



## **UZYSKANIE DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY**

### **WYMAGANE DOKUMENTY**

1. Wniosek - druk dostępny w Urzędzie Gminy i Miasta w Stawiszynie pokój nr 12 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w zakładce *Jak załatwić sprawę*
2. Jeden egzemplarz mapy zasadniczej (oryginał) - w skali 1:500 lub 1 : 1000.
3. Jeden egzemplarz mapy zasadniczej(kopii) z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oraz graficzne określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu .
4. Umowa o wykonanie uzbrojenia terenu zawarta pomiędzy investorem a gestorem sieci, umowa przedwstępna o wykonanie uzbrojenia terenu zawarta pomiędzy investorem a gestorem sieci, w przypadku gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, lub zaświadczenie od gestora sieci o możliwości uzbrojenia sieci.
5. Kopia prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), o ile zmiana wymaga wydania takiej decyzji.

### **MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie  
Referat ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i nieruchomości  
Stanowisko ds. planowania przestrzennego  
Pokój nr 12  
tel. 62- 7528079, e-mail : planowanie.przestrzenne@stawiszyn.pl

### **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Do 30 dni, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni, przy czym do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności (np. zawiadomień i uzgodnień), okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

### **SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Wydawana jest decyzja administracyjna.

### **OPŁATY**

**107,00 zł** za wydanie decyzji.

Opłacie skarbowej nie podlega dokonanie czynności urzędowej na wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla spraw budownictwa mieszkaniowego.

Opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3 nr **82 8407 0003 0500 0101 2000 0005** lub w kasie tut. Urzędu w godz. 8.30-14.30

Dowód uiszczenia opłaty należy dołączyć do składanych dokumentów.

### **TRYB ODWOŁAWCZY**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Burmistrza Stawiszyna w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



## Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie

ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn  
tel. 62-75 28 079, fax 62-75 28 097  
e-mail: sekretariat@stawiszyn.pl www.stawiszyn.pl

### PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. , poz. 353 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588).
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).
7. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r., poz.23).
8. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.783 ze zm.).

### DODATKOWE INFORMACJE

1. Decyzje wydaje się w przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
2. Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy:
  - 1) roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku – nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
  - 2) roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę,
  - 3) tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu, nie wymagająca pozwolenia na budowę.

**DATA OSTATNIEGO PRZEGLĄDU/ AKTUALIZACJI 16.06.2016 r.**

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego