

Uchwała Nr XXVII/155/2013
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 25 stycznia 2013 roku

w sprawie zmiany
uchwały nr VIII/41/2007 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 14.09.2007r. dotyczącej
przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla elektrowni wiatrowych na terenie gminy Stawiszyn”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Stawiszynie uchwala, co następuje:

§1

W uchwale nr VIII/41/2007 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 14.09.2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych na terenie gminy Stawiszyn”, zmienia się obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały niniejszej.

§2

Pozostałe zapisy zmienianej uchwały pozostają bez zmian.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§4

1. Traci moc uchwała nr XXXIV/191/2010 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 19.03.2010r w sprawie zmiany uchwały nr VIII/41/2007 z dnia 14.09.2007 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane obszary na terenie gminy Stawiszyn”.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXVII/155/2013 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 25 stycznia 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr VIII/41/2007 z dnia 14.09.2007r w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych na terenie gminy Stawiszyn”.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, po sprawdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Stawiszyn przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), obejmującego wybrane obszary na terenie gminy Stawiszyn.

Po dokonaniu przez Burmistrza Stawiszyna powtórnej analizy dotyczącej zasadności wyboru obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano zmiany wybranych obszarów, co ma związek z planowaną budową farmy wiatrowej.

Analiza wykazała zasadność przystąpienia do ponownej zmiany załącznika graficznego uchwały nr VIII/41/2007 z dnia 14.09.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych na terenie gminy Stawiszyn”, wykazała także zgodność opracowania z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Stawiszyn” (uchwała nr XXXX/216/2010 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 30 września 2010 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn).

Przy analizie zasadności wyboru obszarów objętych opracowaniem mpzp, brano pod uwagę negatywną opinię zawartą w piśmie (znak Ka.5152.3979.2.2011 z dn. 16.01.2012 r. oraz Ka.5152.3979.4.2011 z dn.16.02.2012 r.) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, wpływu licznych protestów i wniosków mieszkańców, brano także pod uwagę zasięg wpływu obszarów objętych opracowaniem na sąsiednie obszary. W wyniku analizy dokonano korekty wybranych obszarów i przyjęte ostatecznie obszary wykazano na załączniku graficznym do uchwały. Korekta dotyczyła likwidacji dwóch obszarów objętych opracowaniem mpzp a także, w niektórych przypadkach zmniejszeniem mocy elektrowni wiatrowych, tym samym zmniejszeniem oddziaływania.

Ostatecznie opracowaniem mpzp objęto obszary oznaczone literami A,B,C,D,G,E w załączniku graficznym do uchwały, przedstawiającym granice obszarów objętych projektem planu.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż planowana inwestycja przyniesie gminie dodatkowe przychody z podatku od nieruchomości, przy jednoczesnym znikomym w negatywnie skutki oddziaływaniu na środowisko i przyrodę. Dla zasadności przystąpienia do opracowania jest także istotne to, iż funkcjonowanie wiatraków w dalszym ciągu umożliwiać będzie prowadzenie gospodarki rolnej.

Poza tym niniejsza uchwała jest zgodna z Dyrektywą 2001/77/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 września 2001 r. w sprawie wspierania produkcji na rynku

wewnętrznym energii elektrycznej wytwarzanej ze źródeł odnawialnych (Dz. U. UE L z dnia 27 października 2001r.) według której Rzeczpospolita Polska po wstąpieniu do Unii Europejskiej powinna realizować politykę określoną w dokumentach Parlamentu Europejskiego i Rady Europy.

Reasumując, spełniono warunki wynikające z art.14 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższe okoliczności faktycznie i prawnie wskazują na zasadność podjęcia niniejszej uchwały.

Obszary wymienione powyżej są przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.