

**Uchwała nr LX/426/2023**  
**Rady Miejskie w Stawiszynie**  
**z dnia 14 listopada 2023 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy i Miasta Stawiszyn do gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), w związku z art. 902<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę i Miasto Stawiszyn, do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Zbiersk Cukrownia, obręb 0013 Zbiersk Cukrownia, wpisanych w księdze wieczystej KZ1A/00022129/8, stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczonej numerem działki 263/1 o powierzchni 0,3245 ha.

§2

1. Przejęcie nieruchomości, o których mowa w §1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.
2. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina i Miasto Stawiszyn.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE**

*Barbara Włodarczyk*



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr LX/426/2023**  
**Rady Miejskiej w Stawiszynie**  
**z dnia 14 listopada 2023 roku**

Stosownie do art. 902<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.


Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należą podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Działka nr 263/1 położona w obrębie 0013 Zbiersk Cukrownia stanowi drogę dojazdową do drogi gminnej oznaczonej działką nr 265 obręb Zbiersk Cukrownia (będącą własnością Gminy i Miasta Stawiszyn) i łącznie z nią tworzy ciąg komunikacyjny służący potrzebom lokalnej społeczności.

Nieruchomość gruntowa opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność osoby fizycznej.

Z uwagi na fakt, iż właściciel nieruchomości wyraził wole nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy i Miasta Stawiszyn nieruchomości objętej niniejszą uchwałą, zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego zajętej nieruchomości poprzez nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

Z tytułu przejęcia powyższej nieruchomości koszty aktu notarialnego poniesie Gmina i Miasto Stawiszyn.

  
BURMISTRZ  
mgr Grzegorz Kaczmarek