

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

GMINA I MIASTO STAWISZYN

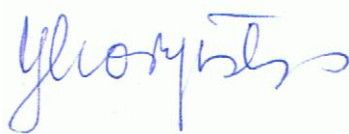
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ
„MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ZACHODNIEJ CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI WYRÓW”**

Autor opracowania

mgr inż. Anna Kania



mgr Jadwiga Koryńska



***Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii**

STAWISZYN, 26 SIERPIEŃ 2024 R*.

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ STAWISZYNA



GMINA STAWISZYN

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	6
1. Podstawy formalno – prawne	6
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	6
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	9
II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami	10
1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	11
3. Powiązania planu z innymi dokumentami	11
III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu	13
1. Podstawowe informacje o gminie, obszarze objętym planem i wokół obszaru opracowania	13
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	14
3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem	18
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	18
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	18
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	18
4.3. Zagrożenie powodziowe	22
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	22
4.5. Zanieczyszczenie powietrza	22
4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego	24
4.7. Gospodarka odpadami	25
4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne	26
4.9. Poważne awarie	26
4.10. Możliwość wystąpienia klęsk żywiołowych	26
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego	26
IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	26

V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	27
VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	37
VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko	40
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	41
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	41
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	41
2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	43
2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	45
2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	49
2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	50
2.6. Oddziaływanie na krajobraz	52
2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	53
2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury	54
2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne	55
2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	56
2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu	56
VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	57
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	57
2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	57
3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	57
IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	57
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	59
XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	59

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”*

XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko	60
XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	60
XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy	68
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	68
2. Zestawienie aktów prawnych	70
3. Fotografie	71
XV. Załączniki	71
1. Wykaz map	71
2. Oświadczenie	73

I. Wstęp

1. Podstawy formalno – prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”.

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2024, poz. 1130),
oraz na szczeblu międzynarodowym:
 - *Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001r.), określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,*
 - *Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości Dyrektywy Rady 85/337/WE i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.),*
 - *Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.*

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 ust. 1. i art. 46 pkt 1., w myśl którego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”. Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków

środowiskowych spowodowanych realizacją planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) Burmistrz Gminy i Miasta Stawiszyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”. Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.224.2024.AK.1 z dnia 22 lipca 2024 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kaliszu pismem nr ON-NS.9011.2.409.2024 z dnia 9 lipca 2024 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. in.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawca prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię i nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie działań naprawczych zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” przyjętym uchwałą Nr XXI/391/ 20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszanego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. Ponadto w piśmie zwrócono uwagę na rozpatrzenie problemu oddziaływania szlaków komunikacyjnych na środowisko oraz na problem hałasu. Należy także ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat).

Należy także ocenić wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny terenów podlegających ochronie akustycznej.

W prognozie należy także przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu na jednolite części wód. Należy także wskazać czy teren planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych.

W prognozie należy opisać warunki geologiczne i hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. Należy także określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz.

W prognozie należy także wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”

Ponadto należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na różnorodność biologiczną, a także na rośliny, grzyby i zwierzęta, w tym na gatunki chronione.

3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatycznym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku do Prognozy do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn, obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn uchwalone uchwałą Nr XXXX/216/2010 Rady Miejskiej Stawiszyna z dnia 30.09.2010 r. ze zmianami*
- *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Stawiszyn, Geoprojekt Wrocław 1977 rok.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”, Jadwiga Koryńska, Kalisz 2008 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”, Jadwiga Koryńska, Kalisz- Stawiszyn 2017 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy i miasta Stawiszyn, Jadwiga Koryńska, Kalisz- Stawiszyn 2021 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Piątek Mały”, Jadwiga Koryńska, Kalisz- Stawiszyn 2021 r.*
- *Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Stawiszyn na lata 2021 - 2030.*
- *Program ochrony środowiska gminy i miasta Stawiszyn na lata 2017 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy do 2024 r. , 2016 r.*
- *Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Stawiszyn, Centrum Doradztwa Energetycznego.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego. Wielkopolskie*

Biuro Planowania Przestrzennego, 2014r.

- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.*
- *Prognoza do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030.*
- *Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030, WBPP Poznań 2030 r.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 6240)*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954*
- *.Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl*
- *CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny*

II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami

1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”, jest:

- *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130),*
- *uchwała Nr LXII/436/2023 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 21 grudnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”.*

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyna i planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 ust.2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130).

2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Przedmiotem opracowania planu jest teren położony w zachodniej części miejscowości Wyrów, przy drodze gminnej, po wschodniej stronie drogi krajowej nr 25.

Głównym celem opracowania planu (wg uzasadnienia do uchwały Rady Miejskiej w Stawiszynie) jest umożliwienie realizacji na tym terenie zabudowy związanej z rozwojem działalności gospodarczej.

3. Powiązania planu z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zawiera zapis, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5), ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Zgodnie z Konstytucją, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do roku 2025 (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.) to dokument strategiczny wyznaczający cele i kierunki działań, jakie powinny zostać uwzględnione, szczególnie na szczeblu lokalnym oraz w programach ochrony powietrza. Ponadto obowiązuje dokument *Czyste Powietrze i Mój Prąd*. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów wpisują się w te dokumenty.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) – to pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Założenia tego planu zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów.

Krajowy plan gospodarki odpadami 2028 przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 96 z dnia 12 czerwca 2023 r. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Stawiszyn wpisują się w założenia tego programu poprzez ustalenia dotyczące prowadzenia na terenach gminy objętych planem gospodarki odpadami.

W Polityce energetycznej państwa do 2040 roku zapisano, że udział odnawialnych źródeł energii w końcowym zużyciu brutto w Polsce ma wzrosnąć do co najmniej 23% w 2030 roku. Ustalenia miejscowego planu w Wyrowie wpisują się w te założenia.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów uwzględniono również kierunki określone w Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030.

W projekcie planu miejscowego w Wyrowie uwzględniono także kierunki określone w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.

W Strategii określono wizję rozwoju województwa do 2030 roku – *„Region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa”*.

W oparciu o zidentyfikowane wyzwania określone zostały cele rozwojowe województwa uwzględniające podejście koncentracji tematycznej. Interwencje podejmowane w ramach Strategii mają zapewnić:

- Cel 1.** Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców.
- Cel 2.** Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu.
- Cel 3.** Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski.
- Cel 4.** Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem.

W Strategii wskazuje się model funkcjonalny rozwoju regionalnego. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój naszego województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane i wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa.

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów* uwzględnia także działania naprawcze zawarte w *Programie ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej* – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 6240), a także w *„Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”* przyjętym uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r. Plan jest jednym z trzech dokumentów, obok Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego i Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera uszczegółowienia oraz wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Jest dokumentem, który wypełnia pośredni szczebel planistyczny między Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Plan województwa wyraża podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja nastąpi na szczeblu gminnym, w tym również poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zapisane są zadania o znaczeniu ponadlokalnym, które należy uwzględnić w Studium miasta i gminy Stawiszyn i planach miejscowych. Jest to przebudowa drogi krajowej nr 25 na odcinku Ostrów Wlkp. – Kalisz – Konin.

Obszar miasta i gminy Stawiszyn znalazł się w strefie miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego Aglomeracja Kalisko-Ostrowska. Kluczowym celem rozwoju przestrzennego AKO będzie osiągnięcie wysokiego poziomu spójności, konkurencyjności i dostępności obszaru służącego podnoszeniu jakości życia mieszkańców, poprawy kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej z podkreśleniem jej rozpoznawalności w przestrzeni regionu i kraju.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wyrów wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Strategia rozwoju gminy i miasta Stawiszyn na lata 2021-2030*, a także z *Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie*, *Planem gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Stawiszyn*, *Programem ochrony środowiska gminy i miasta Stawiszyn na lata 2017 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy do 2024 r.*

III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

1. Podstawowe informacje o gminie, obszarze objętym miejscowym planem i wokół obszaru opracowania

Gmina Stawiszyn położona jest w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w północnej części powiatu kaliskiego. Od północy graniczy z gminami powiatu konińskiego – Grodziec (na długości 2 km) i Rychwał (na długości 4,4 km), od strony wschodniej z gminą Mycielin (na długości 13,6 km), od zachodu z gminą Blizanów (na długości 15,2 km), a od strony południowej z gminą Żelazków (na długości 10,5 km).

Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy wchodzi: miasto Stawiszyn i 14 wsi sołeckich, 4 wsie bez statusu sołectw.

Najważniejszą jednostką osadniczą i zarazem siedzibą Urzędu Gminy i Miasta jest miasto Stawiszyn.

Gmina Stawiszyn zajmuje powierzchnię 7827 ha, w tym miasto 100 ha. Gmina zajmuje 6,75% powierzchni powiatu kaliskiego.

Ludność miasta i gminy wynosiła (31.XII.2023 r.) 6621. Kobiet w gminie było 3379, mężczyzn w gminie było 3242. Na 100 mężczyzn przypadało 104 kobiet. Średnia gęstość zaludnienia to 85,0 osób/1km² (dane: Statystyczne Vademecum Samorządowca)

Gmina ma charakter typowo rolniczy z wysokim poziomem produkcji rolnej. Dla mieszkańców utrzymujących się z rolnictwa głównym kierunkiem produkcji jest uprawa zbóż, ziemniaków, buraków cukrowych i warzyw. Duża jest też aktywność gospodarcza. Podmioty gospodarcze w zakresie przemysłu i usług to przedsiębiorstwa o różnej wielkości. Zdecydowana większość to firmy małe, bądź działalność jednoosobowa.

Powierzchnia lasów wynosi 2212,43 ha, w tym lasów publicznych 1900,55 ha, lasów stanowiących własność gminy 9 ha. Lesistość gminy jest wysoka i wynosi 28,3%, i jest wyższa od lesistości powiatu kaliskiego, która wynosi 20,3% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%.

Przez gminę Stawiszyn z południa na północ przebiega droga krajowa nr 25 Oleśnica – Ostrów Wlkp. – Kalisz – Konin – Bobolice. Gmina posiada także dobre połączenia komunikacyjne z sąsiednimi gminami.

Teren opracowania planu położony jest w środkowej części gminy Stawiszyn, w zachodniej części miejscowości Wyrów, po wschodniej stronie drogi krajowej nr 25. Na terenie objętym planem znajdują się pola uprawne. Na wschód od terenu planu znajduje się zabudowa mieszkalna wsi Wyrów. Teren ma dostęp do sieci wodociągowej. Przez teren planu przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV.



Mapka nr 1 i 2. Położenie gminy Stawiszyn na tle kraju, województwa i powiatu kaliskiego

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego

Rzeźba terenu

Teren objęty planem położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej, na południe od maksymalnego zasięgu zlodowacenia bałtyckiego. Jest to wysoczyzna morenowa wzniesiona na wysokość 115 – 130 m n.p.m., o spadkach poniżej 2%, lokalnie 2 – 5%. Posiada ona cechy silnego przeobrażenia spowodowanego akumulacją fluwioglacjalną i procesami peryglacjalnymi. W wyniku tych procesów powierzchnia wysoczyzny została wyrównana, a zbocza są długie i bardzo łagodne, przecięte lokalnie słabo zarysowanymi dolinkami okresowego odpływu wód powierzchniowych. Północną część gminy zajmuje Kotlina Rychwalska (wg B. Krygowskiego jest to terasa środkowa wydmowa). Wysoczyznę morenową i terasę środkową wydmową rozcina z południowego wschodu na północny zachód dolina rzeki Bawół.

Teren objęty planem położony jest w środkowej części gminy, w zachodniej części miejscowości Wyrów, w strefie wysoczyzny morenowej płaskiej. Wysokości bezwzględne na tym terenie kształtują się na poziomie 115 w części północnej do 121 m n.p.m. w części południowej. Teren jest płaski lekko opadający ku północy ku rzece Bawół. Rzeźba terenu nie stwarza trudności w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.

Budowa geologiczna

Na utworach mezozoicznych zalegają utwory trzeciorzędowe. Są to iły i piaski pliocenu oraz nieciągła pokrywa iłów pstrych pliocenu. W rejonie Stawiszyna trzeciorzęd nie występuje, a utwory czwartorzędowe leżą bezpośrednio na marglach i wapieniach kredy górnej. Strop trzeciorzędu występuje na rzędnej od 33 do 50 m p.p.t. Utwory czwartorzędowe tworzą pokrywę o zróżnicowanej miąższości z maksimum kilkudziesięciu metrów w okolicach Stawiszyna. Osady czwartorzędowe to głównie gliny zwałowe na ogół piaszczyste, półzwarte i twaroplastyczne oraz wkładki piasków gliniastych i glin pylastych i piaski akumulacji glacialnej, a także piaski rzeczne, a na północ od Stawiszyna piaski eoliczne.

Rzeźba terenu ukształtowana została w okresie zlodowacenia środkowopolskiego (formy glacialne), a w okresie interglacjału eemskiego zlodowacenia bałtyckiego i holocenu wystąpiły procesy niszczenia i przeobrażenia form glacialnych. Większość obszaru gminy stanowią przeobrażone równiny płaskie i faliste moreny dennej (zlodowacenie środkowopolskie). Rozcięte są one zbudowaną z osadów holocenijskich doliną Bawołu przebiegającą z SE na NW. Północna część gminy to równiny akumulacji rzecznej z zespołami wydmowymi.

Teren objęty planem położony jest w środkowej części gminy, w zachodniej części miejscowości Wyrów, w strefie wysoczyzny morenowej płaskiej opadające ku północy ku rzece Bawół. Wg szczegółowej mapy geologicznej Polski (geoportal.gov.pl) w południowej części terenu występują osady lodowcowe (morenowo-glacialne). Są to gliny zwałowe zlodowacenia Warty. Przepuszczalność gruntów słaba. W północnej części terenu występują piaski i żwiry rzeczno-wodnolodowcowe z okresu zlodowacenia bałtyckiego.

Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych wg portalu PIG MIDAS.

Warunki wodne

Gmina Stawiszyn pod względem hydrograficznym położona jest w zlewni rzeki Warty, jedynie południowy niewielki fragment należy do zlewni Proсны. Między nimi przebiega dział wodny III rzędu. Oś hydrograficzną stanowi rzeka Bawół (Bawel) uchodząca do rzeki Czarnej Strugi (Defet), która z kolei uchodzi do Warty stanowiąc jej lewy dopływ. Bawół przepływa przez gminę z południowego wschodu na północny zachód. Poza rzeką główną występują liczne rowy melioracyjne stale bądź okresowo wypełnione wodą.

Duże powierzchnie gminy są zdrenowane.

Na terenie gminy brak jest naturalnych jezior, występują jedynie niewielkie zbiorniki wód powierzchniowych (okolice Zbierska i Petryk), stawy hodowlane, przyzagrodowe, zbiorniki przeciwpożarowe.

Gmina Stawiszyn wg podziału hydrologicznego Polski należy do regionu mogileńskiego (XII). Główne poziomy użytkowe w obrębie tego regionu stanowią poziomy wodonośne z wodami porowymi w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych oraz wodami szczelinowymi i szczelinowo-porowymi w utworach kredowych. Na terenie gminy Stawiszyn występują 3 poziomy wodonośne: czwartorzędowy, trzeciorzędowy i górnokredowy. Ujmowane są wody z poziomów kredowych i plejstocenijskich.

Na terenie objętym planem nie występują wody powierzchniowe. Woda gruntowa może występować w postaci sączeń na różnych głębokościach w utworach gliniastych. Teren jest zdrenowany. Warunki gruntowo-wodne korzystne dla budownictwa.

Warunki klimatyczne

Gmina Stawiszyn pozostaje pod zdecydowanym wpływem mas polarno – morskich, rzadziej kontynentalnych i zwrotnikowych. Powietrze arktyczne napływa najczęściej zimą, natomiast zwrotnikowe latem. Charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Zimy są łagodne, wiosny stosunkowo ciepłe.

Średnia temperatura z wielolecia wynosi 8,3 0C, średnia najzimniejszego miesiąca stycznia wynosiła - 1,5 0C, a najcieplejszego miesiąca lipca 18,1 0C (dane z Atlasu klimatu województwa wielkopolskiego). Średnie sumy opadów z wielolecia 1971 – 2000 kształtują się na poziomie 508 mm. Opady są nierównomiernie rozłożone w ciągu całego roku. Maksimum przypada na lipiec, sierpień i czerwiec, a minimum w lutym, styczniu i marcu. Przeważają wiatry z sektora zachodniego i średnia prędkość wiatru z wielolecia wynosi około 3,9 m/s.

Analizowany teren objęty planem charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi, poprawnymi stosunkami termiczno-wilgotnościowymi i anemometrycznymi.

Warunki glebowe

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną. Na terenie objętym planem występują następujące klasoużytki: RV, RVI, ŁV, Br-RV. Gleby klasy wymienionych klas nie są chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w procedurze opracowania planu miejscowego. Są to przeważnie czarne ziemie zdegradowane o składzie mechanicznym piasków słabogliniastych, podścielonych glinami lekkimi kompleksu żytniego słabego.

Szata roślinna i świat zwierząt

Obszar gminy Stawiszyn wg podziału J.M. Matuszkiewicza na regiony geobotaniczne leży w Dziale Wielkopolsko-Brandenbursko-Wielkopolskim, Krainie Południowowielkopolsko-łuzycyckiej, Podkrajnie Wschodniej, Okręgu Wysoczyzny Kaliskiej. Wg podziału Tadeusza Trampler na regiony przyrodniczo-leśne północna i wschodnia część gminy Stawiszyn należy do III. 7 d Krainy Wielkopolsko-Pomorskiej, Dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej, mezoregionu Doliny Konińskiej, a południowa i południowo-zachodnia część gminy do III. 8 Krainy Wielkopolsko-Pomorskiej, Dzielnicy Krotoszyńskiej.

Teren objęty planem użytkowany jest rolniczo. Roślinność to agroekosystemy. Z uprawami zbożowymi związane są zespoły *Papaveretum argemones* – maku piaskowego. Rozwija się najczęściej w uprawach żyta. *Vicietum tetraspermae* towarzyszy zasiewom zbóż ozimych, głównie żyta i pszenicy. Zespół charakteryzuje występowanie głównie wyki czteronasiennej, wyki wąskolistnej, wyki kosmatej oraz miotły zbożowej. Z uprawami okopowymi związane są zespoły *Echinochloo-Setarietum* rozwijające się w różnych warunkach siedliskowych. Tworzą go głównie m.in. chwastnica jednostronna, włośnica sina, włośnica zielona, gwiazdnica pospolita. Przydrożom i zabudowaniom towarzyszy roślinność synantropijna i zbiorowiska ruderalne, wykształcone na siedliskach wtórnych, ukształtowanych czynnikami antropogenicznymi. *Leonuro-Antietum tomentosum* to jest zespół ruderalny rozwijający się na dzikich wysypiskach śmieci i przyłociach, wzdłuż murów budynków i na innych miejscach w pobliżu siedzib ludzkich dodatkowo użyźnianych przez zwierzęta domowe. Zespół łopianów i serdecznika zbudowany jest głównie z łopianu pajęczynowatego, łopianu większego, serdecznika pospolitego. Na siedliskach żyznych, wilgotnych i nitrofilnych, najczęściej w sąsiedztwie zniszczonych zabudowań można spotkać zbiorowisko z *Sambucus nigra*. Budują go przede wszystkim bez czarny ze znacznym udziałem gatunków ruderalnych jak: bylica pospolita, pokrzywa zwyczajna, nawłóć kanadyjska.

Z dostępnych materiałów i z wizji terenowej wynika, że na terenie objętym planem nie występują chronione gatunki roślin i grzybów. Teren otoczenie jest w dużym stopniu zantropizowany.

Świat zwierzęcy gminy jest typowy dla terenów nizinnych. Najbardziej atrakcyjnym miejscem dla bytowania, rozrodu i ostoi są obszary zalesione i teren związany ze stawami i rzeką Bawół. Z grubych zwierząt występują tu jelenie, daniela, dziki. Z innych ssaków można spotkać bobra, borsuki, jenoty, tchórze, kuny, piżmaka, wydrę, norniki, lisy, norki amerykańskie, zające, przemieszczające się sarny, spotkać także można bażanty, kuropatwy, kaczki. Ponadto z ptaków występują jastrząb, remiz, rycyk, kos, szpak, sroka, wróbel, zięba, kwiczoł, kszyc, bocian biały.

Świat zwierzęcy analizowanego terenu jest typowy dla obszarów nizinnych. Położenie przy drogach, zwłaszcza drodze krajowej i postępująca urbanizacja ograniczyły faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie podmiejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków i owadów. Wymienić można takie zwierzęta jak: jeż, kret, ryjówka aksamitna, ryjówka malutka, zając szarak, wiewiórka pospolita, nornica ruda, norniki, mysz domowa, szczur wędrowny, mysz polna, mysz zaroślowa, kuna domowa, sarna, itp. Na terenie planu i w pobliżu terenów objętych planem występują gatunki pospolite ptaków: wróble, sójki, kawki, szpaki, które znajdują schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie. Zagadnienie wymaga jednak specjalistycznych badań faunistycznych, co nie jest przedmiotem planu.

Ochrona przyrody i krajobrazu

Obszar gminy Stawiszyn położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie objętym planem nie występują żadne obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W regionalnym otoczeniu terenu planu znajdują się następujące obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- Pyzdrowski obszar chronionego krajobrazu – 9,30 km,
- Obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” – 10,19 km,
- Obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza” – 11,03 km,
- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony SOO „Puszcza Pyzdrowska” PLH 300060 – 7,52 km,
- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony SOO – „Dolina Swędrni” PLH 300034 11,03 km.

Walory krajobrazowe i kulturowe

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

Teren objęty planem posiada niskie walory krajobrazowe. Jest to krajobraz wiejski położony przy drodze krajowej nr 25.

Na terenie objętym planem nie występują zabytki architektury, ale obszar zlokalizowany jest na terenie stanowiska archeologicznego nr 63-39/22 (AZP arkusz 63-39) ze względu na posiadaną wartość naukową i ujęte zostało w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych gminy Stawiszyn.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego obowiązuje Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego przyjęty Uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Na terenie objętym planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem

Obszar opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Gmina Stawiszyn położona jest w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w północnej części powiatu kaliskiego.

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski obszar gminy Stawiszyn położony jest w obrębie prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niż Środkowopolski 318, makroregionie Nizina Południowowielkopolska 318.1-2, mezoregionie Wysoczyzna Kaliska 318.12 (południowa część gminy) i w mezoregionie Równina Rychwalska 318.16 (północna część gminy) - (Kondracki 1998). Wg podziału B. Krygowskiego na jednostki fizyczno-geograficzne gmina znajduje się w dwóch zróżnicowanych środowiskowo jednostkach. Część południowo-wschodnia i południowa leży w południowo-wschodnim pasie wysoczyznowym w regionie Wysoczyzna Kaliska (V) i jego subregionie Równina Kaliska (V2), natomiast część północna i północno-zachodnia należy do regionu Pradolina Warszawsko-Berlińska (B) i jego subregionu Kotlina Pyzdrska (B5).

Powiązania przyrodnicze analizowanego terenu odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

- *położeniem na Wysoczyźnie Kaliskiej,*
- *położeniem w zlewni rzeki Bawół,*
- *położeniem terenu objętego planem poza korytarzami ekologicznymi ECONET – PL,*
- *położeniem terenu objętego planem poza formami ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody,*
- *położeniem poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wysokiej i najwyższej ochrony w piętrze czwartorzędowym.*

4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Przekształcenia litosfery związane są z uprawą rolniczą. Gleby tam uległy niewielkiej degradacji w związku z uprawą rolną co wiąże się z przekształceniami właściwości fizykochemicznych gleb. Ponadto teren położony jest przy drodze krajowej nr 25 i jest narażony na zanieczyszczenia komunikacyjne.

4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe

Teren objęty planem położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych JCWP Czarna Struga do Bawołu PLRW 6000151835659 – potok lub struga w dolinie o dużym

udziale torfowisk (w poprzednim cyklu planistycznym Bawół do Czarnej Strugi, kod PLRW6000231835669).

W aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” wg Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014 – 2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.):

JCWP Czarna Struga do Bawołu oceniono następująco:

- umiarkowany potencjał ekologiczny
- stan chemiczny – stan poniżej dobrego
- stan ogólny – zły stan wód

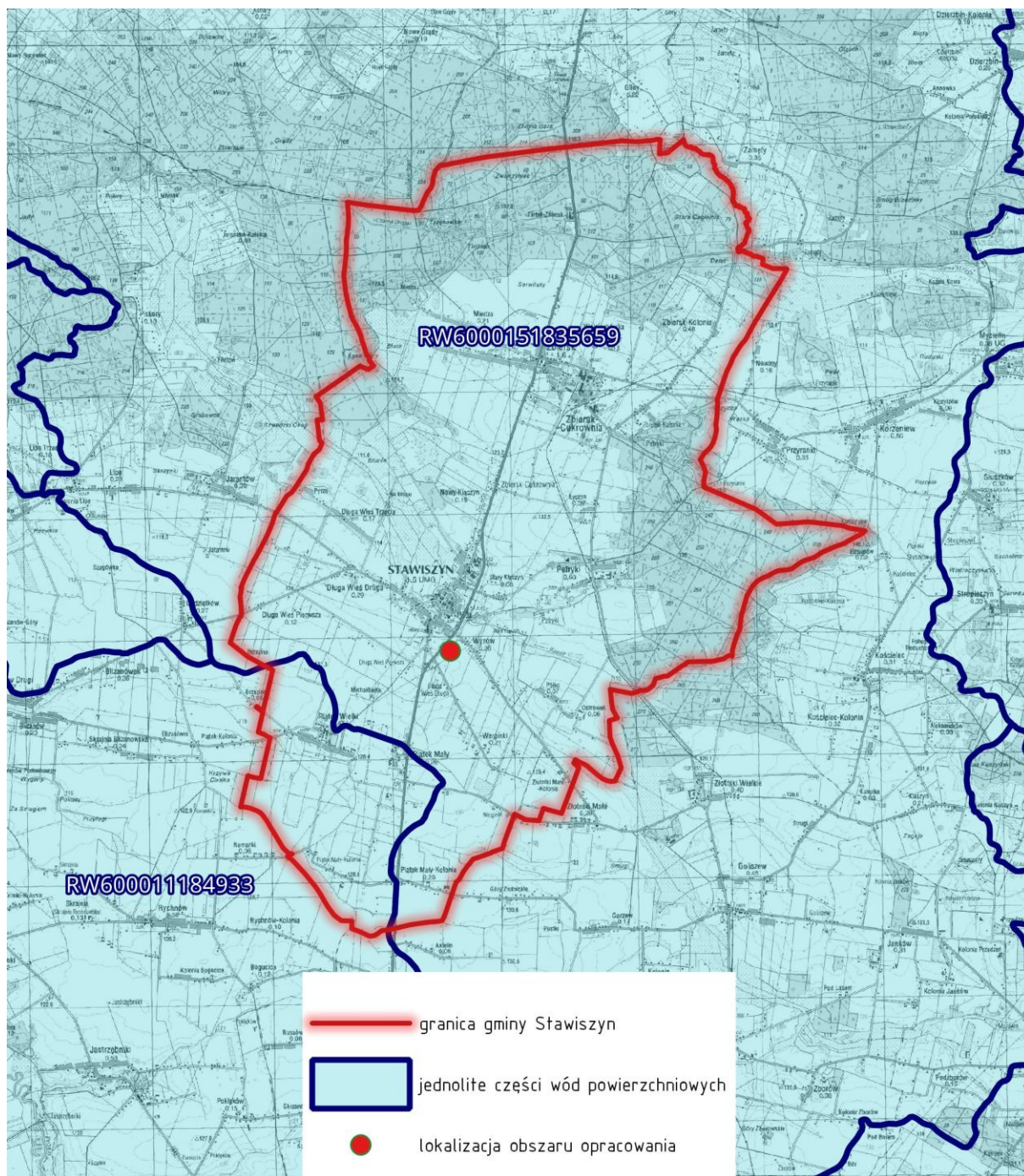
Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych.

Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników JCWP rzek i zbiorników zaporowych za rok 2023 przedstawia się następująco:

JCWP Czarna Struga do Bawołu:

- klasa elementów biologicznych - 3
- klasa elementów hydromorfologicznych - 2
- klasa elementów fizykochemicznych >2
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – 1
- klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego – brak danych
- klasyfikacja stanu chemicznego – brak danych

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”



Mapka nr 3. Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzecznych JCWP

W aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarki wodami na obszarze dorzecza Odry - Dz. U. z 2023 r. poz. 335) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Poniżej podaje się ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych zamieszczoną w powyższym dokumencie:

Tab. nr 1. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych

Kod JCWP	Nazwa	Czy monitorowana jest	Aktualny stan	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW 6000151835659	Czarna Struga do Bawołu	monitorowana	zły	zagrożona

W aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” ustalono cele środowiskowe dla JCWP Czarna Struga do Bawołu:

- umiarkowany potencjał ekologiczny
- stan chemiczny – dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry.

Wg Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28.02.2017 w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) wymieniona wyżej JCWP rzecznych Bawołu do Czarnej Strugi została zaliczona do wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Wody podziemne

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Teren gminy Stawiszyn znajduje się w JCWPd nr 81, 71 (wg nowego podziału).
Teren objęty planem położony jest w JCWPd nr 71.

Ww. Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWPd nr 71 oceniono w sposób następujący (wg Rozporządzenia MGMiZŚ z dn. 11.10.2019 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu JCWPd – Dz. U. z 2019 r. poz. 2148):

- stan chemiczny – dobry
- stan ilościowy – dobry
- stan JCWPd – dobry

JCWPd nr 71 oceniono w tym dokumencie jako zagrożoną nieosiągnięciem celu środowiskowego – zagrożona ilościowo.

Zatem, dla JCWP nr 71 celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wg Wyników badań wskaźników fizykochemicznych nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2023 r. w miejscowości Grodziec (gm. Grodziec) określono IV klasę jakości wód podziemnych (wody niezadawalającej jakości).

Jest to najbliższy położony punkt pomiarowy w stosunku do gminy Stawiszyn.

Ścieki z terenu gminy są odprowadzane systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków w Długiej Wsi II. Na terenach nieskanalizowanych stosuje się szczelne zbiorniki bezodpływowe, z których ścieki są wywożone do oczyszczalni lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Teren objęty planem nie jest skanalizowany.

Reasumując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

Wg mapy hydrograficznej teren objęty planem miejscowym jest zdrenowany.

4.3. Zagrożenie powodziowe

Powódź jest zjawiskiem przyrodniczym o charakterze ekstremalnym, często gwałtownym, występującym nieregularnie.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ustalono, że teren objęty planem na terenie gminy Stawiszyn nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego.

4.4. Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),
- przypowierzchniowej budowy geologicznej,
- pokrycia terenu roślinnością,
- zabezpieczenia technicznego stoków.

Na terenie objętym planem miejscowym nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.

4.5. Zanieczyszczenie powietrza

O stanie powietrza atmosferycznego decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji zanieczyszczeń ze wszystkich źródeł, z uwzględnieniem przepływów dalekiego zasięgu oraz przemian fizyczno-chemicznych zachodzących w atmosferze.

Zagrożeniem dla stanu sanitarnego powietrza są w szczególności:

- emisja niska, uzależniona od rodzaju stosowanych paliw do celów grzewczych – proces energetycznego spalania paliw stanowi największe antropogeniczne źródło zanieczyszczenia atmosfery,
- zanieczyszczenia komunikacyjne pyłowe i gazowe – ich wielkość zależy od natężenia ruchu na drogach różnej kategorii.

Obecnie na ma większych zanieczyszczeń ze źródeł pozarolniczej działalności gospodarczej. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie odbiegają znacząco od podobnych terenów w innych gminach i na podobnej kategorii dróg. Na terenie gminy nie są prowadzone badania stanu powietrza atmosferycznego.

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną „Roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2023, Raport wojewódzki za rok 2023”. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin. Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza wykonanej na podstawie danych za 2023 r. z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych i docelowych przyjętych ze względu na ochronę roślin, dla wszystkich zanieczyszczeń strefa wielkopolska uzyskała klasę A (w tej strefie znajduje się gmina Stawiszyn).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszony PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A (a więc i gminę Stawiszyn),

- w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10, strefę wielkopolską zaliczono do klasy C (a więc i gminę Stawiszyn), natomiast strefy aglomeracja poznańska oraz miasto Kalisz do klasy A.

W klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2 (a więc i gminę Stawiszyn)
- w przypadku pyłu zawieszzonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego i fazy wszystkie strefy uzyskały klasę A (a więc i gmina Stawiszyn).

Stężenia pyłu PM10 wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego w 2019 r. uchwalił Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej¹. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego w 2020 r. przyjął uchwałą Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej². Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM10 i PM2,5.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpoznaniu zainwestowania terenu można wysnuć następujące stwierdzenie dotyczące stanu powietrza atmosferycznego:

Teren objęty opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego jest położony przy drodze krajowej nr 25 i stanowi pole uprawne. W pobliżu istnieją zabudowania zagrodowe.

Do celów grzewczych w gminie stosowane są w zdecydowanej większości tradycyjne nośniki energii, co przyczynia się do emisji niskiej, która jest szczególnie uciążliwa w sezonie grzewczym. Wpływa to na zwiększenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. W niektórych budynkach stosuje się do ogrzewania bardziej ekologiczne źródła energii takie jak gaz i olej.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenu węgla, węglowodorów i ołowiu. Teren planu położony jest przy drodze krajowej nr 25 o dużym natężeniu ruchu i jest narażony na zanieczyszczenia komunikacyjne.

4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Teren objęty planem położony jest przy drodze krajowej nr 25 o dużym natężeniu ruchu.

¹ Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 6240)

² Uchwała nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 5954)

Średni dobowy ruch pojazdów silnikowych na drodze krajowej nr 25 na odcinku Rychwał – Stawiszyn wg Generalnego Pomiaru Ruchu w 2020/21 r.

Tab. nr 2. Średni dobowy ruch pojazdów silnikowych w 2020/21 r.

Pojazdy silnikowe								
Ogółem poj. silnikowe	Motocykle	Samochody osobowe mikrobusy	Lekkie samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczep	Samochody ciężarowe z przyczepami	Autobusy	Ciągniki rolnicze	Rowery
pojazdy/dobę								
7416	39	5018	958	239	1123	12	27	9
%								
100,0	0,5	67,7	12,9	3,2	15,2	0,1	0,4	-

Z powyższej tabeli wynika, że drogą krajową nr 25 na odcinku Rychwał – Stawiszyn najczęściej poruszało się samochodów osobowych, w tym mikrobusów, bo aż 67,7% i samochodów ciężarowych z przyczepami 15,2%, lekkich samochodów ciężarowych 12,9% a samochody ciężarowe bez przyczep stanowiły 3,2% w ogólnym strumieniu pojazdów.

Na terenie gminy Stawiszyn były prowadzone badania dotyczące natężenia hałasu od drogi krajowej nr 25 (geoportal.gov.pl). Odcinek drogi krajowej jest odcinkiem o ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym.

Wg mapy emisyjnej dla wskaźnika LN (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy) zamieszczonej na geoportalu.gov.pl wskaźniki zmierzonego hałasu od drogi krajowej nr 25 w Piątku Małym przedstawiają się następująco:

- przy drodze krajowej – 65 dB
- 15 m od drogi – 60 dB
- 40 m od drogi – 40 dB

Wg mapy emisyjnej dla wskaźnika LDWN (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom dnia) zamieszczonej na geoportalu.gov.pl wskaźniki zmierzonego hałasu od drogi krajowej nr 25 przedstawiają się następująco:

- przy drodze – 75 dB
- 20 m od drogi – 70 dB
- 60 m od drogi – 60 dB

Na drodze tej dochodzi zatem do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Pamiętać należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, długotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów, a poza tym teren planu ma być przeznaczony pod funkcje usługowe.

4.7. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Orli Staw w Prażuchach Nowych.

4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie opracowania planu problem promieniowania elektromagnetycznego związany jest z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV.

4.9. Poważne awarie

Na terenie objętym planem miejscowym i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. Nie ma takiego zakładu również na pozostałym obszarze gminy Stawiszyn.

4.10. Możliwość wystąpienia klęsk żywiołowych

Ekstremalne stany pogodowe stanowią powszechne zagrożenie w naszym kraju. Są to bardzo silne wichury, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu, gwałtowne lokalne wyładowania atmosferyczne, silne gradobicia, nagłe ocieplenia klimatyczne, gwałtowne spadki temperatur, które często powodują ogromne straty.

Wymagają zabiegów organizacyjnych i przeznaczenia dużych środków finansowych na likwidację skutków żywiołowych.

5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji ustaleń planu na terenie użytkowanym rolniczo, nadal prowadzona byłaby uprawa rolna, zachodziłyby zmiany związane z orką, nawożeniem i stosowaniem środków ochrony roślin, co może prowadzić do niekontrolowanych spływów powierzchniowych do cieków.

Plan miejscowy poprzez jego uchwalenie, jako akt prawa miejscowego, określi zasady zagospodarowania terenu z preferencją do rozwoju terenu zabudowy usługowej z uwzględnieniem koniecznych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej. Ponadto plan miejscowy wprowadzi nowe ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. Projekt dokumentu zawiera szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren gminy Stawiszyn, a więc i teren objęty planem miejscowym, położony jest poza obszarami przyrodniczymi chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Zagadnienie występowania roślin, zwierząt i grzybów zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach Prognozy. Na terenie objętym planem obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).

Przeprowadzona analiza uwarunkowań pozwoliła zidentyfikować istotne problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu. Są to:

- zły stan JCWP, w granicach których położony jest obszar opracowania,
- niska jakość wód podziemnych,
- źródła niskiej emisji,
- ochrona krajobrazu – dostosowanie zabudowy do funkcji terenu, walorów przyrodniczych i kompozycji przestrzennej,
- konieczność ochrony stanowiska archeologicznego,
- ochrona przed hałasem od drogi krajowej nr 25.

V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym planem.

Projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu planu cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego³.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)*. Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r.* zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z *Konstytucją Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Podstawę do prowadzenia polityki ochrony środowiska w kraju, w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) stanowi *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. Główną rolą tego dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Z kolei, tak aktualne w dzisiejszych czasach, problemy związane ze zmianami klimatycznymi reguluje *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)*.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

³ http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”*

Tab. nr 3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym a ustalenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”

Cele ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<p>Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. <i>ochrona i utrzymanie w niezmienionym stanie obszarów określanych jako „wodno-błotne”</i></p> <p>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p>	<p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> – prowadzenie prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowanie przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, – zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, – nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi. <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej, w tym do celów przeciwpożarowych,. – doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej wg warunków określonych w przepisach odrębnych. <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> – odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej, – ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych, – do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem miejscowym dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów odrębnych, – w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, dopuszczenia ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych, <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszej niż 30%

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”*

--	--

<p>Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. <i>ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p> <p>Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. <i>ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i></p> <p>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r. <i>zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej</i></p> <p>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</p> <p><i>Cel. 15. Życie na lądzie – ochrona, przywracanie oraz promowanie i zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczanie pustynnienia, powstrzymanie i odwracanie procesu degradacji gleby oraz powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej</i></p> <p>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych</i></p>	<p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none">– prowadzenie prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowanie przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,– nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi. <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none">– zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej, w tym do celów przeciwpożarowych,.– doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej wg warunków określonych w przepisach odrębnych. <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none">– odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej,– ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,– do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem miejscowym dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,– w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, dopuszczenia ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych, <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none">– wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszej niż 30% <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none">– dopuszczenie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych i z wyłączeniem biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni,
---	---

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”*

	<ul style="list-style-type: none">- zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych i technologicznych – zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii tj. mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących oraz powodujących odór. <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none">- obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustawą o odpadach, ustawa prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
--	---

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”*

<p>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p> <p>Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r. <i>Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p>	<p>Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowa zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy na rysunku planu <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych, w szczególności warstw humusu, zgodnie z przepisami odrębnymi, <p>W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla obiektów budowlanych naruszających strukturę gruntu zlokalizowanych w strefie stanowisk archeologicznych obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, – na całym obszarze planu obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.
<p>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i></p> <p>Program działań z Nairobi ws. oddziaływania, wrażliwości i adaptacji do zmian klimatu z 2006 r. przyjęty przez forum Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych ws. zmian klimatu (UNFCCC) <i>Konieczność włączenia się krajów do oceny możliwego wpływu zmian klimatu na różne dziedziny życia i stworzenia strategii ograniczenia tego wpływu poprzez dostosowanie do tych zmian</i></p> <p>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</p> <p><i>Cel. 13. Działania w dziedzinie klimatu. Podjęcie pilnych</i></p>	<p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych i technologicznych – zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii tj. mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych. – zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pyłących. <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”*

<p><i>działań w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom</i></p> <p>Porozumienie paryskie 2015 r. <i>Ogólnoświatowy plan działania przeciwdziałający zmianom klimatu dzięki ograniczeniu globalnego ocieplenia do wartości znacznie poniżej 2^oC.</i></p> <p>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>Promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu</i></p> <p>Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) <i>Cel główny: zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych</i></p>	<p>komunalne winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</p>
<p>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</p> <p><i>Cel. 3. Dobre zdrowie. Zapewnienie wszystkim ludziom zdrowego życia oraz promowanie dobrobytu (do 20130 r. znacząco obniżyć liczbę zgonów i chorób powodowanych przez niebezpieczne substancje chemiczne oraz zanieczyszczenie i skażenie powietrza, wody i gleby</i></p> <p>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>Ochrona zdrowia człowieka</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zakresu dróg publicznych, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, – dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować uciążliwości dla terenów nieruchomości sąsiednich typu: biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni, itp.; – zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, <p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> – prowadzenie prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowanie przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, – zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, – nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi, <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej, w tym do celów przeciwpożarowych.,

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”*

	<ul style="list-style-type: none">- doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej wg warunków określonych w przepisach odrębnych. <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none">- odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej,- ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,- do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem miejscowym dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,- w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, dopuszczenia ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych, <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none">- wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszej niż 30% <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none">- zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych i technologicznych – zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii tj. mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pyłących. <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none">- obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
--	--

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”*

Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015

Cel. 6. Czysta woda i warunki sanitarne. Zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi

Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego

W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:

- prowadzenie prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowanie przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
- nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi,

Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej, w tym do celów przeciwpożarowych.,
- doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej wg warunków określonych w przepisach odrębnych.

Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:

- odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej,
- ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
- do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem miejscowym dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, dopuszczenia ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,

Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:

- wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszej niż 30%

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych i technologicznych – zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii tj. mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.
- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pyłących.

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”*

	<p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
<p>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.⁴ <i>ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji (umowa wspólnotowa)</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w planie umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu.</p>

Zapisy *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów* przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym.

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.

W projekcie ustaleń planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu Strategii... powiązane z celami operacyjnymi.

W celu operacyjnym 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski zapisano:

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości
- Poprawa jakości powietrza
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego
- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa
- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego

W celu operacyjnym 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej zapisano m. in. Zwiększanie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru.

⁴ *dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp*

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń planu są:

- **poprawa ładu przestrzennego**, w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych *uwzględniona w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska*,
- **zrównoważony rozwój**, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, uwzględniony szczególnie w zapisach *dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustaleń zawierających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju gminy przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.*

Na szczeblu lokalnym zapisy projektu planu korespondują z zapisami Strategii rozwoju gminy i miasta Stawiszyn na lata 2021 - 2030 i Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie, Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Stawiszyn, Programu ochrony środowiska gminy i miasta Stawiszyn na lata 2017 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy do 2024 r.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 3) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

Na terenie zabudowy usługowej jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej: budynków gospodarczo-garażowych, wiat (wyłącznie lokowanych w wyznaczonym terenie zabudowy ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy).

Na terenie planu zakazuje się lokalizację:

- usług oświaty, usług zdrowia, domów opieki społecznej i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

W planie sformułowano następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- w zakresie ochrony przed hałasem nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych w przypadku lokalizacji hoteli, moteli, pensjonatów – jak dla terenów zamieszkania zbiorowego,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zakresu dróg publicznych, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

- dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować uciążliwości dla terenów nieruchomości sąsiednich typu: biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni, itp.;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego 110 kV zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną, do czasu jej skablowania, przeniesienia lub usunięcia;
- w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV do czasu skablowania, przeniesienia lub usunięcia, należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną, do czasu jej skablowania, przeniesienia lub usunięcia;
- w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego 15 kV do czasu skablowania, przeniesienia lub usunięcia, należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji budowy i eksploatacji urządzeń infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i do wód gruntowych oraz materiałów pyłących i powodujących odór;
- nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowania przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych, w szczególności warstw humusu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz ochrony podziemnej sieci drenażowej oraz obowiązek jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi;
- nakaz prowadzenia robót budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenażowej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ;
- nakaz ograniczania emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych nakaz stosowania urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych i z wyłączeniem biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni;
- obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

Do istotnych środowiskowo zapisów planu należy także ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w planie ustalono:

- 1) obsługę komunikacyjną poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD;
- 2) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w drodze dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL i KDD;
- 3) możliwość realizacji zbiorników retencjonujących wodę opadową;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych;
 - c) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;
 - b) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
- 6) do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem miejscowym dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów odrębnych.
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu;
 - c) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia;
 - b) dopuszcza się przebudowę, skablowanie, przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
 - c) dopuszcza się przebudowę, skablowanie, przeniesienie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
 - d) dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych na terenie objętym planem, poza liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
 - e) dopuszczenie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych i z wyłączeniem biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni;
- 9) w zakresie telekomunikacji:
 - a) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
 - b) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
 - b) docelowo ustala się zaopatrzenie w gaz z ogólnodostępnej sieci gazowej, po jej wybudowaniu;
 - c) realizację sieci i urządzeń gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii tj. mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 12) W zakresie gospodarki odpadami ustala się odbiór odpadów komunalnych na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

W planie ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- dla obiektów budowlanych naruszających strukturę gruntu zlokalizowanych w strefie stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- na całym obszarze objętym planem ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Teren gminy Stawiszyn, a więc i teren objęty planem miejscowym, położone są poza obszarami przyrodniczymi chronionymi prawem na mocy *ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2024. poz. 1478). Na terenie objętym planem nie występują pomniki przyrody, nie ma też rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych.

Na podstawie zebranych informacji literaturowych i danych źródłowych dla potrzeb opracowania Ekofizjografii i prognozy, stwierdza się, że na obszarze opracowania planu nie udokumentowano występowania żadnych stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów wyszczególnionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. 2014 poz.1409) i w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. 2014r., poz.1408).

Na obszarze opracowania planu obowiązuje ochrona gatunkowa zwierząt w rozumieniu art. 6 *ustawy o ochronie przyrody* i *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r., poz.2380).

Na terenie objętym planem brak jest miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków. Występują natomiast gatunki pospolite: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze i w pobliżu znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie. Zagadnienie zostało opisane w poprzednich rozdziałach prognozy. W przypadku ich występowania obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (t.j. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Planowane zagospodarowanie na terenie objętym planem miejscowym nie będzie negatywnie wpływać na tereny chronione z racji swoich funkcji i znacznego oddalenia (odległości do terenów chronionych podano we wcześniejszych rozdziałach prognozy). Nie będzie także miało wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym planem miejscowym zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Teren objęty planem stanowi pole uprawne, które charakteryzuje się niską bioróżnorodnością. Występują tu agroekosystemy. Przy obecnym użytkowaniu rolniczym terenu, obszar planu nie reprezentuje szczególnych wartości wskazanych do zachowania w strukturze faunistycznej gminy.

Wpływ realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na różnorodność biologiczną będzie długotrwały, bezpośredni i pośredni oraz trwały, aczkolwiek przy zachowaniu środków ostrożności i przestrzeganiu pewnych zasad można to oddziaływanie zniwelować.

Biorąc pod uwagę ustalenia planu miejscowego nie należy się spodziewać znaczących i niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej. Teren planu z przyrodniczego punktu widzenia nie jest szczególnie cenny, jest on zmieniony przez człowieka (gatunki uprawne).

Wprowadzenie nowych funkcji usługowych wpłynie w pewnym stopniu na bioróżnorodność. Pola uprawne zajęte zostaną przez obiekty budowlane, parkingi i zieleń urządzoną w ramach powierzchni biologicznie czynnej.

Planowana zabudowa również nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów objętych ochroną.

Realizacja ustaleń planu miejscowego może wpłynąć w sposób bezpośredni i stały na warunki bytowania drobnej zwierzyny. Pojawienie się zabudowy na terenach rolnych może zakłócić dotychczasowe bytowanie drobnych zwierząt, które mają w nim swoje siedliska. Wprowadzenie bariery, jaką stanowić będzie zabudowa wraz z ogrodzeniami, może przerwać istniejące obecnie w otwartej przestrzeni ciągi migracyjne zwierząt.

W pobliżu terenu objętego planem brak jest miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków. Występują natomiast gatunki pospolite: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze znajdując schronienie na pobliskich krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie.

W planie przewiduje się ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na rzecz powierzchni biologicznie czynnych. Aby zachować prawidłowe funkcjonowanie elementów środowiska przyrodniczego ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na min. 30% powierzchni działki budowlanej. Jest to zapis planu korzystny i długoterminowy i stały dla środowiska.

Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne. Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Będą to oddziaływania pozytywne bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe na środowisko.

W planie dopuszcza się możliwość zastosowania zieleni izolacyjnej, z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych. Gatunki rodzime to np. dąb, buk, brzoza, czeremcha, jarząb, jesion, olsza, głóg, klon, lipa, wierzba, wiąz, sosna, świerk, jodła, modrzew. Wprowadzanie bowiem do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest co do zasady zakazane. Każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.

Pas zieleni izolacyjnej powinien składać się z roślinności o zwartej strukturze, kształtowanej w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka), stanowiącą izolację komunikacyjną i widokową, aby zminimalizować oddziaływanie drogi krajowej na teren objęty planem.

W planie zapisano, że przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych nakaz stosowania urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji. Mikroinstalacje będą montowane na dachach budynków.

Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli – panele fotowoltaiczne nie będą oślepić ptaków mogących przelatywać nad instalacją, nie będzie „efektu lustra wody”.

Dachy budynków mogą stanowić siedliska chronionych gatunków zwierząt m. in. ptaków i nietoperzy. W stosunku do ww. gatunków zwierząt obowiązują zakazy wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r.

poz. 2380), m.in. zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, zimowisk lub innych schronień oraz zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Przed podjęciem prac należy przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy, na budynkach, na których przewidziana jest realizacja instalacji fotowoltaicznych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków zwierząt termin i sposób wykonania prac należy dostosować do ich okresów lęgowych, rozrodczych i hibernacji, a w przypadku naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną zwrócić się do właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od obowiązujących zakazów. Zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub regionalny dyrektor ochrony środowiska może zezwolić na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych z uwzględnieniem art. 56 ust. 4, 4a, 4b, 4c, 4d i 5 ustawy o ochronie przyrody.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dróg, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) postępujące ocieplenie klimatu przyczyniać się będzie do obniżania się poziomu wód gruntowych, a to z kolei przyczyniać się będzie do postępujących zmian różnorodności biologicznej. Wg cytowanego wyżej dokumentu, spodziewane ocieplenie się klimatu spowoduje migracje gatunków z południa Europy (częściowo też gatunków azjatyckich), czemu towarzyszyć będzie równoczesne wycofywanie się gatunków zimnolubnych, dobrze znoszących ostre mrozy, jednak nieprzystosowanych do wysokich temperatur i suszy latem. Tak więc w nadchodzących dekadach należy liczyć się z procesami wzmożonej migracji szeregu gatunków roślin i zwierząt. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Ważne są zatem wszelkie działania zmierzające do podnoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w planie ustalono znaczną powierzchnię biologicznie czynną, którą należy pokryć zielenią, a także możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony albo do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, co zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych, a także przyczyniać się będzie do podniesienia stopnia retencji danej zlewni. Przeciwdziałać to będzie przesuszaniu terenu. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2024 r., poz. 54 ze zm.), polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Na terenie objętym planem występują gleby klasy: RV, RVI, ŁV, Br-RV. Nie wymagają one zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w procedurze opracowania planu miejscowego.

Grunty objęte projektem planu w Wyrowie położone są sąsiedztwie drogi krajowej i zabudowy mieszkalnej i zagrodowej znajdującej się na wschód od terenu planu. Zatem grunty te narażone są na wysoką emisję zanieczyszczeń, szczególnie od istniejącej drogi krajowej ruchu przyspieszonego. Zatem takie położenie terenu, tj. w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej ruchu przyspieszonego naraża uprawy rolne na zanieczyszczenie metalami ciężkimi. Również nie bez znaczenia jest fakt pozyskania przez gminę strategicznego inwestora. Teren ten cieszy się zainteresowaniem potencjalnych nabywców z uwagi na bardzo dobrą komunikację oraz nie złe wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej. Ponadto

położenie tego terenu w odległości ok. 1 km od granic miasta Stawiszyna predysponuje go pod rozwój zabudowy usługowej. Również zauważyć należy, że projektowany pas zabudowy usługowej wzdłuż drogi krajowej będzie tworzył bufor dla upraw polowych położonych nieco dalej od drogi krajowej.

Z uwagi na powyższe istnieje potrzeba ustalenia na tym terenie warunków dla rozwoju aktywności gospodarczej z zakresu usług. Zaspokoi to brakujące potrzeby inwestycyjne w tym zakresie w gminie Stawiszyn.

Zaproponowane w omawianym projekcie planu inwestycje realizowane w ramach zabudowy usługowej przyczynią się do utworzenia nowych miejsc pracy dla lokalnej społeczności.

Obszar objęty planem charakteryzuje się minimalnym zróżnicowaniem morfologicznym, stąd nie należy spodziewać się istotnych zmian ukształtowania powierzchni terenu. W obrębie terenu już zainwestowanego skutki realizacji planu będą najmniejsze.

W wyniku ustaleń planu wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, placów, dojazdów i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty, przemieszczania mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych. Powyższe procesy dotyczyć będą także ewentualnej budowy kondygnacji podziemnych. Będzie to oddziaływanie niekorzystne dla środowiska gruntowo-wodnego. Może dojść do zanieczyszczenia wód gruntowych. Należy wtedy przeprowadzić rozpoznanie w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia budynków, w zależności od potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych – Dz. U. z 2012 r. , poz. 463; Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – Dz. U. Z 2016 r. , poz. 2033).

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej czy w przyszłości gazowej będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego.

Ważnym ustaleniem planu jest zapis mówiący o nakazie zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych, w szczególności warstw humusu zgodnie z przepisami odrębnymi (*Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.* – Dz. U. z 2024 r. , poz. 54 ze zm.). Są to ustalenia planu korzystne dla środowiska.

W trakcie budowy mogą wystąpić pewne zagrożenia dla gleb i wód gruntowych poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię, itp. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrehabilitowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Będą to oddziaływania krótkoterminowe, negatywne dla środowiska.

Lokalizacja obiektów przyczyni się do zajęcia dość dużych powierzchni terenu. W trakcie budowy, w związku z użyciem ciężkiego sprzętu i składowaniem elementów konstrukcyjnych mogą również wystąpić przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów lokalizacji obiektów. Przekształcenia fizyko – chemiczne właściwości gleb wystąpią również na terenach składowania materiałów budowlanych i w wyniku pracy sprzętu budowlanego, a także w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych.

Skutki tych prac to:

- *zniszczenie profilu glebowego,*
- *zmiana struktury litologicznej skały macierzystej (podglebia),*

- *zmiana struktury fizycznej gleby na skutek ugniatania ciężkim sprzętem budowlanym i składowanym materiałem.*

W tym przypadku charakter przekształceń będzie zjawiskiem okresowym.

Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na powierzchnię ziemi w sposób bezpośredni, pośredni, długoterminowy i stały w miejscach przeznaczonych pod zainwestowanie.

W planie przewiduje się nadziemną intensywność zabudowy – wskaźnik nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2. Maksymalna intensywność zabudowy w przypadku lokalizacji kondygnacji podziemnej do 1,6.

W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dojeżdż i dojazdów, placów manewrowych, stanowisk postojowych), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Wyjątek stanowią awarie, które zdarzają się bardzo rzadko.

Sposób postępowania z odpadami i ściekami, zgodnie z zapisami planu, przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem (omówiony w innych rozdziałach prognozy). Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na terenach objętych planem i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tym terenie.

2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Rodzaj usług projektowanych na terenie U spowoduje zwiększone zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych i pielęgnacji terenów zieleni.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

W wyniku realizacji ustaleń planu zaopatrzenie w wodę, tym dla celów przeciwpożarowych, będzie odbywać się z ogólnodostępnej sieci wodociągowej.

Inwestowanie na terenie objętym planem przeznaczonym pod funkcje usługowe spowoduje większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Będą musiały być wybudowane przyłącza do istniejącej i rozbudowanej sieci wodociągowej zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją. Takie rozwiązania sprzyjają racjonalnej eksploatacji i ochronie wód. Zagospodarowanie terenu objętego planem wpłynie na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Na terenie planowanych inwestycji będą powstawały ścieki bytowe oraz przemysłowe a także wody opadowe i roztopowe. Aktualnie na tym terenie nie ma kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie ścieków docelowo odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

Do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu przez wyspecjalizowane jednostki przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych (*Prawo wodne Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.; rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.; rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – Dz. U. 2019 r. poz. 1311*).

Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem właściwego, zgodnego z projektem, wykonania tego zbiornika oraz instalacji doprowadzającej do niego ścieki. Zawsze może istnieć niebezpieczeństwo pogorszenia jakości wód gruntowych podczas opróżniania zbiornika. Takie oddziaływanie bezpośrednio nie jest zależne od realizacji ustaleń planu. To do gminy należy wyegzekwowanie uszczelnienia istniejących nieszczelnych szamb i kontrola na etapie realizacji nowych szamb pod względem szczelności, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych.

Problem przeciekających szamb dotyczy niemal wyłącznie starych zbiorników betonowych i metalowych. Nie ma problemu ze zbiornikami z tworzyw sztucznych, które obecnie są montowane. W tej sytuacji trudno o awarię, która grozi zanieczyszczeniem bakteriologicznym i chemicznym gleby oraz wody. Ponadto należy zachować szczególne środki ostrożności przy opróżnianiu zbiorników, aby nie dopuścić do rozlania nieczystości (np. stosowanie nawierzchni wokół szamba wykonanej z materiałów nieprzepuszczających wód do podłoża). Dlatego w planie zapisano nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń (np. stosowanie nawierzchni wokół szamba wykonanej z materiałów nieprzepuszczających wód do podłoża). Będzie to rozwiązanie skuteczne chroniące glebę i wody gruntowe przed zanieczyszczeniem.

Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej spowoduje także oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe na środowisko, ale w konsekwencji pozytywne dla ochrony wód gruntowych i podziemnych.

Korzystnym działaniem dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych będzie zmniejszenie odpływu wód opadowych i roztopowych z terenu objętego planem miejscowym.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Teren nie jest wyposażony w kanalizację deszczową. W planie dopuszcza się docelowo odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Ustala się także obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych (*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (D. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)).

Takie działania będą miały długoterminowe, pozytywne i pożądane skutki dla środowiska. Lokalne retencjonowanie wody na działkach przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni (w tym wypadku Bawołu) oraz do racjonalnego gospodarowania zasobami wody poprzez zużywanie wód opadowych i roztopowych do pielęgnacji terenów zielonych. Takie zapisy planu są korzystne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód.

Rozwiązania z zakresu odwodnienia winny zabezpieczać standard czystości wód powierzchniowych i gleby, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (*Rozporządzenie Ministra Gospodarki*

Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – Dz. U. 2019 r. poz. 1311). Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

W planie ustala się nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Ustala się także nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi, a także ustala się zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych. Takie zapisy planu są pozytywne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód.-Będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie i pozytywne na środowisko.

Co do zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami można wymienić m.in.:

- ograniczyć teren zajęty pod plac budowy do niezbędnego minimum,
- nie lokalizować bazy budowlano-sprzętowej i zaplecza technicznego w pobliżu wód powierzchniowych, czy terenów o stwierdzonym wysokim poziomie wód gruntowych,
- uszczelnić na okres budowy podłoże w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych,
- zabezpieczyć teren (utwardzenie) w miejscach magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych mogących zanieczyścić glebę i wody powierzchniowe,
- unikać zanieczyszczenia terenu w miejscach wykopów,
- stosować sprawny sprzęt budowlany, co zmniejszy prawdopodobieństwo wystąpienia niekontrolowanych wycieków paliw i smarów,
- w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów na terenie budowy należy je usunąć i zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostawaniem się szkodliwych substancji do ziemi, i.t.p.

Mówiąc o właściwych rozwiązaniach technicznych gospodarowania wodami autorzy planu i prognozy mają na myśli systemy kanalizacyjne kanalizacji sanitarnej i deszczowej a także przede wszystkim zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania - ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własny nieutwardzony – do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (*Prawo wodne* Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ; *rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

Odprowadzenie wód kanalizacją powoduje odpływ tych wód do odbiornika, część tych wód jest beżpowrotnie tracona. Skutkiem tego może być obniżenie się poziomu wód gruntowych, zmniejszenie ich zasobów i nadmierne przesuszenie gruntu, natomiast odprowadzanie na własny teren nieutwardzony przyczyni się do zwiększenia retencji na danym terenie, zwłaszcza na terenach pokrytych zielenią. Zieleń przyczyni się do ograniczenia erozji.

Będą to oddziaływania długoterminowe, pośrednie i pozytywne na środowisko.

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie nie ma ujęć wody. Teren planu nie jest położony w żadnej strefie ochrony ujęcia wody.

Korzystnym ustaleniem planu przyczyniającym się do ochrony wód są zapisy dotyczące gospodarki odpadami, szczególnie zapis mówiący o tym, że sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

W związku z dopuszczeniem w planie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych może dojść do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w trakcie budowy. Należy szczególnie zadbać o sprawność i szczelność układów paliwowych sprzętu budowlanego w celu nie dopuszczenia do zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych. Określenie warunków wodno-gruntowych dla możliwości realizacji ww. inwestycji winno nastąpić po przeprowadzeniu badań geotechnicznych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463). Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania polega m. in. na zaprojektowaniu odwodnień budowlanych, zaprojektowaniu barier lub ekranów uszczelniających, ocenie wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego itp. Wskazuje się jednak na budowę budynków bez podpiwniczenia na terenach, gdzie woda gruntowa występuje bliżej powierzchni terenu.

W planie zapisano także ochronę podziemnej sieci drenarskiej oraz obowiązek jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi, a także nakaz prowadzenia robót budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ. Jest to ustalenie pozytywne, długoterminowe dla środowiska. W trakcie ewentualnej przebudowy sieci drenarskiej wystąpi naruszenie gruntu i może dojść do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego od sprzętu mechanicznego. Należy zwrócić szczególną uwagę na bezwzględną szczelność układów paliwowych i układu smarowania sprzętu. Istniejący na terenie tej części gminy system drenarski jest bardzo rozbudowany i powinien przejąć wodę w czasie nawalnego deszczu. Znaczna będzie także powierzchnia biologicznie czynna, która będzie stanowiła pole infiltracji.

Zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia części działek powierzchnią biologicznie czynną, w tym wprowadzenie zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnych ma na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Ma to na celu m.in. zniwelowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne.

W trakcie realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu mogą wystąpić krótkoterminowe i chwilowe wahania wód gruntowych w sąsiedztwie inwestycji, a także lokalne zanieczyszczenia gruntowo-wodne, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na biotyczne elementy środowiska analizowanego terenu.

W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w aktualizacji *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 16.11.2022 – Dz.U. 2023 r. poz. 335)* ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP rzecznych i JCWPd, na terenie której położone są obszary objęte planem.

W w/w cytowanym Planie ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych – Czarna Struga do Bawołu określona została jako zagrożona.

W Planie tym ustalono cele środowiskowe dla JCWP Czarna Struga do Bawołu:

- umiarkowany potencjał ekologiczny
- stan chemiczny – dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry.

JCWPd nr 71 oceniono w tym dokumencie jako zagrożoną ilościowo nieosiągnięciem celu środowiskowego. Zatem, dla JCWP nr 71 celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

W planie zamieszczono zapisy dotyczące rozwiązania spraw gospodarki wodno-ściekowej, właściwej gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, itp. Właściwa gospodarka odpadami z zastosowaniem segregacji i wywożeniem odpadów do miejsc odzysku i unieszkodliwiania, a także zapis planu, że sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych przed zanieczyszczeniami. Podobnie postępowanie ze ściekami poprzez odprowadzanie docelowo do kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych nie będzie miało negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi łącznie z glebą i wody powierzchniowe i podziemne.

2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów grzewczych i technologicznych oraz natężenia ruchu pojazdów na drodze krajowej i dojeżdżających na teren objęty planem.

W planie wykluczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zakresu dróg publicznych, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych; dopuszczono natomiast lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.*). Ponadto zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować uciążliwości dla terenów nieruchomości sąsiednich typu: biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni, itp. , co jest ustaleniem planu korzystnym dla środowisk, w tym dla ludzi.

Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych wprowadza się nakaz stosowania urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych i z wyłączeniem biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni (w związku z uchwałą Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw). Takie rozwiązania nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne.

W planie dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny. Instalacje te muszą być wykonane zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022, poz. 1225 ze zm.) Nie przyczyni się do nadmiernej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W planie wprowadzono również zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i powodujących odór, co jest ustaleniem korzystnym dla środowiska zważywszy funkcje terenu.

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziaływać będą także samochody poruszające się po drogach, placach manewrowych, parkingach, a także po sąsiedniej drodze krajowej nr 25 znajdującej się poza obszarem planu.

Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Należy przypuszczać, że będą

to samochody osobowe i także ciężarowe dojeżdżające do wyznaczonego terenu zabudowy usługowej. Przypuszcza się, że ruch ten jednak nie będzie duży i nie będzie miał znaczącego wpływu na zanieczyszczenie powietrza. Należy zaznaczyć, że teren objęty planem położony jest przy drodze krajowej o dużym natężeniu ruchu. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe, negatywne. Ważne jest zatem wprowadzenie dużej ilości zieleni na wszystkich terenach biologicznie czynnych, co zostało w uchwale planu zapisane. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenach objętych planem i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji. Na skutek zainwestowania, przy uwzględnieniu skali i rodzaju przedsięwzięć, można stwierdzić, że nie będą one negatywnie oddziaływać na klimat.

Na skutek zainwestowania (wprowadzenia nowej zabudowy) mogą zmienić się nieznacznie warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi.

W związku z postępującymi zmianami klimatu w kierunku generalnego ocieplenia działania dotyczące polityki przestrzennej muszą uwzględniać konsekwencje zmian klimatycznych i im przeciwdziałać („Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020). Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, obniżanie się poziomu wód gruntowych. Wraz z tym będą postępowały również zmiany różnorodności biologicznej. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Efektem zmian klimatu będzie zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ szczególnie na obszary wrażliwe. Zapisy planu ustalające sposób zaopatrywania w energię ciepłą przyczynią się do ochrony powietrza i w małym stopniu do zahamowania istniejących tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie w Studiach i planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni przeznaczonych pod różnorodną zielen, w tym także w ramach powierzchni biologicznie czynnych na działkach, co zostało w planie spełnione. Zieleń bowiem przyczyni się do zmniejszenia spływu powierzchniowego i wzrostu retencji i infiltracji. Będzie to swoista rekompensata za zajęcie terenu pod inwestycje. Zapis w planie dotyczący odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych jest korzystny i przyczyni się do podniesienia stopnia retencji i wpłynie pozytywnie na warunki wegetacji świata roślinnego. Ważną sprawą będzie zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zadaniem tej części prognozy jest ocena zmian klimatu akustycznego w wyniku realizacji określonego projektem planu użytkowania terenów oraz zaproponowanie ewentualnych przedsięwzięć niezbędnych do ochrony środowiska przed hałasem.

Klimat akustyczny powinien być opisywany przy pomocy charakterystyki czynników degradujących środowisko - parametrów głównych źródeł hałasu - oraz przy pomocy wskaźników oceny hałasu określających ilościowo własności fizyczne środowiska akustycznego w połączeniu ze społecznym zagrożeniem hałasem. Najpowszechniej stosowanym wskaźnikiem oceny i normowania hałasu w środowisku jest równoważny poziom hałasu oznaczany symbolem $L_{aeq,t}$, i wyrażany w decybelach [db]. Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i

jego funkcji (rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Zmiana użytkowania terenu objętego planem związana jest z wyznaczeniem terenu zabudowy usługowej.

Teren objęty planem obsługiwany będzie komunikacyjnie poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD. W sąsiedztwie przebiega droga krajowa nr 25 o znacznym natężeniu ruchu. Natężenie ruchu i problem hałasu pochodzącego od tej drogi zostały omówione w roz. III. 4.6. Na badanym odcinku były prowadzone badania hałasu (geoportal.gov.pl), z których wynika, że ten odcinek drogi krajowej jest odcinkiem o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym. Nie będzie to miało jednak dużego znaczenia, gdyż teren planu przeznaczony jest pod tereny usługowe, które nie są zaliczane do chronionych akustycznie, z wyjątkiem gdyby zlokalizowane zostały na tym terenie hotele, motele, pensjonaty.

Zmiana użytkowania obszaru objętego planem związana jest z możliwością wprowadzenia terenów zabudowy usługowej. Zakazuje się jednak na tym terenie lokalizacji usług oświaty, usług zdrowia, domów opieki społecznej i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

Źródłem hałasu będą przede wszystkim obiekty usługowe i odbywająca się w nich działalność. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Teren usługowy U wyznaczony w planie nie podlega ochronie akustycznej wg ww. rozporządzenia. Wyznaczenie nowych terenów wiązało się będzie także ze zwiększoną ilością dojeżdżających samochodów i będzie zależec od rodzaju usług. Będą to zarówno samochody osobowe jak i ciężarowe. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne. Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, długotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów.

W planie jednak, w przypadku lokalizacji hoteli, moteli, pensjonatów, w zakresie ochrony przed hałasem wprowadzono nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zamieszkania zbiorowego. Lokalizacja ww. usług jest zasadna z tego względu, że teren położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej po której porusza się dużo pojazdów i może stanowić dobre miejsce dla zatrzymania się podróżnych w celu odpoczynku. Ponadto teren położony jest blisko miasta i z usług tych mogą również korzystać mieszkańcy miasta i gminy.

W planie zapisano nakaz ograniczania emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Z rozwiązań technicznych i technologicznych, urbanistycznych i organizacyjnych łagodzących uciążliwości hałasowe w przypadku niniejszego planu można wymienić ograniczenie prędkości pojazdów, stosowanie gładkich (cichych) nawierzchni na wszystkich placach i drogach transportowych, parkingach, zastosowanie urządzeń emitujących hałas o jak najniższym poziomie, zastosowanie dźwiękochłonnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń, lokalizacja największych źródeł hałasu w odpowiedniej odległości od terenów chronionych akustycznie, ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy, urządzenie w każdym możliwym miejscu trawników (zamiast twardych nawierzchni) oraz nasadzanie drzew i krzewów.

W celu nie przenikania hałasu do środowiska z obiektów usługowych należy zastosować w obiektach nowoczesne technologie i rozwiązania techniczne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W związku z tym, że część północno-zachodnia terenu planu znajduje się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 25, to w planie dopuszczono zastosowanie środków ochrony akustycznej w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej (z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych), a także ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – min. 30%. Powierzchnie te powinny być pokryte zielenią. (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wyłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ochronie przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza. Barierą akustyczną może być ekran akustyczny. Pas zieleni izolacyjnej powinien składać się z roślinności o zwartej strukturze, kształtowanej w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka), stanowiącą izolację komunikacyjną i widokową, aby zminimalizować oddziaływanie drogi krajowej na teren objęty planem.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w *rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska* (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

2.6. Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. 2024, poz. 1478) i *ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. 2015r., poz.774 ze zm.), ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

W wyniku zagospodarowania terenów objętych planem pojawią się nowe obiekty kubaturowe związane z prowadzeniem działalności usługowej, które zaznaczą się trwale w krajobrazie gminy. Będą to budynki usługowe o wysokości max. 12 m, budynki gospodarczo-garażowe, wiaty o wysokości do 7 m, które nie będą stanowiły dominanty w krajobrazie.

Ustalono także powierzchnie biologicznie czynną na poziomie min. 30%, która powinna być zagospodarowana zielenią.

Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w nawiązaniu do istniejącej już w sąsiedztwie (po drugiej stronie drogi krajowej) zabudowy usługowej nie powinno wpłynąć negatywnie na estetykę krajobrazu okolicy.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które wprowadzają m.in. zasady lokalizacji zabudowy, wysokości obiektów.

Przy realizacji ustaleń planu początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Staranne zaprojektowanie zabudowy usługowej wyznaczonej w

planie, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała zielen wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych. Będą to oddziaływania długoterminowe i stałe, poprawiające walory krajobrazowe i podnoszące stopień retencji.

Negatywny wpływ na krajobraz związany będzie z okresem budowy inwestycji. Będzie to negatywna fizjonomia „placów składowych” materiałów budowlanych, konstrukcji, słupów itp. Ich wpływ na krajobraz zależeć będzie od wysokości i ilości obiektów.

Zapisy planu dotyczące krajobrazu wynikają z potrzeby ochrony krajobrazu oraz konieczności prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.* (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W związku z zapisami *ustawy o ochronie przyrody*⁵ zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego obowiązuje Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego przyjęty Uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Na terenach objętych planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego

Źródłem pól elektromagnetycznych są stacje radiowe, telewizyjne, telefonii komórkowej, medyczne urządzenia diagnostyczne i terapeutyczne, urządzenia produkcyjne i gospodarstwa domowego oraz systemy przesyłowe energii elektrycznej.

Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110 kV, linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN 15 kV.

Wg pisma Energa Operator wzdłuż linii elektroenergetycznych należy wydzielić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej):

- dla linii napowietrznych WN 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii)
- dla linii napowietrznych SN 15 kV – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii)
- dla linii napowietrznych nn 0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii)
- dla linii kablowych WN 110 kV – 3 m (po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii)
- dla linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).

W pasach technologicznych nie powinno się lokalizować:

- budynków, budowli takich jak maszty,
- zieleni wysokiej oraz sytuowania instalacji fotowoltaicznych.

W planie wyznaczono pasy technologiczne od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 i 15 kV oznaczone na rysunku planu. W pasach technologicznych do czasu skablowania linii, przeniesienia lub usunięcia należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi (normy stosowane w energetyce).

⁵ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.)

Pasy technologiczne ustalane są przez Polskie Towarzystwo Przesyłu i Rozdziału Energii Elektrycznej na podstawie Norm dotyczących energetyki (wg informacji uzyskanych z ENERGA OPERATOR). Sprawa ta nie jest określona w przepisach prawnych.

Sprawę promieniowania elektromagnetycznego regulują przepisy zawarte w *rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 r. poz. 2448). Ważne są także przepisy w sprawie bezpieczeństwa podczas wykonywania robót budowlanych i w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* – Dz. U z 2021 r. poz. 2088). Linie elektroenergetyczne nie stwarzają na terenie opracowania zagrożenia dla środowiska i dla mieszkańców.

Jak wynika z Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych odnotowane w 2021 r. w całej Wielkopolsce uznaje się za dotrzymane ponieważ wartość wskaźnika WM_E nie przekracza wartości 1.

W planie zapisano, że w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

Realizacja ustaleń planu w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko. Są to ustalenia korzystne dla środowiska, zgodne z obowiązującymi przepisami.

Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się do urządzeń domowych, ale także do urządzeń, które mogą być umieszczone w obiektach usługowych, biurowych.

Zgodnie z ustawą *o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych* nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na zabytki. Na terenie objętym planem nie występują żadne obiekty zabytkowe, w tym ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków.

Na terenie planu znajdują się natomiast stanowisko archeologiczne. W planie zapisano, że dla obiektów budowlanych naruszających strukturę gruntu zlokalizowanych w strefie stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na całym obszarze objętym planem ustalono obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Powyższe zapisy są pozytywne, zgodne z *ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2024, poz. 1292) gwarantujące właściwą ochronę potencjalnych obiektów archeologicznych.

2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wyrów uwzględnia interesy przyszłych inwestorów i interesy gminy Stawiszyn. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz, dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń planu miejscowego, przyczyni się do rozwoju terenów usługowych.

W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną nowe miejsca usług i nowe miejsca pracy. Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla gminy. Nastąpi polepszenie jakości życia.

Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn.

Na terenach planu i w sąsiedztwie, a także w gminie Stawiszyn nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. Na terenie objętym planem nie planuje się takich obiektów.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu zabudowa usługowa, parkingi, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, stacje transformatorowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek oleju, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu na ludzi i ich mienie będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu wypadkach trwałe. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców, a także pozwoli zachować odpowiednie proporcje między zainwestowaniem i zagospodarowaniem wsi a rolniczym charakterem otoczenia.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynników antropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu zawarto w punkcie 2.11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem nie występują surowce mineralne, w związku z tym nie będzie oddziaływania na nie.

Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na nie.

2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu

Odpady

Dla ochrony środowiska bardzo ważna jest prawidłowa gospodarka odpadami. Przeznaczenie terenu w planie na cele zabudowy usługowej spowoduje z pewnością powiększenie ilości odpadów, ale też zakresu selektywnej zbiórki odpadów.

Wg zapisów planu, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych, musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

Generalnie najwięcej problemów z powstawaniem odpadów będzie miało miejsce na etapie inwestycyjnym. Na etapie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów, głównie budowlanych. Mogą pojawić się także odpady niebezpieczne. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy wpłynię na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko. Gmina Stawiszyn jest członkiem Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto Czysta Gmina” i segregowane odpady wywożone są do miejsca unieszkodliwiania do zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w Prażuchach Nowych.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo występowania powodzi. Zagadnienie zostało opisane we wcześniejszym rozdziale prognozy.

Na terenie objętym planem, nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Sposób ustalania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy określa *Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi* (Dz. U. 2020 r., poz. 2270).

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska *poważna awaria jest to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.*

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. Nie ma takiego zakładu również na terenie gminy Stawiszyn. Realizacja ustaleń planu nie przyczynią się do ryzyka wystąpienia poważnych awarii. Zapisano bowiem w

ustaleniach planu zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Oddziaływania skumulowane.

W związku z istnieniem w sąsiedztwie terenu planu pojedynczej zabudowy zagrodowej i po drugiej stronie drogi krajowej niedużych terenów usługowych, nie przewiduje się działania skumulowanego na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze, wodę oraz klimat akustyczny.

VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp.

Zapisy planu respektują w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. in. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych, gospodarowania odpadami.

3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowana w ustaleniach planu miejscowego struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, a także z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta i gminy Stawiszyn.

Zgodnie z ustaleniami planu, celem dokumentu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. Projektowana zabudowa nie wprowadza radykalnych zmian w strukturze przestrzennej całej gminy. Pojawienie się nowej zabudowy, a właściwie rozszerzenie istniejącej oraz pojazdów mechanicznych spowoduje niewielki wzrost zagospodarowania terenu w obrębie istniejącej wsi.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów.

Realizacja ustaleń planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną, w tym przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z racji swoich funkcji i bardzo dużego oddalenia od tych obszarów, a także na Pызdrski obszar chronionego krajobrazu.

Nieliczne prognozowane oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczony do granic obszaru objętego planem. Nie mniej każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, w szczególności warstw humusu, zgodnie z przepisami odrębnymi (*Prawo ochrony środowiska*),
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, określony udział powierzchni biologicznie czynnej, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznym obszarze,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez:
 - odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej, przy czym ścieki powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych; do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych; dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej; obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez wprowadzenie nakazu przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych stosowania urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych i z wyłączeniem biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

Tereny usługowe nie są chronione akustycznie wg rozporządzenia o dopuszczalnych poziomach hałasu, ale w planie ustalono w zakresie ochrony przed hałasem nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych w przypadku lokalizacji hoteli, moteli, pensjonatów – jak dla terenów zamieszkania zbiorowego.

Ponadto w planie wprowadzono nakaz ograniczania emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach

zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

W planie wprowadza się ponadto możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakazuje się natomiast lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg publicznych, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn.

Szczegółowa ocena projektu ustaleń planu wykazała, że rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary chronione wyznaczone na podstawie ustawy o ochronie przyrody (obszary te położone są daleko od terenu planu, co omówione zostało we wcześniejszych rozdziałach prognozy) nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku planu trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zadania Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w zakresie: gromadzenia i analizy wyników badań i obserwacji, przygotowania ocen jakości środowiska oraz udostępniania informacji o środowisku, realizuje poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (RWMS w Poznaniu).

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz Stawiszyna zobowiązany jest przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności,
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych (1 raz w roku),
- badanie natężenia hałasu (1 raz w roku)
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata).

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Na podstawie zapisów planu w miejscowości Wyrów, w gminie Stawiszyn, można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego na środowisko w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) mogącego objąć terytorium innych państw z tej racji, że gmina Stawiszyn nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru gminy, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływanie związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”.

Podstawą sporządzenia zmiany planu są:

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”*

- *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),*
 - *uchwała Nr LXII/436/2023 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”.*
- oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów” jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni. W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych planem na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji. Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kaliszu.

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
- analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
- oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Celem sporządzenia planu jest wyznaczenie terenu zabudowy usługowej.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza, Czyste Powietrze, Mój Prąd, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), Krajowy plan gospodarki odpadami 2028 r.), na szczeblu regionalnym (Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego), także dokumenty gminne: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn, Strategia rozwoju gminy i miasta Stawiszyn na lata 2021-2030, Program ochrony środowiska gminy i miasta Stawiszyn na lata 2017 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy do 2024 r, Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy i miasta Stawiszyn, a także Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie i inne.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarami objętymi planem, w tym wypadku dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr LXII/436/2023 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”.

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenów objętych planem w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenów objętych planem. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne.

Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Obszar objęty planem charakteryzuje m.in.:

- Obszar opracowania położony jest w strefie wysoczyzny morenowej płaskiej. Teren jest płaski.
- Rzeźba terenu i ekspozycja są korzystne dla usytuowania zabudowy.
- Teren położony jest poza zasięgiem wód powodziowych. Na terenie nie występują wody powierzchniowe.
- Na terenie tym występują gliny zwałowe morenowe i w północnej części piaski i żwiry rzeczno-wodnolodowcowe.
- Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.
- Woda gruntowa może występować głębiej niż 1,5 m, najczęściej w postaci sączeń na terenach zbudowanych z gliny. Warunki gruntowo-wodne korzystne.
- Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających wysokiej ochrony czy też najwyższej ochrony.
- Na terenie objętym planem występują gleby RV, RVI, ŁV, Br-RV klasy bonitacyjnej.
- Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatu lokalnego, dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem, małą częstością zamgleń.
- Teren opracowania położony jest poza obszarami przyrodniczymi chronionymi prawnie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- Teren opracowania stanowi pole uprawne.
- Teren położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i usługowej.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie planu.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń planu.

Na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie podstawowe terenu:

- teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

Na terenie zabudowy usługowej jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej: budynków gospodarczo-garażowych, wiat (wyłącznie lokowanych w wyznaczonym terenie zabudowy ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy).

Na terenie planu zakazuje się lokalizację:

- usług oświaty, usług zdrowia, domów opieki społecznej i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

W planie wprowadza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakazuje się natomiast lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg publicznych, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu na terenie użytkowanym rolniczo nadal prowadzona byłaby uprawa rolna, zachodziłyby zmiany związane z orką, nawożeniem i stosowaniem środków ochrony roślin, co może prowadzić do niekontrolowanych wpływów powierzchniowych do cieków.

Teren objęty planem położony jest poza obszarami przyrodniczymi chronionymi prawem na mocy *ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2024. poz. 1478).

Na terenie objętym planem nie ma rezerwatów przyrody, pomników przyrody, użytków ekologicznych, udokumentowanych stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów. Ze zwierząt można spotkać gatunki pospolite, o których mowa we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń planu na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach planu na obszary przyrodnicze chronione prawem. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na obszary objęte ochroną prawną położone bardzo daleko od terenu planu.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zmiana sposobu użytkowania spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory

i fauny. Wskazuje się na potrzebę pokrycia zielenią powierzchni biologicznie czynnej określonej w planie.

- Przekształcenie powierzchni ziemi i gleby będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Przy realizacji wszelkich inwestycji nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W planie zapisano nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie planowanych inwestycji ścieki będą odprowadzane docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej, przy czym ścieki powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych; do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z zachowaniem przepisów odrębnych. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, docelowo do kanalizacji deszczowej; obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem; w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
- W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP, na terenie których położone są tereny objęte planem.
- Ze względu na ochronę powietrza nakazuje się przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych stosowania urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych i z wyłączeniem biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni;
- Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – prowadzona będzie zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- W planie nakazano ograniczanie emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych poza obszarem objętym planem poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- W zakresie ochrony przed hałasem wprowadzono nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych w przypadku lokalizacji hoteli, moteli, pensjonatów – jak dla terenów zamieszkania zbiorowego.
- Planowane zagospodarowanie terenu wpłynie na zmiany krajobrazu, powstaną nowe obiekty.
- Na obszarze objętym planem brak jest obiektów zabytkowych.
- Występuje natomiast stanowisko archeologiczne. Dla obiektów budowlanych naruszających strukturę gruntu zlokalizowanych w strefie stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- W planie miejscowym na całym obszarze objętym planem ustalono obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

- Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości występowania powodzi, osuwania się mas ziemnych.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
- Na terenach objętych planem i w sąsiedztwie, nie ma zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. W planie nie ustala się takich zakładów.
- W planie wprowadza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakazuje się natomiast lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg publicznych, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, w szczególności warstw humusu, zgodnie z przepisami odrębnymi (*Prawo ochrony środowiska*),
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, określony udział powierzchni biologicznie czynnej, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznym obszarze,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez:
 - odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej, przy czym ścieki powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych; do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych; dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej; obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez wprowadzenie nakazu przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych stosowania urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych i z wyłączeniem biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

Tereny usługowe nie są chronione akustycznie wg rozporządzenia o dopuszczalnych poziomach hałasu, ale w planie ustalono w zakresie ochrony przed hałasem nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych w przypadku lokalizacji hoteli, moteli, pensjonatów – jak dla terenów zamieszkania zbiorowego.

Ponadto w planie wprowadzono nakaz ograniczania emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

W związku z tym, że część północno-zachodnia terenu planu znajduje się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 25, to w planie dopuszczono zastosowanie środków ochrony akustycznej w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej (z wykorzystaniem w szczególności gatunków rodzimych), a także ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – min. 30%. Powierzchnie te powinny być pokryte zielenią. (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wy tłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ochronie przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza. Barierą akustyczną może być ekran akustyczny.

Pas zieleni izolacyjnej powinien składać się z roślinności o zwartej strukturze, kształtowanej w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka), stanowiącą izolację komunikacyjną i widokową, aby zminimalizować oddziaływanie drogi krajowej na teren objęty planem.

W planie wprowadza się ponadto możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakazuje się natomiast lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg publicznych, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów odrębnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary przyrodnicze chronione wyznaczone na podstawie ustawy o ochronie przyrody (obszary te położone są daleko od terenu planu, co omówione zostało we wcześniejszych rozdziałach prognozy) nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności,
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, (1 raz w roku),

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów”*

- badanie natężenia hałasu (1raz w roku)
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata).

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, gdyż gmina Stawiszyn nie sąsiaduje bezpośrednio z innymi państwami.

Oceniając projekt planu należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu.

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń planu ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gospodarczy miasta i gminy.

XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn uchwalone uchwałą Nr XXXX/216/2010 Rady Miejskiej Stawiszyna z dnia 30.09.2010 r. ze zmianami*
- *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Stawiszyn, Geoprojekt Wrocław 1977 rok.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”, Jadwiga Koryńska, Kalisz 2008 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”, Jadwiga Koryńska, Kalisz- Stawiszyn 2017 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn, Jadwiga Koryńska, Kalisz-Stawiszyn 2021 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Piątek Mały, Jadwiga Koryńska, Kalisz-Stawiszyn 2021 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów, Jadwiga Koryńska, Kalisz-Stawiszyn 2024 r.*
- *Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Stawiszyn na lata 2021 - 2030.*
- *Program ochrony środowiska gminy i miasta Stawiszyn na lata 2017 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy do 2024 r. , 2016 r.*
- *Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Stawiszyn, Centrum Doradztwa Energetycznego.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030 – uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym – uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
- *Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego (uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr LI/1000/23 z dnia 27 marca 2023 r.)*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 6240).*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954),*
- *Uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj., wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8807).*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - aktualizacja (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 16.11.2022 – Dz.U. 2023 r. poz. 335).*
- *Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020.*

- Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2023 r. GIOŚ
- Ocena jakości wód podziemnych na podstawie wyników regionalnego monitoringu wód podziemnych uzyskanych w latach 2018 – 2020 na obszarze województwa wielkopolskiego, na których stwierdzono zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego w latach poprzednich, GIOŚ, RWMS Poznań, kwiecień 2022.
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023.
- Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMS, Poznań 2005 r.
- Zasobność gleb w województwie wielkopolskim w latach 2007-2011, Poznań 2013 r.
- CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny
- Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1993 – 97.
- Atlas zasobów, walarów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski PAN, Warszawa 1994 r.
- Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, 2014r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2019 r.
- Ostoje przyrody w Polsce, IOP, PAN, Kraków 1999 r.
- Ostoje ptaków w Polsce, Gromadzki, OTOP, BMS, Gdańsk 1994 r.
- Wylegała P., Kuźniak S., Dolata T. Paweł, Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Przygotowano na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego, Poznań 2008 r.
- Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków.
- Statystyczne Vademecum Samorządowca.
- J. Barbag A. Dylikowa Geografia Polski, Warszawa.
- J. Kondracki. Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994 r. Wydawnictwo Naukowe PWN.
- Problematyka i metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – seminarium (materiały na prawach rękopisu) Sekcja Fizjografii TUP oraz Ministerstwo Środowiska, Warszawa 25 – 26 maja 2000 r.
- Metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – wytyczne do ocen środowiskowych – seminarium (materiały szkoleniowe) Sekcja Fizjografii TUP, Warszawa 2004 r.
- Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult., Gdańsk, 1998r.
- Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Proгноza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.
- Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.
- Mapa hydrograficzna, Arkusz Stawiszyn 1:50 000, Główny Geodeta Kraju
- Mapa topograficzna 1:10 000
- Mapy ewidencyjne 1:5000
- Mapy glebowo-rolnicze 1:5000

- Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl
- geoportal.gov.pl
- [geoportal powiatu kaliskiego](http://geoportal.powiatu.kaliskiego)
- hydroportal.gov.pl
- Google maps
- http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/
- www.poznan.wios.gov.pl
- www.maps.google.pl
- www.igipz.pan.pl
- www.mapy.isok.gov.pl
- www.psh.gov.pl
- www.mjwp.gios.gov.pl
- Wizja terenowa – 2024 r.
- Fotografie – 2024 r.

2. Zestawienie aktów prawnych

- ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82 ze zm.),
- ustawa o lasach z 28 września 1991 r (Dz.U. z 2024 r. poz. 530),
- ustawa – prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).
- ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2023r. poz. 633 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),
- ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 278),
- ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015r., poz.774 ze zm.),

- *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),*
- *ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).*
- *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399.).*
- *ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 425)*
- *rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)*
- *rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270).*
- *decyzja nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako tereny zamknięte (Dz. Urzędowy Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 2014 r. poz. 25).*

3. Spis fotografii (fotografie własne)

- Fot. Widok na teren objęty planem w Wyrowie

XV. Załączniki

1. Wykaz map

1. Mapa nr 1 i 2. Położenie gminy Stawiszyn na tle kraju, województwa i powiatu kaliskiego
2. Mapa nr 3. Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzecznych JCWP (numeracja wg poprzedniego cyklu planistycznego)
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów – prognoza oddziaływania na środowisko.

2. Oświadczenie



Fot. Widok na teren objęty planem w Wyrowie

Załącznik do prognozy
oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż przedstawiony powyżej dokument Prognoza oddziaływania na środowisko projektu ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części miejscowości Wyrów” spełnia wymagania ustawowe dotyczące kwalifikacji, o których mowa w art. 74a ust.2. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. poz. 1112).

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Kalisz. 26.08.2024 r.

mgr Jadwiga Koryńska- kierująca zespołem



mgr inż. Anna Kania

