



Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie

ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn

tel. 62-75 28 079, fax 62-75 28 097

e-mail: sekretariat@stawiszyn.pl www.stawiszyn.pl

KUP-GP-03

GP.6730.....2016

UZYSKANIE DECYZJI W SPRAWIE ZMIANY DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek – druk dostępny w Urzędzie Gminy i Miasta w Stawiszynie, pokój nr 12 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w zakładce *Jak załatwić sprawę*
2. Załączniki (w zależności od zakresu zmiany):
 1. Oryginał mapy zasadniczej, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 / 1:1000, dla zmiany wymagającej przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
 2. Charakterystyka projektowanej inwestycji, obejmująca określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie graficznej, dla zmiany dotyczącej gabarytów projektowanych obiektów.
 3. Kopia prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), o ile zmiana wymaga wydania takiej decyzji.
 4. Oświadczenie stron o wyrażeniu zgody na zmianę decyzji.

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie

Referat ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i nieruchomości

Stanowisko ds. planowania przestrzennego

Pokój nr 12

tel. 62- 7528079, e-mail : planowanie.przestrzenne@stawiszyn.pl

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Do 30 dni, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydawana jest decyzja administracyjna.

OPŁATY

10 zł. za wydanie decyzji.

Opłacie skarbowej nie podlega dokonanie czynności urzędowej na wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla spraw budownictwa mieszkaniowego.

Opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3 nr **82 8407 0003 0500 0101 2000 0005** lub w kasie tut. Urzędu w godz. 8.30-14.30

Dowód uiszczenia opłaty należy dołączyć do składanych dokumentów

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego





Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie

ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn
tel. 62-75 28 079, fax 62-75 28 097
e-mail: sekretariat@stawiszyn.pl www.stawiszyn.pl

TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Burmistrza Stawiszyna w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.672 ze zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588).
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
7. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r., poz.23).
8. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.783 ze zm.)

DODATKOWE INFORMACJE

1. Uzyskanie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego, dla terenu na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
3. Decyzja ostateczna, na mocy której Strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą Strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.
4. Wydania decyzji o warunkach nie wymaga tymczasowa, jednorazowa zmiana zagospodarowania terenu, trwająca do roku.

DATA OSTATNIEGO PRZEGLĄDU/ AKTUALIZACJI 16.06.2016 r.

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego