

UCHWAŁA NR XXV/135/2012
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

z dnia 16 listopada 2012 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2013.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. 2012 poz. 587).

Rada Miejska w Stawiszynie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,61 zł
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 18,28 zł
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,65 zł
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń 3,70 zł
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 5,46 zł
- 6) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,70 zł
- 7) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,51 zł
- 8) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,32 zł
- 9) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1) Zapłaty podatku od nieruchomości z terenu miasta dokonuje się w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Gminy i Miasta Stawiszyn.

2) Inkasa na terenie gminy dokonują sołtysi poszczególnych wsi.

3) Za czynności wymienione w pkt. 2 sołtysi poszczególnych wsi otrzymują prowizję w wysokości określonej w uchwale Nr V/27/2011 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie: zarządzenia na terenie Gminy Stawiszyn poboru podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów tych podatków oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r.

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Stawiszynie Nr XXV/135/2012 z dnia 16 listopada 2012 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2013.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 95 poz. 613 ze zm.) Rada Miejska określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Obwieszczeniem z dnia 2 sierpnia 2012 roku Ministerstwo Finansów opublikowało górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 roku. W obwieszczeniu tym znalazły się nowe, wyższe stawki podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości, od środków transportowych oraz opłat targowej i od posiadania psów. Co roku przelicza się górne stawki podatków i opłat lokalnych według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszego półrocza roku poprzedniego.

Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 roku wzrósł o 4,0 % w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. A zatem maksymalne stawki podatków i opłat wzrastają o 4% do maksymalnych stawek z 2012 r.

Ze względu na to, że stawki dotychczas obowiązujące w niektórych przypadkach są znacznie niższe od stawek maksymalnych, ustawowych proponuje się zróżnicowane podwyższenie stawek podatkowych w zależności od rodzaju podatku.