

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie posiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Burmistrz Stawiszyna
62-820 Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81§2 ustawy Ordynacja podatkowa

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Deklaracja roczna 2. Powstanie obowiązku podatkowego w ciągu roku (miesiąc-rok) ___-___
 3. Korekta deklaracji rocznej (miesiąc-rok) ___-___ 4. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego (miesiąc-rok) ___-___

4. Data powstania/wygaśnięcia obowiązku podatkowego lub data zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na podstawę opodatkowania

5. Akt notarialny Repetytorium A Nr/ Numer umowy/ Postanowienie Sądu/ Inny tytuł prawny

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Właściciel, użytkownik lub posiadacz¹ 2. Współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Osoba fizyczna 2. Osoba prawna 3. Jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

10. Nr KRS *

11. Identyfikator REGON

12. Identyfikator podatkowy / PESEL²13. Identyfikator podatkowy / NIP¹

Pola 14, 15, 16 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

14. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)

15. Imię ojca

16. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

17. Kraj

18. Województwo

19. Powiat

20. Gmina

21. Ulica

22. Nr domu

23. Nr lokalu

24. Miejscowość

25. Kod pocztowy

26. Poczta

¹ W rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.² Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

E. DANE POZOSTAŁYCH PODATNIKÓW³

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

27. Nazwa pełna * / Nazwisko **		
28. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **		29. Nr KRS *
30. Identyfikator REGON	31. Identyfikator podatkowy / PESEL ²	32. Identyfikator podatkowy / NIP ¹
Pola 33, 34, 35 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.		
33. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	34. Imię ojca	35. Imię matki

E.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

36. Kraj	37. Województwo	38. Powiat	
39. Gmina	40. Ulica	41. Nr domu	42. Nr lokalu
43. Miejscowość	44. Kod pocztowy	45. Poczta	

E.3. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (wypełnić w przypadku większej ilości podatników)

46. Liczba załączników ZN-2

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**F.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

47. Położenie nieruchomości (adres)

F.2. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI

	Obręb	Nr geodezyjny działki	Nr księgi wieczystej / zbioru dokumentów
48. Działki			
49. Budynki			
50. Lokale			

F.3. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (wypełnić w przypadku większej ilości nieruchomości)

51. Liczba załączników ZN-1

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

G.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	52. m ²	53.	54.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	55. , ha	56.	57.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	58. m ²	59.	60.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	61. m ²	62.	63.

³ W przypadku większej ilości podatników należy złożyć załącznik ZN-2

5. Drogi	64.	65.	66.
		m ²	

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40m do 2,20m zaliczyć do powierzchni użytkowej w 50% mniejszą niż 1,40m pomija się * Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

G.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Mieszkalne - ogółem		67.	68.	69.
		m ²		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	70.		
		m ²		
	- powyżej 2,20 m	71.		
		m ²		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		72.	73.	74.
		m ²		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	75.		
		m ²		
	- powyżej 2,20 m	76.		
		m ²		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		77.	78.	79.
		m ²		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	80.		
		m ²		
	- powyżej 2,20 m	81.		
		m ²		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		82.	83.	84.
		m ²		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	85.		
		m ²		
	- powyżej 2,20 m	86.		
		m ²		
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- ogółem		87.	88.	89.
		m ²		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	90.		
		m ²		
	- powyżej 2,20 m	91.		
		m ²		

G.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Wartość budowli (należy podać wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustaloną do celów amortyzacyjnych).		92.	93.	94.
		zł	%	

H. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku (w pełnych złotych)			95.

I. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAW, UCHWAŁY			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ² (strychy i piwnice)	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust.	96.	97.	98.
art. 7 ust.	99.	100.	101.
art. 7 ust.	102.	103.	104.
Inne zwolnienia ustawowe (podać przepis prawa)	105.	107.	108.
Inne zwolnienia wprowadzone uchwałą Rady Miejskiej w Stawiszynie Nr z dnia	109.	110.	111.

J. DODATKOWE INFORMACJE

1. Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej (lub wynajęcia)	112.
2. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej PKD (podstawowa)	113.
3. Data zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem	114.
4. Urząd Skarbowy podatnika	115.
5. Nr konta bankowego	116.
6. Telefon kontaktowy	117.
7. Adres emile	118.

K. PRZYCZYNA KOREKTY DEKLARACJI (art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa z dnia 29.08.1997 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.)

119.

L. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

120. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)	121. Imię i nazwisko wypełniającego
122. Data wypełnienia i podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego ⁴	
..... Imię i nazwisko Podpis
..... Imię i nazwisko Podpis
..... Imię i nazwisko Podpis
123. Podpisy (pieczęcie) współwłaścicieli, współużytkowników wieczystych, współposiadaczy ⁴	
..... Imię i nazwisko Podpis
..... Imię i nazwisko Podpis
..... Imię i nazwisko Podpis

M. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego	
Data (dzień – miesiąc – rok)	Podpis sprawdzającego

*****) Pouczenie**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

⁴ W przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, pod deklaracją powinny podpisać się osoby reprezentujące podatnika zgodnie ze sposobem reprezentacji przewidzianym w KRS, lub pełnomocnik / pełnomocnicy (należy dołączyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa – art. 137 § 3 Ordynacji podatkowej). Złożenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej – zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 2 oraz pkt. 21 części II załącznika ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.)