

Uchwała Nr LV/383/2023
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 18 maja 2023 roku

w sprawie stwierdzenia, że projekt
**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości
Zbiersk Cukrownia”** nie narusza ustaleń „**Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Stwierdza się, że projekt „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia*” nie narusza ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*”, przyjętego uchwałą Nr LII/364/2023 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 2 lutego 2023 roku.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

Barbara Włodarczyk



UZASADNIENIE

do uchwały Nr LV/383/2023
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 18 maja 2023 roku ,

że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”

Na podstawie uchwały Nr XXVIII/194/2021 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 23 lutego 2021r. przystąpiono do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia”.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn” przyjętego uchwałą nr LII/364/2023 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 2 lutego 2023 roku przedmiotowy teren przeznaczony został na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej. Stosownie zatem do wymogów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowany projekt planu miejscowego przewiduje omawiany teren na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”.

Przedkłada się zatem Radzie Miejskiej w Stawiszynie stosowny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”.

Obowiązek stwierdzenia zgodności ww. projektu planu z ustaleniami „Studium ...” wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


BURMISTRZ
mgr Grzegorz Kaczmarek