

**Uchwała Nr XIX/100/2025
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 10 września 2025**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy
i Miasta Stawiszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Stawiszynie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Stawiszyn, oznaczonych ewidencyjnie jako działki gruntu nr 133/2 (obręb miasto Stawiszyn), nr 126/1, nr 125/5 (obręb Kiączyń Nowy), dla których prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00061209/8 (dla działki nr 133/2), KZ1A/00088253/6 (dla działek nr 126/1 i nr 125/5), zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Stawiszynie
Przemysław Pietrzak
Przemysław Pietrzak

Burmistrz
Gminy i Miasta Stawiszyn
[Signature]
[Signature]

Uzasadnienie
do uchwały nr XIX/100/2025
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z 10 września 2025 r.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym daje radzie kompetencje do podejmowania uchwał m.in. w sprawie obciążania nieruchomości.

Do Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie wpłynęło pismo dot. wyrażenia zgody na budowę przyłącza kablowego SN – 15 kV od złącz ZK SN – 15 kV zlokalizowanych na działce nr 133/2 (obręb miasto Stawiszyn), nr 126/1, nr 125/5 (obręb Kiączyn Nowy), stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu Cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305² § 1 Kodeksu Cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem. W świetle powyższego konsekwencją wyrażenia zgody na wybudowanie na nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy i Miasta Stawiszyn urządzeń przesyłowych jest konieczność ustanowienia na rzecz właściciela urządzeń służebności przesyłu, która stanowi ograniczone prawo rzeczowe. Czynność obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym na czas nieoznaczony przekracza zwykły zarząd organu wykonawczego gminy i wymaga stosownej uchwały Rady Gminy i Miasta Stawiszyn.

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktycznie oraz prawne – podjęcie uchwały znajduje uzasadnienie.


BURMISTRZ
mgr Grzegorz Kaczmarek