

UCHWAŁA NR XXI/115/2012
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE
z dnia 6 lipca 2012 r.

**w sprawie: obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających
wysokość dodatku mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych wpływających na wysokość wypłacanego przez Gminę i Miasto Stawiszyn dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

§ 2.

W związku z obniżką, o której mowa w § 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem wypłacanym na terenie Gminy i Miasta Stawiszyn wynosi 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50 % faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Od dnia 1 stycznia 2004 r. Gminy nie otrzymują już budżetowych dotacji celowych na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych. Obecnie całość finansowania spoczywa wyłącznie na gminie. Zgodnie z zapisami art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.) istnieje możliwość podjęcia przez Radę Gminy i Miasta uchwały o obniżeniu wskaźników procentowych, na podstawie których obniża się wysokość dodatków mieszkaniowych, maksymalnie o 20 punktów procentowych. Obniżenie tych wskaźników w konsekwencji prowadzi do obniżenia wysokości wypłacanych dodatków mieszkaniowych. Ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r. określa, że wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 70 % wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Obecnie w Gminie i Mieście Stawiszyn stosuje się 70 procentowy wskaźnik. W roku 2011 na wypłatę dodatków mieszkaniowych przeznaczono 148.651,15 zł.

Biorąc pod uwagę ograniczone możliwości finansowe Gminy Stawiszyn oraz ciągły wzrost liczby osób ubiegających się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, proponuje się zmniejszenie wydatków poprzez obniżenie o 20 punktów procentowych wysokości wskaźnika procentowego przy obliczeniu dodatku mieszkaniowego, co spowoduje, że do wyliczenia dodatków stosować się będzie 50 procentowy wskaźnik. Jak wykazano wyżej proponowana zmiana jest zgodna z art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

Należy dodać, że obniżka będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie powyższej uchwały. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości zgodnie z art. 7 ust. 10 Ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Mając na uwadze potrzebę racjonalnego rozłożenia środków na realizację innych zadań własnych Gminy, podjęcie uchwały jest zasadne.