

U C H W A Ł A Nr X /50/ 2011

Rady Miejskiej w Stawiszynie

z dnia 22.07.2011r.

**w sprawie gminnego planu wykorzystania zasobów
nieruchomości Gminy i Miasta Stawiszyn na lata 2011-2013**

Na podstawie art.25 ,w związku z art.23 ust.1,pkt 3 i ust 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.Dz.U.z 2010 r.Nr 102 ,poz.651, ze zmianami) Rada Miejska w Stawiszynie uchwała co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Stawiszyn na lata 2011 -2013,stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do

Uchwały Nr X/50/2011

z dnia 22.07.2011

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Stawiszyn na lata 2011 – 2013

DZIAŁ I.

Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art.25 w związku z art.23 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z póź.zm) Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste .
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste .
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Przewiduje się przeprowadzanie co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2011 r,2012 r i 2013r ,w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.

DZIAŁ II.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości

Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na :

- 1) ewidencjonowaniu zasobem nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- 2) zapewnienie wyceny nieruchomości zasobu,
- 3) sporządzanie planów wykorzystania zasobu,
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 5) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
- 6) zbywaniu lub nabywaniu nieruchomości do zasobu,
- 7) wdzierżawianiu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym ,w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości , o roszczenia ze stosunku dzierżawy lub użyczenia o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz założenie Księgi wieczystej i wypisy w Księgach.

DZIAŁ III.

Zestawienie mienia gminnego wg.stanu na dzień 31 grudnia 2010r

Ogólna powierzchnia gruntów będących w zarządzie Gminy i Miasta Stawiszyn na dzień 31 grudnia 2010 r.

Stawiszyn - ogólna pow.	9,00 ha
Zbiersk Cukrownia –ogólna pow.	17,40 ha
Zbiersk Kolonia - ogólna pow.	6,19 ha
Petryki - ogólna pow.	14,37 ha
Zbiersk – ogólna pow.	3,41 ha
Piątek Mały – ogólna pow.	3,08 ha
Długa Wieś Druga – ogólna pow.	4,76 ha
Ogólna powierzchnia wynosi	58,21 ha

DZIAŁ IV.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Stawiszyn.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Stawiszyn w latach 2011 - 2013 będzie następować poprzez:

- 1) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy i Miasta wraz ze wszelkimi obciążeniami i prawami osób trzecich.

2) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872), art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 220 poz. 1601 z późn. zm.)

3) inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzane inwestycje. W latach 2011 - 2013 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

DZIAŁ V.

Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy i Miasta Stawiszyn.

1. Zbywanie nieruchomości

W roku 2011 przewiduje się zbycie nieruchomości w formie przetargu nieograniczonego 1 nieruchomości zabudowana, budynkiem przeznaczonym do rozbiórki położona w Stawiszynie, oraz 7 lokali mieszkalnych położonych w Stawiszynie.

W latach 2011 – 2013 przewiduje się sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn w ramach realizacji wniosków w sprawie ich nabycia.

2. Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

1) w roku 2011 realizowane będą wnioski o przekształcenie prawa użytkowania

Wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe. Na podstawie analizy wniosków złożonych w latach wcześniejszych szacuje się, iż przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będzie ok. 10 nieruchomości.

2) zakłada się, iż w latach 2011 – 2013 proces przekształceń będzie się utrzymywał się na poziomie zbliżonym do roku 2010

3. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości ,które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczenia, natomiast nieruchomości gminne służące realizacji zadań własnych udostępniane będą jednostkom organizacyjnym Gminy i Miasta w formie trwałego zarządu.

1) Dzierżawa:

Dzierżawa gruntów stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn obejmuje 200 umów dzierżawnych z przeznaczeniem pod ogródki warzywne, jako grunty rolne ,grunty pod garażami ,grunty pod działalnością gospodarczą. Program gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na lata 2011 -2013 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw.

DZIAŁ VI.

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się ,że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą w 2011 r.20,000, tys zł. Wyżej wymieniona kwota zostanie przeznaczona m.in. na:

- sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości oraz ustalania opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- sporządzanie inwentaryzacji pomiarowych budynków,
- usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów i kserokopii map potrzebnych do kompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości,
- opłaty sądowe oraz koszty sporządzania umów notarialnych.

Zakłada się ,iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie.

DZIAŁ VII.

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Wpływy z użytkowania wieczystego w roku 2011 wyniosą 12.389,00.

W roku 2012 wpływy z użytkowania wieczystego wyniosą 10.000,00.

W roku 2013 wpływy z użytkowania wieczystego wyniosą 8.000,00

Wpływy z tytułu dzierżawy w roku 2011 wyniosą 15.342,76,

Wpływy z tytułu dzierżawy w roku 2012 wyniosą 20.000,00

Wpływy z tytułu dzierżawy w roku 2013 wyniosą 20.000,00

