

Wnioskodawca:

.....

.....

.....

(nazwisko lub nazwa firmy)

.....

.....

(adres)

.....

(telefon kontaktowy)

Pełnomocnik:

.....

.....

.....

(imię i nazwisko)

.....

.....

(adres)

.....

(telefon kontaktowy)

BURMISTRZ STAWISZYNA

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073.)

dla inwestycji polegającej na¹:

.....

.....

.....

1. Oznaczenie terenu i jego granic:

a) oznaczenie geodezyjne- obręb.....

b) nr geodezyjny działki.....

2. Obecny sposób zagospodarowania terenu²:.....

3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu:m²

4. Powierzchnia gospodarstwa rolnego:.....

5. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu

- | | | |
|--|-----------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> powierzchnia zabudowy | Budynek..... | ..... |
| <input type="checkbox"/> szerokość elewacji frontowej | ca.....m ² | ..... |
| <input type="checkbox"/> liczba kondygnacji nadziemnych | ca.....m | ..... |
| <input type="checkbox"/> liczba kondygnacji podziemnych |kondygnacji | ..... |
| <input type="checkbox"/> wysokość do kalenicy |kondygnacji | ..... |
| <input type="checkbox"/> wysokość do gzymsu (okapu) | ca.....m | ..... |
| <input type="checkbox"/> rodzaj dachu ³ | ca.....m | ..... |
| <input type="checkbox"/> kierunek głównej kalenicy ⁴ | ..... | ..... |
| <input type="checkbox"/> geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachu | ca.....° | ..... |
| <input type="checkbox"/> powierzchnia sprzedaży powyżej/poniżej ⁵ 2000m ² (dotyczy funkcji usługowych, magazynowych, handlowych) | ca.....m ² | ..... |
| <input type="checkbox"/> przewidywana liczba miejsc postojowych:..... | | |
| <input type="checkbox"/> obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z drogi ⁶ | | |

¹ Budowa, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, zmiana konstrukcji dachu

² Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/wielorodzinna, produkcyjna (podać rodzaj, powierzchnia), usługowa: sklep, stacja paliw, gabinet lekarski itp. (podać rodzaj), zagrodowa- gospodarstwo rolne, handlowe, ogrodnicze powyżej 1 ha(podać pow. gospodarstwa i rodzaj),działka wolna od zabudowy

³ Płaski/jednospadowy/dwuspadowy/wielospadowy, inny

⁴ Prostopadły/równoległy do frontu działki/do bocznej ściany działki

⁵ Skreślić odpowiednie

6. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) wpływ inwestycji na Środowisko: decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia..... nr...../nie dotyczy

7. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę: z istniejącej/projektowanej sieci wodociągowej/ z ujęcia własnego⁷
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych: do kanalizacji gminnej/ przydomowa oczyszczalnia ścieków(istniejąca, proj.)/ szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki(szambo)⁸
- zaopatrzenie na energię elektryczną: z istniejącej/ projektowanej sieci elektroenergetycznej⁹
- sposób unieszkodliwiania odpadów: pojemniki na terenie inwestycji
- odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych-: po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości/ kanalizacja deszczowa/ projektowana kanalizacja deszczowa do odrębnego zbiornika¹⁰

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone koloremna kopii załączonej mapy
Wpływ oddziaływania na środowisko- oznaczono koloremna kopii załączonej mapy

.....
(podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam:

1. Jeden egzemplarz kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000. Mapa ta powinna, zgodnie z art. 52, ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.), być sygnowana pieczęcią właściwego urzędu, odzwierciedlać aktualny stan zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz zawierać obszar niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej, który zgodnie z dyspozycją § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 nr 164 poz.1588); przedstawiać teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m.
2. Jeden egzemplarz kopii ww. mapy z:
 - precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem,
 - granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać,
 - naniesionym projektowym zagospodarowaniem (wjazdem na teren inwestycji, planowanym budynkiem, zabudową przewidzianą do rozbiórki, inne).
3. W przypadku nie uzbrojonej działki: zaświadczenia/ umowy przedwstępne odnośnie możliwości uzbrojenia terenu:
 - woda i ścieki uzyskuje się: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stawiszynie, Długa Wieś Druga 23C, 62-820 Stawiszyn
 - prąd- ENERGA - OPERATOR S.A., Al. Wojska Polskiego 35, 62-800 Kalisz
4. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy
5. W odniesieniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na Środowisko: ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
6. Dowód zapłaty opłaty skarbowej. Opłatę należy uiścić gotówką w kasie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn (czynna w godz. 7.30-14.30) lub na konto: Bank Spółdzielczy w Pleszewie Oddział Stawiszyn nr 82 8407 0003 0500 0101 2000 0005. Potwierdzenia dokonanej zapłaty opłaty skarbowej należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta Stawiszyn, pokój nr 12 – obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku:
 - Za wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy – 107 zł (zwolnione budownictwo mieszkaniowe)
 - Za pełnomocnictwo – 17 zł
7. Charakterystyka planowanej inwestycji (dotyczy inwestycji usługowej, przemysłowej, handlowej, magazynów)

⁶Krajowej/gminnej/powiatowej poprzez istniejący/projektowany zjazd/ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej podać nr działek przez które nastąpi przejazd

⁷ Odpowiednie podkreślić

⁸ Odpowiednie podkreślić

⁹ Odpowiednie podkreślić

¹⁰ Odpowiednie podkreślić