

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA DZIERŻAWĘ DO LAT 3 DZIAŁKI GRUNTU  
POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DŁUGA WIEŚ DRUGA, GMINA STAWISZYN,  
OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NUMER 65**

**BURMISTRZ STAWISZYNA**

**ZAPRASZA DO UDZIAŁU W ROKOWANIACH NA DZIERŻAWĘ DZIAŁKI GRUNTU  
O POWIERZCHNI 1,1400 HA STOWIĄCEGO GRUNT ORNY.**

Dane dotyczące wydzierżawianej nieruchomości oraz warunki rokowań:

1. **Przedmiotem rokowań jest** działka gruntu o pow. 1,1400 ha stanowiąca działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 65 położona w miejscowości Długa Wieś Druga, obręb Długa Wieś Druga, gmina Stawiszyn. Nieruchomość stanowi grunt orny (klasa III). Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1A/00000726/3 w Sądzie Rejonowym w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nie jest przedmiotem zobowiązań oraz obciążeń.
2. **Okres dzierżawy:** do 3 lat od dnia podpisania umowy.
3. **Cena wywoławcza** rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi nie mniej niż 300 zł.
4. **Dzierżawca zobowiązuje się** do korzystania z nieruchomości w sposób do tego przeznaczony (grunt orny), szczegóły korzystania z przedmiotowej nieruchomości zawarte są w umowie dzierżawy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia (dostępny w Urzędzie Gminy i Miasta Stawiszyn w pokoju nr 16 lub na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn oraz na stronie BIP Gminy i Miasta Stawiszyn).
5. **Rokowania rozpoczną się** w dniu 04.04.2016 o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy i Miasta Stawiszyn w sali posiedzeń. Tryb i sposób prowadzenia rokowań określa Regulamin Rokowań stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia (dostępny w Urzędzie Gminy i Miasta Stawiszyn w pokoju nr 16 lub na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn oraz na stronie BIP Gminy i Miasta Stawiszyn).
6. **Zgłoszenie udziału** w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia (dostępny w Urzędzie Gminy i Miasta Stawiszyn w pokoju nr 16 lub na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn oraz na stronie BIP Gminy i Miasta Stawiszyn), najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. do dnia 30.03.2016 r. do godz. 15.00. Na kopercie należy umieścić dane zgłaszającego udział oraz napis „Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na dzierżawę działki gruntu – nie otwierać przed dniem 04.04.2016 roku”.
7. **Zgłoszenie powinno zawierać:**
  - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (wraz z aktualną kopią odpisu z właściwego rejestru),
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań ustalonymi w Regulaminie rokowań oraz wzorem umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 4) proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego i sposób jej zapłaty,

5) zobowiązanie zgłaszającego udział w rokowaniach, że grunt przeznaczony dzierżawy będzie wykorzystany przez niego tylko i wyłącznie na cele rolnicze,

11. Burmistrz Stawiszyna zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania dzierżawcy.

12. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Stawiszyn w pokoju nr 16, osoba upoważniona do kontaktu Agata Grała, tel. 62 7528079

Stawiszyn, dnia 16 marca 2016 roku

**Z up. Burmistrza**  
  
**mgr Grzegorz Kaczmarek**  
**Zastępca Burmistrza**