



BURMISTRZ STAWISZYNA
ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn
powiat kaliski, woj. wielkopolskie
tel. 0627528079, fax 0627528097
e-mail: budownictwo@stawiszyn.ugim.gov.pl
www.stawiszyn.pl

PFiZP.271.4.2013

Stawiszyn, dn. 08.05.2013 r.

Wyjaśnienie treści SIWZ 1

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa publicznego samorządowego przedszkola przy ul. Starościńskiej w Stawiszynie””.

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) udzielam odpowiedzi na następujące pytania:

1. Kto ma wykonać badania geologiczne – dokumentację geotechniczną podłoża gruntowego?

Odpowiedź: Dokumentację geotechniczną podłoża wykonuje projektant. Projektant decyduje o ilości i lokalizacji odwiertów niezbędnych do wykonania projektu budowlanego.

2. Czy projekt aranżacji wnętrz ma zawierać wyłącznie rzuty z podstawowym wyposażeniem ruchomym i opisem kolorystyki ścian, posadzek, sufitów?

Czy wyżej wymieniona aranżacja ma być wykonana w wersji graficznej szczegółowej, tj. ze szczegółowym rozrysowaniem wyposażenia np. mebli z ich kolorystyką oraz plastyczną grafiką rysunkową posadzek, ścian i sufitów?

Odpowiedź: Aranżację należy wykonać w wersji graficznej szczegółowej z rozrysowaniem wyposażenia np. mebli z ich kolorystyką oraz plastyczną grafiką rysunkową posadzek ścian i sufitów wraz z opisem technicznym do projektowanej aranżacji.

3. Czy projekt małej architektury ma zawierać wyłącznie plan zagospodarowania zewnętrznego z wyszczególnieniem podstawowych nazw elementów typowych – gotowych – katalogowych np. ławki, kwietniki, huśtawki, zjeżdżalnie, boisko itp.?

Czy wyżej wymienione elementy małej architektury mają być rozrysowane indywidualnie?

Odpowiedź: Projekt małej architektury należy wykonać na załączonej mapie do celów projektowych 1: 500 z rozrysowaniem na planie zagospodarowania elementów gotowych, typowych. Projekt małej architektury musi być wykonany zachowując warunki i przepisy w tym zakresie (np.prawidłowe ustawienie urządzeń na placu zabaw). Szczegółowy zapis

odnośnie placu zabaw, małej architektury zawarty jest w załączonym do SIWZ programie funkcjonalno-użytkowym przedszkola.

4. Czy projektowane ogrodzenie działek z bramami i furtkami ma być z elementów typowych – gotowych, czy indywidualnie projektowane?

Odpowiedź: Projektowane ogrodzenie działek z bramami i furtkami może być z elementów typowych-gotowych, dopuszcza się także opracowania indywidualne. Należy jednak brać pod uwagę koszt wykonania i eksploatacji, a także efektu architektonicznego.

5. Czy zjazdy z dróg publicznych tj. ul. Starościńskiej i Kaliskiej istnieją i pozostają bez zmian, czy należy je projektować?

Odpowiedź: Zjazd z projektowanego terenu pod przedszkole na ul. Starościńską nawiązać należy do zaprojektowanego i przewidzianego do realizacji przez Zamawiającego w 2013 roku - zjazdu publicznego. Do zaprojektowania pozostaje przebudowa zjazdu na zjazd publiczny na ul. Kaliską. Zakres rozwiązań wymaga uzgodnień z Powiatowym Zarządem Dróg w przypadku ul. Starościńskiej, Gminą i Miastem Stawiszyn w przypadku ul. Kaliskiej.

6. Na przestanej mapce geodezyjnej grunty przedmiotowych działek oznaczono symbolem Bi, RIVb. W związku z powyższym czy w/w grunty RIVb wyłączone są z upraw rolnych? Czy wymagają uzyskania decyzji administracyjnej na ich odrolnienie?

Odpowiedź: Grunty przewidziane do zabudowy położone w mieście Stawiszyn nie wymagają decyzji o wyłączeniu z produkcji rolniczej.

7. Czyją własność stanowią istniejące na działkach – w ich granicach instalacje uzbrojenia podziemnego?

Odpowiedź: W przypadku sieci wodociągowych, kanalizacyjnych zarządcą jest Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (SZGKiM) w Stawiszynie. Sieć energetyczna –ENERGA KALISZ.

8. Mapa geodezyjna 1: 500 dla celów projektowych winna być aktualna pod względem zagospodarowania; budynki, nawierzchnie utwardzone, granice działek, uzbrojenie czynne i nieczynne, charakterystyczne rzędne wysokościowe, siatkę geodezyjną (krzyże), istniejące zadrzewienie itp. + wyrisy i wypisy z ewidencji gruntów. Prosimy o potwierdzenie, iż do projektu dostarczą Państwo w/w dokumenty.

Odpowiedź: Mapa 1:500 załączona do SIWZ jest mapą do celów projektowych z uwzględnieniem wszystkich elementów, zatwierdzona przez Ośrodek Geodezyjny Starostwa Powiatowego. Zamawiający nie przewiduje dostarczenia innych dodatkowych dokumentów.

9. Prosimy o potwierdzenie możliwości przyłączenia projektowanego budynku do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz energii elektrycznej i telefonicznej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza możliwość przyłączenia projektowanego budynku do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz energii elektrycznej i telefonicznej. Uzgodnienia oraz uzyskanie warunków przyłączeniowych do w/w sieci należy do Projektanta, oczywiście w porozumieniu i uzgodnieniu z Zamawiającym.

10. W związku z brakiem na powyższym etapie warunków technicznych gestorów sieci oferta nie obejmuje możliwej konieczności ich przebudowy, budowy sieci gestorów, przebudowy stacji trafo itp. poza granicami działek własnych. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź: Techniczne rozwiązanie przyłączenia do sieci należy do Projektanta. Potwierdza się możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie SZGKiM w Stawiszynie. Natomiast nie możemy jednoznacznie potwierdzić i określić warunków przyłączeniowych pozostałych sieci. Przypadki o których mowa w pytaniu np. przebudowy stacji trafo powinien przewidzieć Projektant po zbilansowaniu zapotrzebowania na energię.

11. Zgodnie z obowiązującymi przepisami uprzejmie informujemy, iż planowany budynek przedszkola wymagać będzie doprowadzenia przelotowej drogi pożarowej o określonych parametrach lub zakończenia tej drogi placem manewrowym 20 x 20 m lub podjęcia próby uzyskania odstępstwa od Komendanta Wojewódzkiego PSP.

Odpowiedź: Projekt w tym zakresie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą p.poż i nie tylko. Do Projektanta

Należy opracować projekt przedszkola zgodnie z warunkami technicznymi w budownictwie oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

12. Biorąc pod uwagę konieczność uzyskania przez projektanta wszelkich dokumentów, opinii, warunków gestorów przedprojektowych oraz uzgodnień projektów budowlanych, przy zachowaniu odpowiedniej kolejności – procedur przepływu dokumentów od instytucji i urzędów, uprzejmie prosimy o przeanalizowanie przedłużenia umownego terminu wykonania etapu I opracowania dokumentacji z dnia 31.08.2013 r. na dzień 30.09.2013 r.

Odpowiedź: Zamawiający przychyła się do prośby i postanawia zmienić umowny termin wykonania I etapu opracowania dokumentacji z dnia 31.08.2013 r. na dzień 30.09.2013 r.

**BURMISTRZ STAWISZYNA
Robert Jarzębski**