

**UCHWAŁA NR XLIV/255/2014
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE**

z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2015.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. 2014 poz. 718).

Rada Miejska w Stawiszynie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,62 zł
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 18,51 zł
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,80 zł
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń 3,76 zł
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 5,58 zł
- 6) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,72 zł
- 7) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,58 zł
- 8) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,34 zł
- 9) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1) Zapłaty podatku od nieruchomości z terenu miasta dokonuje się w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Gminy i Miasta Stawiszyn.

2) Inkasa na terenie gminy dokonują sołtysi poszczególnych wsi.

3) Za czynności wymienione w pkt. 2 sołtysi poszczególnych wsi otrzymują prowizję w wysokości określonej w uchwale Nr V/27/2011 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie: zarządzenia na terenie Gminy Stawiszyn poboru podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów tych podatków oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015 r.

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Stawiszynie Nr XLIV/255/2014 z dnia 13 listopada 2014 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2015.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 849 ze zm.) Rada Miejska określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Obwieszczeniem z dnia 7 sierpnia 2014 roku Ministerstwo Finansów opublikowało górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku, które ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 21 lipca 2014 r. poz. 575, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 roku wzrósł o 0,4 % w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. A zatem maksymalne stawki podatków i opłat wzrastają o 0,4% w stosunku do maksymalnych stawek z 2014 r.

Proponowane stawki uległy wzrostowi o ww. wskaźnik inflacji i nie przekraczają stawek maksymalnych obowiązujących w 2015 r. Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów w roku 2015 .