

**UCHWAŁA NR XIII/65/2011
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE**

z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2012.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn zm./, obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. /M.P. Nr 95 poz. 961/.

Rada Miejska w Stawiszynie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,60 zł
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 17,58 zł
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,24 zł
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń 3,56 zł
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 5,25 zł
- 6) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,67 zł
- 7) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,33 zł
- 8) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,30 zł
- 9) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1) Zapłaty podatku od nieruchomości z terenu miasta dokonuje się w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Gminy i Miasta Stawiszyn.

2) Inkasa na terenie gminy dokonują sołtysi poszczególnych wsi.

3) Za czynności wymienione w pkt. 2 sołtysi poszczególnych wsi otrzymują prowizję w wysokości określonej w uchwale Nr V/27/2011 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie: zarządzenia na terenie Gminy Stawiszyn poboru podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów tych podatków oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Stawiszynie Nr XIII/65/2011 z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2012.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 95 poz. 613 z późn. zm./ Rada Miejska w Stawiszynie określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszym półroczu 2011 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2010 roku wzrósł o 4,2 %.

Ze względu na to, że stawki dotychczas obowiązujące w niektórych przypadkach są znacznie niższe od stawek maksymalnych ustawowych, proponuje się zróżnicowane podwyższenie stawek podatkowych w zależności od rodzaju podatku.