

Uchwała Nr LII/364/2023
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 2 lutego 2023 roku

w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXVIII/191/2021 z dnia 23 lutego 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*” Rada Miejska w Stawiszynie uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*”,
- 2) załącznik nr 2 – ujednolicony rysunek „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*” – przedstawiający w formie graficznej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn w skali 1:20000,
- 3) załącznik nr 3 - ujednolicony rysunek „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*” – przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn w skali 1:20000,
- 4) załącznik nr 4 - ujednolicony rysunek „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*” – przedstawiającego w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Stawiszyn w skali 1:2000,
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*”,
- 6) załącznik nr 6 – dane przestrzenne.

§ 3. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*” przyjęte uchwałą nr XVIII/132/2020 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 09 marca 2020 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Stawiszynie
/-/ Barbara Włodarczyk**

Uzasadnienie
do uchwały nr LII/364/2023
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 2 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie Uchwały nr XXVIII/191/2021 z dnia 23 lutego 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*”.

Zmiana „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*” obejmuje część obszaru położonego w miejscowości Piątek Mały (obręb geodezyjny – Piątek Mały).

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt „*Studium...*” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z organami do tego upoważnionymi.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, opracowano prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn. W procedurze zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn w dniach od 01.12.2022 roku do 23.12.2022 roku

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniu 16 grudnia 2022 roku odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia oraz w wyznaczonym terminie do składania uwag nie złożono żadnej uwagi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalane.

Zmiana „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*” umożliwi realizację zabudowy usługowej w miejscowości Piątek Mały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.