

**UCHWAŁA NR XXXVI/250/2021
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE**

z dnia 9 listopada 2021 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2022.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. 2021 poz. 724).

Rada Miejska w Stawiszynie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,77 zł
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,04 zł
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 12,04 zł
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń 4,87 zł
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,68 zł
- 6) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,87 zł
- 7) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,14 zł
- 8) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,42 zł
- 9) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2020 poz. 802), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł
- 10) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1) Zapłaty podatku od nieruchomości z terenu miasta dokonuje się w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Gminy i Miasta Stawiszyn.

2) Inkasa na terenie gminy dokonują sołtysi poszczególnych wsi.

3) Za czynności wymienione w pkt. 2 sołtysi poszczególnych wsi otrzymują prowizję w wysokości określonej w uchwale Nr V/40/2019 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie: zarządzenia na terenie Gminy Stawiszyn poboru podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów tych podatków oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE**

Barbara Włodarczyk

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

Barbara Włodarczyk

Uzasadnienie

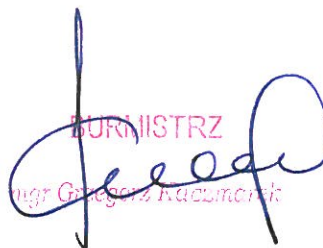
Do uchwały Rady Miejskiej w Stawiszynie Nr XXXVI/250/2021 z dnia 9 listopada 2021 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2022.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Obwieszczeniem z dnia 22 lipca 2021 roku Ministerstwo Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej opublikowało górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022, które ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (M.P. z 2021 poz. 724).

Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2021 r. poz. 660, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 roku wyniósł 103,6 (wzrost o 3,6 % w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego).

Proponowane stawki uległy wzrostowi w stosunku do roku 2021 i nie przekraczają stawek maksymalnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. poz. 724 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022. Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów w 2022 roku.


BURMISTRZ
mgr Grzegorz Kucharski