

## **Uchwała Nr LI/272/2018**

### **Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 12 września 2018 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem budynku z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych na lokale mieszkalne, dzierżawę gruntu na okres 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajem budynku, o łącznej powierzchni 558,18 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynku w miejscowości Piątek Wielki 58 (działka nr 66/2), zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00082783/8, stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, na okres 10 lat. Wynajmowi nie podlegają pomieszczenia przeznaczone pod lokale mieszkalne.

Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntów, o łącznej powierzchni 0,2456 ha, stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn. Grunty te, opisane są w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66/3 (0,2008 ha) oraz działka 66/2 (0,0448 ha).

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE**

*Barbara Włodarczyk*

## Uzasadnienie

### Do Uchwały Nr LI/272/2018

### Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 12 września 2018 roku

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.) – „zawarcie umów użytkowania, najmu, lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Na podstawie art. 18 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U 2018, poz. 994), wynajem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej w Stawiszynie, wyrażonej w formie uchwały. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenie zgody na wynajem Inwestorowi, budynku o łącznej powierzchni 558,18 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w budynku Piątek Wielki 58, będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn. Pomieszczenia niezbędne są do prowadzenia przez niego działalności opiekuńczo - pielęgnacyjnej. Wynajmowi nie podlegają lokale przeznaczone na lokale mieszkalne.

Uchwała dotyczy również wydzierżawienia gruntów znajdujących się na działce nr 66/2 i nr 66/3, o łącznej powierzchni 0,2456 ha, położonych w miejscowości Piątek Wielki. Grunty wykorzystywane będą w celu dojazdu oraz korzystania z budynku, stanowiącego przedmiot uchwały.

Dlatego też właściwym jest wynajęcie pomieszczeń oraz wydzierżawienie gruntu na okres 10 lat, co zagwarantuje większą stabilność i pewność najmu.

Mając na względzie wymienione powyżej fakty oraz potrzebę dalszego, racjonalnego zagospodarowania zasobem komunalnym Gminy i Miasta Stawiszyn, należy uznać, że podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ  
*Justyna Urbaniak*  
Justyna Urbaniak