

**Uchwała Nr XXV/169/2020
Rady Miejskiej w Stawiszynie**

z dnia 19 listopada 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń w budynku w miejscowości
Petryki 45 na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Stawiszynie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 7 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 285,58 m², w budynku w miejscowości Petryki 45, położonych na działce nr 231/6, stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, objętych Księgą Wieczystą Nr KZ1A/00053564/5.

2. Pomieszczenia, o który mowa w ust. 1 wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z opieką dla dzieci do lat trzech.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIII/158/2020 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń w budynku w miejscowości Petryki 45 na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

Barbara Włodarczyk

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXV/169/2020 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 19 listopada 2020 roku

Pomieszczenia, o których mowa w niniejszej uchwale, zlokalizowane są w miejscowości Petryki, w budynku stanowiącym własność Gminy i Miasta Stawiszyn. Pomieszczenia przeznaczone będą na prowadzenie działalności związanej z miejscem opieki dla dzieci do lat trzech.

Do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wdzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkownika nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu”.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.



BURMISTRZ
mgr Grzegorz Kaczmarek