

UCHWAŁA Nr XLIII/248/2014
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 21 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na okres 10 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a, art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zm.) Rada Miejska w Stawiszynie uchwala co następuje:

§1

1. Rada Miejska w Stawiszynie wyraża zgodę na zawarcie na okres 10 lat umów dzierżawy dotyczących części nieruchomości położonej w Zbiersku Cukrowni oznaczonej nr geodezyjnym 271/4 dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00058147/1
2. Rada Miejska w Stawiszynie wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów wskazanych w ust.1.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XLIII/248/2014 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 21.10.2014 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na okres 10 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów. Gmina Stawiszyn jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w Zbiersku Cukrowni oznaczonej nr geodezyjnym 271/4 dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00058147/1. Poprzednim właścicielem nieruchomości była Cukrownia „Zbiersk” S.A. w Zbiersku. Nieruchomość ta była wykorzystywana przez pracowników cukrowni jako tereny ogródków pracowniczych.

Nieruchomość ta obecnie nadal jest przedmiotem dzierżawy przez kilkadziesiąt osób fizycznych.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących w szczególności zasad wdzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Do czasu ustalenia tych zasad Burmistrz może zawierać takie umowy wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Miejska w Stawiszynie nie podjęła uchwały w sprawie określenia powyższych zasad, stąd niniejsza uchwała o wyrażeniu zgody na zawarcie na okres 10 lat umów dzierżawy dotyczących części nieruchomości położonej w Zbiersku Cukrowni oznaczonej nr geodezyjnym 271/4 dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00058147/1 jest konieczna i uzasadniona.

Nadto art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zważywszy na dotychczasowy, wieloletni już, sposób gospodarowania nieruchomością położoną w Zbiersku Cukrowni oznaczoną nr geodezyjnym 271/4 koniecznym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy poszczególnych części nieruchomości.