

Uchwała nr XXV/139/2026
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z 15 kwietnia 2026 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399), Rada Miejska w Stawiszynie uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 10 lat z dotychczasowymi najemcami niżej wymienionych lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn:

- 1) Stawiszyn, ul. Zamkowa 1, lokal użytkowy o pow. 30,95 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym z przeznaczeniem na działalność telekomunikacyjną,
- 2) Stawiszyn, ul. Kaliska 14, pomieszczenie garażowe,
- 3) Zbiersk – Cukrownia 65, pomieszczenie garażowe.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych opisanych w §1 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Stawiszynie
Przemysław Pietrzak
Przemysław Pietrzak

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXV/139/2026
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z 15 kwietnia 2026 roku

Lokale użytkowe opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy i Miasta Stawiszyn i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. . Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) z których wynika, iż najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Kaczmarek

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Stawiszynie
Przewodniczący