

**UCHWAŁA NR XXI/113/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE**

**z dnia 12 listopada 2025 r.**

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2026.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. 2025 poz. 726).

Rada Miejska w Stawiszynie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od  $1m^2$  powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 1,05 zł
- 2) od  $1m^2$  powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 30,18 zł
- 3) od  $1m^2$  powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 16,64 zł
- 4) od  $1m^2$  powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń 6,67 zł
- 5) od  $1m^2$  powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 9,15 zł
- 6) od  $1m^2$  powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,19 zł
- 7) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,93 zł
- 8) od  $1m^2$  powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,58 zł
- 9) od  $1m^2$  powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego — 4,72 zł
- 10) od budowli — 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 — 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Stawiszynie**  
*Przemysław Pietrzak*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXI/113/2025**  
**Rady Miejskiej w Stawiszynie**  
**z dnia 12 listopada 2025 roku**

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2026.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 707 ze zm.) Rada Miejska określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Obwieszczeniem z dnia 01 sierpnia 2025 roku Ministerstwo Finansów i Gospodarki opublikowało górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026, które ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku 2025, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (M.P. z 2025 poz. 726).

Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2025 r. poz. 652, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 roku wyniósł 104,5 (wzrost o 4,5% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego).

Proponowane stawki uległy wzrostowi w stosunku do roku 2025 i nie przekraczają stawek maksymalnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025 r. poz. 726 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów w 2026 roku.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Grzegorz Kaczmarek*

*Fotokopie  
Rady Miejskiej w Stawiszynie  
Wzrost: 104,5*