

**Uchwała Nr LVIII/405/2023**  
**Rady Miejskiej w Stawiszynie**  
**z dnia 21 września 2023r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu  
położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia”.

**§ 2**

Granice obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE**

*Barbara Włodarczyk*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LVIII/405/2023  
Rady Miejskiej w Stawiszynie  
z dnia 21 września 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia*”.

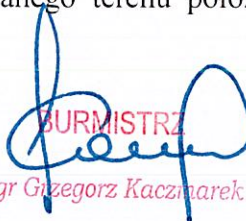
Dla przedmiotowego terenu wpłynął wniosek w sprawie zmiany obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zbiersk Cukrownia”, w sposób umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej.

W zapisach obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zbiersk Cukrownia” (uchwalonego uchwałą nr XIX/129/2004 Rady Miejskiej Stawiszyna z dnia 08 grudnia 2004 roku) wnioskowana nieruchomość położona w Zbiersku Cukrowni objęta jest ustaleniami ww. planu. Zapisy planu uniemożliwiają jednak realizację zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości składającego wniosek o zmianę obowiązującego planu.

W wyniku dokonanej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że teren położony w miejscowości Zbiersk Cukrownia predysponowany jest pod realizację zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

Uznano zatem, że zasadne jest umożliwienie realizacji w tym rejonie gminy wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia” jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
mgr Grzegorz Kaczmarek