

**UCHWAŁA NR XXIX/135/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE**

z dnia 22 listopada 2016 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2017.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. ( M.P. 2016 poz. 779 ).

Rada Miejska w Stawiszynie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1)od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,67 zł
- 2)od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 19,35 zł
- 3)od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,59 zł
- 4)od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń 3,99 zł
- 5)od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 5,92 zł
- 6)od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,76 zł
- 7)od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,54 zł
- 8)od 1 m<sup>2</sup> powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,36 zł
- 9)od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł
- 10)od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1)Zapłaty podatku od nieruchomości z terenu miasta dokonuje się w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Gminy i Miasta Stawiszyn.

2) Inkasa na terenie gminy dokonują sołtysi poszczególnych wsi.

3) Za czynności wymienione w pkt. 2 sołtysi poszczególnych wsi otrzymują prowizję w wysokości określonej w uchwale Nr VI/27/2015 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 27 marca 2015 roku w sprawie: zarządzenia na terenie Gminy Stawiszyn poboru podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów tych podatków oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

*Barbara Włodarczyk*

## Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Stawiszynie Nr XXIX/135/2016 z dnia 22 listopada 2016 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2017.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 716 ze zm.) Rada Miejska określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2016 roku Ministerstwo Finansów opublikowało górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku, które ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (M.P. z 2016 poz. 779).

Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 11 lipca 2016 r. poz. 680, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 roku wyniósł 99,1 (spadek o 0,9% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego).

Proponowane stawki uległy wzrostowi o 3% i nie przekraczają stawek maksymalnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. poz. 779 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów w 2017 roku.

**BURMISTRZ**  
  
**Justyna Urbaniak**