

**UCHWAŁA NR XXXIV/199/2013
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE**

z dnia 13 listopada 2013 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2014.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. 2013 poz. 724).

Rada Miejska w Stawiszynie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,62 zł
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 18,44 zł
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,75 zł
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń 3,74 zł
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 5,55 zł
- 6) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,71 zł
- 7) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,56 zł
- 8) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,33 zł
- 9) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1) Zapłaty podatku od nieruchomości z terenu miasta dokonuje się w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Gminy i Miasta Stawiszyn.

- 2) Inkasa na terenie gminy dokonują sołtysi poszczególnych wsi.
- 3) Za czynności wymienione w pkt. 2 sołtysi poszczególnych wsi otrzymują prowizję w wysokości określonej w uchwale Nr V/27/2011 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie: zarządzenia na terenie Gminy Stawiszyn poboru podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów tych podatków oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Stawiszynie Nr XXXIV/199/2013 z dnia 13 listopada 2013 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2014.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 95 poz. 613 ze zm.) Rada Miejska określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Obwieszczeniem z dnia 7 sierpnia 2013 roku Ministerstwo Finansów opublikowało górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 roku. W obwieszczeniu tym znalazły się nowe, wyższe stawki podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości, od środków transportowych oraz opłat targowej i od posiadania psów. Co roku przelicza się górne stawki podatków i opłat lokalnych według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszego półrocza roku poprzedniego.

Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 25 lipca 2013 r. poz. 595, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 roku wzrósł o 0,9 % w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. A zatem maksymalne stawki podatków i opłat wzrastają o 0,9% w stosunku do maksymalnych stawek z 2013 r.

Proponowane stawki uległy wzrostowi o ww. wskaźnik inflacji i nie przekraczają stawek maksymalnych obowiązujących w 2014 r. Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów w roku 2014.