

**Uchwała nr XXXVIII/197/2017
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 29 sierpnia 2017 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy i Miasta Stawiszyn do gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ze zm.) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 93/16, nr 93/17, nr 93/18, nr 93/19, nr 93/20, nr 93/21, nr 93/22, nr 93/22, nr 93/23 położonych w Stawiszynie, dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00066370/2, z przeznaczeniem pod budowę publicznego przedszkola.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

Barbara Włodarczyk

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXVIII/197/2017
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 29 sierpnia 2017 roku

Zakup działek opisanych w §1 niniejszej uchwały niezbędny jest na realizację celu publicznego jakim jest budowa publicznego przedszkola. Nieruchomości te, stanowią własność osoby fizycznej – Pana Piotra Królikowskiego. Położone są one w strefie peryferyjnej miasta Stawiszyn, przy drodze gminnej. Dostępne są media uzbrojenia technicznego: sieć elektroenergetyczna (od strony drogi), sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna.

Nieruchomości nabywa się za cenę 305.000,00 zł, uzgodnioną w drodze negocjacji przeprowadzonych z ich właścicielem. Gmina i Miasto Stawiszyn zleciła również sporządzenie operatu szacunkowego uprawnionemu rzeczoznawcy, który wycenił przedmiotowe nieruchomości na sumę 355.318,00 zł.

Z tytułu nabycia powyższych nieruchomości koszty aktu notarialnego poniesie Gmina i Miasto Stawiszyn.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

Justyna Urbaniak