DOKUMENTACJA KONSERWATORSKO-PROJEKTOWA

ZAGOSPODAROWANIA PARKU MIEJSKIEGO W STAWISZYNIE DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO „PRZEBUDOWA NIEKOMERCYNEJ INFRASTRKTURY PARKU MIEJSKIEGO NA CELE REKREACYJNE"

OBIEKT:	**PARK MIEJSKI W STAWISZYNIE**
TEMAT:	PRZEBUDOWA NIEKOMERCYNEJ INFRASTRKTURY PARKU MIEJSKIEGO NA CELE REKREACYJNE
INWESTOR:	Gmina i Miasto Stawiszyn ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn
ADRES OBIEKTU:	m. Stawiszyn jedn. ewid. 300709_4 Stawiszyn – miasto, powiat Kaliski działka nr 520/4, 517/4 (obręb 0001 – m. Stawiszyn)
BRANŻA:	architektoniczna
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jerzy Migasiewicz upr. bud. UAN 8386-41/90, WP-0142 w spec. architektonicznej PRACOWNIA PROJEKTOWA, ul. KORCZAK 16, 62-800 Kalisz
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Patrycja Łakomiak

EGZEMPLARZ NR 4

Data i miejsce opracowania – KALISZ, grudzień 2016r.

SPIS TREŚCI

1.	**STRONA TYTUŁOWA**	**1**
	SPIS TREŚCI	**2**
2.	**CZĘŚĆ OGÓLNA**	**3**
3.	**OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	**4-22**
4.	**ZAGODSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**	**23-40**

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU
1.	Plan sytuacyjny – stan obecny
2.	Układ komunikacyjny - projekt
3.	Proponowane rozwiązania nawierzchni
4.	Szczegóły rozwiązania nawierzchni
5.	Szczegóły rozwiązania nawierzchni
6.	Inwentaryzacja drzewostanu
6.1.	Spis inwentaryzacji drzewostanu
7.	Projekt zieleni
8.	Projektowana lokalizacja elementów małej architektury
9.	Amfiteatr - schody
10.	Oświetlenie - szczegół
11.	Ławka z oparciem - szczegół
12.	Ławka bez oparcia - szczegół
13.	Kosz - szczegół
14.	Element małej architektury w przestrzeni parku - szczegół
15.	Tablica informacyjna - szczegół
16.	Słup bramy wjazdowej - szczegół

5.	**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**	**41-43**
6.	**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU**	**44**

Sformatowano: Bez punktorów lub numeracji

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja konserwatorsko - projektowa w branży architektonicznej i konserwatorskiej zagospodarowania parku miejskiego w Stawiszynie dla zadania inwestycyjnego:
„*PRZEBUDOWA NIEKOMERCYJNEJ INFRASTRUKTURY PARKU MIEJSKIEGO NA CELE REKREACYJNE*" zlokalizowanego na dz. nr 520/4, 517/4 (jedn. ewid. 300709_4, obręb 0001 Miasto Stawiszyn) w m. Stawiszyn, gm. Stawiszyn, pow. kaliski, woj. wielkopolskie.

Objęty opracowaniem obiekt – Park Miejski - stanowi samodzielny, wydzielony z przestrzeni publicznej teren zielony w obszarze miasta.

2.2. Materiały wyjściowe :

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjna,
- program inwestycji uzgodniony z Inwestorem,
- mat. fotograficzny stanu istniejącego
- wizja i oględziny obiektu
- materiały archiwalne dotyczące obiektu - archiwum WUOZ w Kaliszu, materiały udostępnione przez urząd Miasta i Gminy w Stawiszynie

2.3. Lokalizacja :

Usytuowanie obiektu oraz zagadnienia dotyczące lokalizacji, ujęto w zagospodarowaniu terenu – bez zmian – obiekt istniejący.

3. OPIS KONSERWATORSKO – ARCHITEKTONICZNY DO ZAGOSPODAROWNIA TERENU PARKU

3.1. Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja konserwatorsko - projektowa w branży architektonicznej i konserwatorskiej zagospodarowania parku miejskiego w Stawiszynie dla zadania inwestycyjnego:
„*PRZEBUDOWA NIEKOMERCYJNEJ INFRASTRUKTURY PARKU MIEJSKIEGO NA CELE REKREACYJNE*" zlokalizowanego na dz. nr 520/4, 517/4 (jedn. ewid. 300709_4, obręb 0001 Miasto Stawiszyn) w m. Stawiszyn, gm. Stawiszyn, pow. kaliski, woj. wielkopolskie.
Objęty opracowaniem obiekt – Park Miejski - stanowi samodzielny, wydzielony teren zielony w obszarze miasta.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki :

Działki nr 520/4, 517/4 (obręb 0001 Miasto Stawiszyn) w m. Stawiszyn jest obecnie zabudowana obiektami budowlanymi kubaturowymi tj. obiektem amfiteatru usytuowanym w części północno – wschodniej parku oraz kapliczką w części południowo – zachodniej.
Przedmiotowy teren nie zmieni funkcji użytkowania –zmieni się natomiast jego zakres w ramach inwestycji przebudowy niekomercyjnej infrastruktury parku miejskiego na cele rekreacyjne.

Projektowane rozbiórki – nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych poza demontażem istniejących, zniszczonych nawierzchni ścieżek i dróg, schodów przy amfiteatrze z uwagi na zły stan techniczny, lamp nie dostosowanych do historycznego terenu parku, koszy, ławek i w części istniejącego, wtórnego ogrodzenia.

Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie z przedmiotową działką to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, zabudowa zagrodowa i usługowa, tereny pól i łąk oraz tereny zielone od strony północno – wschodniej.

3.3. Projektowane zagospodarowania działki

Zagospodarowanie terenu istniejące i jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Urządzenia budowlane związane z obiektami istniejącymi, po przeprowadzeniu prac, zgodnie z projektem – bez zmian.
Obsługa komunikacyjna dostępna jest z drogi publicznej poprzez istniejące bramy wjazdowe na teren wewnętrzny parku miejskiego. Wjazd zapewnia obsługę przeciwpożarową. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego biegnącego przy drodze. Na terenie działki istniejący teren utwardzony – w ramach projektu zagospodarowania parku miejskiego.
Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnej działki – bez zmian.
Zakres planowanych prac nie koliduje z istniejącymi drzewami, poza wycinka drzew suchych i samosiewów. Nowy przebieg drogi głównej do amfiteatru wymaga przesadzenia drzew – we wskazane miejsce zgodnie z projektem.
W ramach zakresu objętego opracowaniem nie przebiega sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna czy telefoniczna, nie zachodzi zatem konieczność uzgodnienia inwestycji z właścicielem lub zarządcą tych sieci.
Na działce nie występują istniejące znaki geodezyjne.
Obiekt jest objęty ochroną konserwatorską w ramach wpisu do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków miasta i gminy Stawiszyn.
Nie będą wytwarzane odpady technologiczne i niebezpieczne.

3.4. Zestawienie:

powierzchnia działki nr 520/4	4079,00 m^2
powierzchnia działki nr 517/4	8585,00 m^2
razem	12.664,00 m^2
powierzchnia zabudowy: /bez zmian/ - amfiteatru	50,00 m^2
- kaplicy	8,00 m^2
Powierzchnia projektowanych schodów amfiteatru	18,15 m^2
Powierzchnia utwardzona - projektowana:	
płyta placu	345,3 m^2
alejki kostka betonowa	344,00 m^2
alejki żwirowe	637,25 m^2
razem	1326,55 m^2 /10,5%/
Zieleń	11.261,30 m^2 /88,92%/
Mała architektura:	
latarnie	12 sztuk
ławki bez oparcia	10 sztuk
ławki z oparciem	12 sztuk
kosze na śmieci	15 sztuk
tablica informacyjna	2 sztuki

3.5. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej :

Park miejski w Stawiszynie objęty ochroną konserwatorską w ramach wpisu do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków miasta i gminy Stawiszyn.

DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA – ROZPOZNANIE WARTOSCI ZABYTKOWYCH TERENU PARKU MIEJSKIEGO.
Stan istniejący. Stan zachowania. Zakres ochrony konserwatorskiej.

Teren parku miejskiego w Stawiszynie zajmuje obszar sąsiadujący z terenem układu urbanistycznego miasta Stawiszyna wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Stawiszyna.
Teren parku miejskiego jest objęty ochroną konserwatorska na podstawie ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków miasta i gminy Stawiszyn.

Lokalizacja. Teren parku miejskiego zlokalizowany został między ulicami Kaliską od strony południowo – zachodniej, a ulicą Szosa Pleszewska od strony północno – zachodniej.
Od strony północnej, wschodniej i zachodniej, poza ulicami znajduje się zabudowa miasta Stawiszyn, od strony północno – wschodniej – zwarta, pierzejowa, od strony zachodniej – rozproszona, lokalizowana poza historycznymi liniami zabudowy. Od strony północno – wschodniej – pola i łąki oraz nieużytki otwierający szeroką perspektywę widokową na wnętrze parku oraz od tej strony na enklawę zieleni jaką dla miasta jest park.
Na teren parku prowadzą: od strony północnej główna brama wejściowa od ulicy Kaliskiej do amfiteatru, ograniczona murowanymi słupkami, wejście na teren

dojścia do kapliczki, natomiast od strony zachodniej dzikie wejście przy nowo wybudowanym obiekcie usługowo – mieszkalnym i niewyodrębnione wejście przy narożu północno – zachodnim /obecnie wydzielona z terenu parku działka z przeznaczeniem na miejsce wypoczynku na trasie szlaku turystycznego/.

Zarys historyczny parku.

Park miejski powstał na obrzeżach średniowiecznego miasta Stawiszyna, które prawa miejskie otrzymało przed 1291 r. W XV w. w Stawiszynie działał Zakon Kanoników Regularnych od Świętego Ducha, który na terenach podmiejskich /teren obecnego parku/ wzniósł drewniany kościół i szpital. W latach 80 – tych XVIII wieku zlikwidowano Zakon Kanoników, klasztor, szpital, a drewniany kościół św. Ducha spłonął w 1855 roku.

Dla mieszkańców Stawiszyna szczególnie zasłużył się zakonnik ojciec Bolesław Gwidon Jaśniewicz. Ze względu na pamięć o zakonnikach, kościele i klasztorze ze szpitalem, staraniem ówczesnego proboszcza stawiszyńskiego ks. Mejera wzniesiono w 1881 roku na terenie d. ogrodów parafialnych kapliczkę. Jakkolwiek miejsce i teren ogrodu parafialnego, klasztoru czy drewnianego kościółka sięga swoją historią XV wieku, to sam ogród, a obecny park, założony został, zapewne w miejscu starszego zadrzewienia dopiero na przełomie XIX i XX wieku. Wskazuje na tę datę założenia ogrodu wiek najstarszych egzemplarzy drzew. Być może teren ten pełnił również wcześniej rolę ogrodu starościńskiego /zgodnie z danymi ogrody takie powstawały na przedmieściach już z początkiem XIX wieku/.

W latach 20 – tych XX wieku na teren parku wprowadzono bramy wjazdowe, w latach późniejszych ścieżki spacerowe. W l.40 – tych XX wieku odbudowano kapliczkę na terenie parku, zniszczoną w czasie II wojny światowej. Dość przypadkowo dosadzano różne egzemplarze drzew /olsze, topole/. W latach 80 – tych XX wieku wyasfaltowano część dróg, wzniesiono tzw. muszle koncertową /amfiteatr/, park oświetlono.

Stan istniejący. Stan zachowania.

Teren parku miejskiego zajmuje obecnie obszar nieregularnego czworoboku przy skrzyżowaniu ulic : Kaliskiej i Szosy Pleszewskiej. Teren parku w części ogrodzony siatką, w części siatka na słupkach betonowych. Na teren parku prowadza murowane bramy od strony południowo – zachodniej – brama główna i brama wyznaczająca dojście do kapliczki. Od strony północno – zachodniej – wejście przy narożu północnym.

Główny układ komunikacyjny parku to asfaltowa droga prowadząca od ulicy Kaliskiej przez bramę do amfiteatru oraz droga gruntowa prowadząca od naroża północnego przy ul. Szosa Pleszewska również do amfiteatru. Pozostała komunikacja na terenie parku to gruntowe, wydeptane ścieżki łączące skośnie te dwa główne wjazdy.

Przy amfiteatrze wyasfaltowany plac w kształcie regularnego prostokąta, natomiast przy drodze głównej również betonowy podest z ławkami i zadaszeniem. Na terenie całego założenia swobodnie porozrzucane drewniane ławy z okrąglaków oraz przypadkowe, różne, również betonowe kosze na śmieci. Oświetlenie parku przypadkowe, techniczne na stalowych słupach. Zadrzewienie w średniej kondycji zdrowotnej. Część drzew suchych, liczne samosiewy drzew i krzewów, przypadkowe nasadzenia na osiach widokowych parku.

Historyczne osie widokowe wewnętrzne obecnie nieczytelne – brak powiązań kompozycji parkowej z poszczególnymi elementami parku, poza kapliczką wyznaczającą nam historyczny teren dawnego drewnianego kościoła. Zewnętrzne osie kompozycyjne czytelne – oś kompozycyjna i widokowa na enklawę zieleni miasta Stawiszyna od ulicy Kaliskiej od ul. Szosa Pleszewska oraz od północy od pól i łąk.

Stawiszyn. Park miejski. Materiał fotograficzny – stan lipiec 2016 rok.
Wjazd na teren parku od strony południowo – zachodniej. Od strony południowo – wschodniej ograniczony siatką na metalowych słupkach. Wjazd drogą gruntową. Brak oznakowania wjazdu z pomocą obniżenia krawężnika i chodnika ul. Szosa Pleszewska. Brak bramy wjazdowej. Proponowana brama wjazdowa ograniczona słupkami o rozwiązaniu architektonicznym analogicznym do istniejących wjazdów.
Od strony zachodniej parku tablica informacyjna oraz drewniane zadaszenia na drewnianych słupkach wykorzystywane jako miejsce odpoczynku z drewnianymi stołami i ławkami.
Droga prowadząca bezpośrednio od wjazdu do amfiteatru trawiasta, zarośnięta, ścieżka wewnątrzparkowa prowadząca w kierunku wschodnim do wjazdu głównego – gruntowa, o nieregularnym przebiegu.
Zadrzewienie o zróżnicowanym stanie zachowania.

Stawiszyn. Park miejski. Materiał fotograficzny – stan lipiec 2016 rok.
Teren parku od strony południowo – zachodniej – stan zachowania. Część południowo – zachodnia parku. Wjazd drogą gruntową poprzez nieregularny placyk przechodzącą w drogę trawiastą. Proponowane wyłożenie placu przy wjeździe kostką brukowa, nawierzchnie ścieżek żwirowe.
Od strony zachodniej parku, przy ogrodzeniu sąsiadującym z zabudowa zagrodową drewniane, asymetryczne zadaszenie na drewnianych słupkach wykorzystywane jako miejsce odpoczynku z drewnianymi stołami i ławkami, stojakiem z historia pobliskich zabytków oraz koszem na śmieci.
Droga prowadzi bezpośrednio od wjazdu do murowanego amfiteatru poprzedzonego betonowym, rozległym placem o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Zadrzewienie o zróżnicowanym stanie zachowania – część drzew to samosiewki, brzozy znacznie pochylone, stwarzają zagrożenie dla przebywających na terenie parku osób. Nawierzchnie trawiaste zaniedbane, zachwaszczone.

Stawiszyn. Park miejski. Materiał fotograficzny – stan lipiec 2016 rok.
Droga dojazdowa do parku miejskiego od strony wschodniej, od skrzyżowania ulicy Kaliskiej z Szosą Pleszewską.
Ogrodzenie parku z siatki drucianej na słupkach stalowych, w części obsadzona ciętym żywopłotem.
Zastosowanie niskiego ogrodzenia podkreślającego granice parku, powiązanego z istniejącymi i projektowaną bramą wjazdową, a jednocześnie nie ingerującego i nie przesłaniającego układu kompozycyjnego terenu.
W granicy parku chodnik z szarych i czerwonych płytek betonowych, wjazd z płytek czerwonych.

Stawiszyn. Park miejski. Materiał fotograficzny – stan lipiec 2016 rok.
Park miejski od strony wschodniej, od ulicy Kaliskiej prowadzącej w kierunku stawiszyńskiego Rynku. Park oddzielony od chodnika z płytek betonowych i wyłożonej asfaltem ulicy siatką stalową na słupkach betonowych.
Miedzy przęsłami siatki na słupkach bramka wjazdowa na teren kapliczki oraz znacznie przesunięta bramka wjazdu głównego na teren parku.
Między dwoma wjazdami na teren parku – fragment murowanego ogrodzenia wydzielającego niezależne obejście gospodarcze z budynkiem mieszkalnym w linii zabudowy ulicy. Ogrodzenie do zachowania. Teren gospodarstwa od strony parku do obsadzenia roślinnością izolacyjną.

Stawiszyn. Park miejski. Materiał fotograficzny – stan lipiec 2016 rok.
Brama – wejście na teren obejścia kapliczki ograniczone dwoma słupkami. Słupki pozbawione dekoracyjnych profili wieńczących. Wejście umiejscowione w linii ogrodzenia z siatki metalowej na betonowych słupkach. W linii drogi nasadzenia lip.
Ogrodzenie parku nie dostosowane do krajobrazowego charakteru parku. W przypadku pozostawienia ogrodzenia z siatki – konieczność wymiany słupków betonowych na stalowe. Docelowo zastosowanie niskiego ogrodzenia podkreślającego granice parku, powiązanego z istniejącymi i projektowaną bramą wjazdową, a jednocześnie nie ingerującego i nie przesłaniającego układu kompozycyjnego terenu.

Stawiszyn. Park miejski. Materiał fotograficzny – stan lipiec 2016 rok.
Brama – wejście ze ścieżka na teren obejścia kapliczki ograniczone dwoma słupkami.
Wejście umiejscowione w linii ogrodzenia z siatki metalowej na betonowych słupkach.
Ścieżka gruntowo – żwirowa obsadzona niskimi krzewami.
Słupki bramy pozbawione dekoracyjnych, profilowanych zwieńczeń.

Stawiszyn. Park miejski. Materiał fotograficzny – stan lipiec 2016 rok.
Część północno – wschodnia parku z główną drogą dojazdową od ulicy Kaliskiej do amfiteatru. Od głównej asfaltowej drogi dojazdowej w kierunku wschodnim – ścieżka gruntowa przecinająca park na osi wschód – zachód.
Nawierzchnia drogi asfaltowej – wyeksploatowana, spękana, zniszczona. Na osi głównej drogi dojazdowej do amfiteatru – plac przed obiektem w formie wydłużonego prostokąta. Wzdłuż ścieżki gruntowej młodsze nasadzenia. Przy drodze do amfiteatru oraz po obu stronach betonowej płyty – liczne samosiewki.
Przy ścieżkach wewnątrz-parkowych – w części zachowane obrzeża betonowe. U zbiegu ścieżek tworzących układ komunikacyjny parku – betonowe kosze na śmieci.
Planowane nawierzchnie – kostka brukowa oraz nawierzchnia żwirowa.
Mała architektura /ławki, kosze, lampy/ dostosowane do krajobrazowego charakteru parku.

Stawiszyn. Park miejski. Materiał fotograficzny – stan lipiec 2016 rok.
Północna część parku miejskiego z wybetonowana płytą i ustawionym na niej zadaszeniem z ławkami i stołami. Architektura siedzisk i zadaszenia nie dostosowana do charakteru miejskiego parku krajobrazowego. Ta część parku docelowo przeznaczona na strefę wypoczynku i plac zabaw dla dzieci.
Nawierzchnia ścieżki – drogi dojazdowej znacznie obniżona w stosunku do nawierzchni trawiastych.
W części północnej i południowej parku - ustawione trzy wysokie słupy oświetleniowe nie dostosowane do krajobrazowego charakteru parku.

Stawiszyn. Park miejski. Materiał fotograficzny – stan lipiec 2016 rok.
Część centralna parku – widok od narożnika północno – wschodniego. W części centralnej parku - ustawiony wysoki słup oświetleniowy nie dostosowany do krajobrazowego charakteru parku.
Słupy oświetleniowe do likwidacji. Mała architektura /ławki, kosze, lampy/ dostosowane do krajobrazowego charakteru parku.
Nawierzchnie trawiaste zniszczone, zachwaszczone. Na polanie centralnej samosiewki brzóz.

Stawiszyn. Park miejski. Materiał fotograficzny – stan lipiec 2016 rok.
Północno – wschodnia część miejskiego parku krajobrazowego ze stawem. Zbiornik wodny o regularnej linii brzegowej – konieczność jej wyprofilowania i dostosowania do krajobrazowego charakteru założenia.
Zbiornik zanieczyszczony, od strony wschodniej betonowa płyta zarośnięta krzakami. Ze względu na bliskie sąsiedztwo dwukondygnacyjnego budynku usługowego od strony Szosy Pleszewskiej /nr 2A/ - konieczność nasadzeń zieleni izolacyjnej.
Park jako teren wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców Stawiszyna powinien być odizolowany od działalności usługowej nie związanej z rekreacyjną funkcją terenu.

WSKAZANIA KONSERWATORSKIE.

- utrzymać historyczna granicę parku w zakresie terenu miedzy ulicą Kaliską a ulicą Szosa Pleszewska z dostosowaniem wtórnie wydzielonych terenów – od strony ul. Szosa Pleszewska budynek usługowo – mieszkalny; zagroda i ujęcie wody od ul. Kaliskiej do wnętrza parku poprzez obsadzenie zielenią w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania tej zabudowy na teren kompozycji parkowej.
- wykonanie remontu bram wjazdowych, zgodnie z projektem oraz wykonanie nowego ogrodzenia dostosowanego do charakteru zabytkowego parku.
- wykonanie prac pielęgnacyjnych na terenie parku, usuniecie drzew suchych i chorych oraz przesadzenie we wskazane miejsca drzewostanu kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem terenu.
- urządzenie w części północnej stawu terenu rekreacyjnego z ławkami i oświetleniem oraz powiązanie funkcjonalne tego terenu z przyległą kapliczką historyczną.
- zachowanie z regulacją przebiegu głównych tras komunikacyjnych na terenie parku od strony ulicy Kaliskiej oraz ul. Szosa Pleszewska.
- wprowadzenie ścieżek rekreacyjnych /żwirowych/ na teren założenia łączących istotne, z punktu rekreacji miejsca parkowe tj. wejście północne z wejściem południowym, główny ciąg ze stawem i projektowanym miejscem zabaw dla dzieci.
- dostosowanie wejścia na scenę amfiteatru do projektowanej płyty widowiskowej przy amfiteatrze.

- wprowadzenie na teren parku ławek, koszy na śmieci, oświetlenia, i innych elementów małej architektury dostosowanych stylistycznie do charakteru zabytkowego parku.

3.6. Zagadnienia ochrony środowiska naturalnego :

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców.

3.7. Zagadnienia ochrony sanitarnej :

Lokalizacja nie wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

3.8. Zagadnienia ochrony p-poż :

W zakresie ochrony p-pożarowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

3.9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.10. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

1. W zakresie ochrony środowiska - nie podlega uzgodnieniu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:
- ustawie o ochronie środowiska oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 poz. 1651)
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014 poz. 1348)
- art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.WE L 20/7).

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje m.in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi.

Z uwagi na brak ptaków objętych ochroną gatunkową (typu jerzyki, wróble itp.), nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ustawę o ochronie środowiska oraz ustawę o ochronie przyrody.

2. W zakresie ochrony sanitarnej - nie podlega uzgodnieniu.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej - podlega uzgodnieniu.
4. W zakresie ochrony p.poż. - nie podlega uzgodnieniu.

3.11. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

- Inwestycję przebudowy niekomercyjnej infrastruktury parku miejskiego zaprojektowano z materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- System realizacji – gospodarczy udoskonalony,

3.12. Powierzchnia zabudowy (zgodnie z PN-ISO 9836).

- Powierzchnia zabudowy amfiteatru i kapliczki - bez zmian

3.13. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290)

Informacja o obszarze oddziaływania jest wynikiem przeprowadzonej analizy oddziaływania obiektu na teren działki objętej inwestycją i działek sąsiednich. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszar objęty inwestycją (działka oznaczona nr geodezyjnym nr 520/4, 517/4 obręb 0001 Miasto Stawiszyn) w m. Stawiszyn, m. i gm. Stawiszyn, pow. kaliski, woj. Wielkopolskie jest obecnie zabudowana obiektami budowlanymi kubaturowymi tj. obiektem amfiteatru usytuowanym w części północno – wschodniej parku oraz kapliczką w części południowo – zachodniej oraz tereny zielone.

Analizowany teren nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu, parku krajobrazowego czy też rezerwatu przyrody. Nie leży również na terenach górniczych. Ponadto w obrębie inwestycji nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Inwestycja nie powoduje przekroczenia poziomu emisji zanieczyszczających powietrze, wód powierzchniowych oraz emisji hałasu do środowiska zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

Analiza lokalizacji w odniesieniu do ochrony interesów osób trzecich.

W myśl art. 144 k.c. właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymywać się od działań które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno–gospodarczego przeznaczenie nieruchomości i stosunków miejscowych.

Przedmiotowa inwestycja nie zmieni dotychczasowego oddziaływania – tj. nie pozbawia dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich, nie utrudnia i nie uniemożliwia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności.

Przedmiotowe opracowanie nie zmienia parametrów technicznych obiektu, jego lokalizacji, ma jedynie na celu poprawę wyglądu estetycznego wnętrza parku.

W związku z powyższym obszar oddziaływania istniejącego obiektu nie ulega zmianie. Zakres prac w związku z przedmiotowym opracowaniem nie zmieni oddziaływania obiektu w stosunku do działek sąsiednich.

WNIOSKI

Objęty opracowaniem obiekt to park miejski istniejący.

Z uwagi na brak bezpośredniego rozporządzenia określającego wytyczne z zakresu oddziaływania projektowanego obiektu na obiekty i działki sąsiednie i na podstawie obowiązującego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie stwierdzam, że obszar oddziaływania obiektu zamyka się na terenie działki nr 520/4, 517/4 (jedn. ewid. 300709_4, obręb 0001 Miasto Stawiszyn) w m. Stawiszyn, m. i gm. Stawiszyn, pow. kaliski, woj. Wielkopolskie.

3.14. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Istniejący teren objęty opracowaniem wraz ze związanymi z nim elementami i urządzeniami budowlanymi spełnia podstawowe wymagania, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym opracowaniem.

3.15. Układ konstrukcyjny obiektu i zastosowane schematy

3.15.1. Geotechniczne warunki posadowienia – istniejący budynek
Niniejsze opracowanie projektowe nie obejmuje prac budowlanych ziemnych.
Na podstawie § 7 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

3.15.2. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.
Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.15.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu.

Nawierzchnie:

ALEJA GŁÓWNA – szerokość 3,5 m i WEJŚCIE DO PARKU od ul. Szosa Pleszewska

Kostka betonowa np. POZBRUK – GRANIT EPOKA – gr. 6,0 cm – wym. 6,3x8,3 cm, 7,3x8,3 cm, 8,3x8,3 cm, 9,3x9,3 cm, 10,3x8,3 cm. MELANŻ BEZ UKŁADANIA WZORU – ZIMOWY (50%)/ CZARNY (25%) / PERŁOWY (25%) EPOKA, W UKŁADZIE 2:1:1, 1:2:1, 1:1:2

Ogranicznik – np. EKO-BORD o wysokości 45 mm

Warstwy:
- 6,0 cm nawierzchnia z kostki betonowej np. Pozbruk - Granit Epoka
- 4,0 cm podsypka cementowo - piaskowa
- 15,0 cm podbudowa z betonu C8/10
- 10,0 cm stabilizacja gruntu cementem Rm=2,5 MPa
- Grunt

PLAC PRZED AMFITEATREM – kształt eliptyczny, wzór ułożenia zgodnie z rys.

Płyta betonowa np. POZBRUK PRESSTONE – DOLOMIT MLECZNY – gr. 5,0 cm – wym. 60x90 cm, 29,7x90 cm

Ogranicznik – np. EKO-BORD o wysokości 45 mm

Warstwy na istniejącej płycie betonowej placu:
- 6,0 cm nawierzchnia z płyt betonowych np. Pozbruk - PRESSTONE
- 4,0 cm podsypka cementowo - piaskowa
- ~10,0 cm wyrównanie istniejącej podbudowy betonem C/10
- Istniejąca płyta placu

Warstwy na projektowanym poszerzeniu placu:
- 6,0 cm nawierzchnia z płyt betonowych np. Pozbruk - PRESSTONE
- 4,0 cm podsypka cementowo - piaskowa
- 15,0 cm podbudowa z betonu C8/10
- 10,0 cm stabilizacja gruntu cementem Rm=2,5 MPa
- grunt

ALEJKI – szerokości 1,5 m i 3,0 m

NAWIERZCHNIA ŻWIROWA - /LEPISZCZE/ np. HANSEGRAND

Ogranicznik – np. EKO-BORD o wysokości 45 mm

Warstwy:
- 3,0 cm HANSEGRAND nawierzchnia mineralna 0/8 mm
- 5,0 cm HANSEMINERAL warstwa dynamiczna 0/16 mm
- 12,0 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
- grunt

Uwaga! W miejscu lokalizacji ławek parkowych rozwiązanie nawierzchni zgodnie z rys. szczegółowym

Schody amfiteatru – betonowe – wymiary zgodnie z cz. Rysunkową

Wykończenie – beton architektoniczny np. DEKOBETON lub wykończenie płytą betonową np. POZBRUK - PRESSTONE – DOLOMIT MLECZNY.

Elementy małej architektury:

Likwidacja istniejącego ogrodzenia z siatki i słupków betonowych. Pozostawienie słupów bram wejściowych do parku jako akcent architektoniczny.

ISTNIEJĄCE SŁUPY BRAM PARKOWYCH – tynk, wprowadzenie izolacji przeciwwilgociowej, likwidacja płytek ceramicznych, wyrównanie powierzchni tynków i ujednolicenie profili zwieńczenia oraz uzupełnienie ubytków nakryw filarów.

Kolorystyka – KEIM EXCLUSIVE wg rysunku

LATARNIE – instalacja elektryczna – istniejąca na terenie parku, w związku z nową lokalizacją oświetlenia konieczność przebudowy instalacji zalicznikowej zgodnie z odrębnym opracowaniem branży elektrycznej. Demontaż istniejących słupów oświetleniowych.

Projektowane latarnie: słup „W" art metal; oprawa – 02 LUNA art metal – lokalizacja i typ zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

ŁAWKI – z oparciem i bez oparcia – art metal - deski drewniane, konstrukcja żeliwna

Wymiary, typ i lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową

KOSZ NA ŚMIECI - art metal – stalowy

Wymiary, typ i lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową

TABLICA INFORMACYJNA – np. art metal - Wymiary, typ i lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową

Zieleń:
Istniejącej gatunki drzew o wysokich walorach dendrologicznych na terenie parku zgodnie z załączoną „Inwentaryzacją drzewostanu". 1 gatunek o najwyższym walorze dendrologicznym (nr 21)
Pozostałe samosiewki lub drzewa suche do usunięcia.

Istniejące drzewa kolidujące z proponowanym układem komunikacyjnym i aranżacją zieleni – jarząb szwedzki jako drzewa młode do przesadzenia zgodnie z proponowaną lokalizacją wg cz. rysunkowej

Projektowane nasadzenia – trawa, trawy przy stawie, gatunki stanowiące pionowe wydzielenie przestrzeni w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy sąsiadującej – zgodnie z cz. rysunkową.

Staw – nie jest objęty przedmiotowym opracowaniem.

Uwaga:

Materiały mogą być zastąpione innymi, lecz o równorzędnych parametrach.
Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z instrukcją producenta, wszystkie materiały systemowe należy stosować w ilościach i sposób określony przez producenta.
Przed zamówieniem dokonać pomiaru kontrolnego na budowie.
Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie niejasności należy wyjaśnić z autorem projektu.

W projekcie wykorzystano również katalogi i prospekty firm produkujących lub dostarczających niektóre elementy małej architektury i budowlane zastosowane w projekcie.

3.15.4. Metoda realizacji inwestycji.

Realizacja zadania metodą tradycyjną w systemie gospodarczym i zleceniowym, ze zorganizowaniem placu budowy na terenie stanowiącym własność inwestora.

3.16. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Dotyczy – objęty opracowaniem park miejski będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

3.17. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Projektowane przedsięwzięcie budowlane nie kwalifikuje się jako mogące znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:
  Nie dotyczy.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się – nie występują.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów –
  w ilościach standardowych – miejsce publiczne.
- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i innych zakłócenia, wraz z zasięgiem ich rozprzestrzeniania się - brak emisji drgań, promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń.
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, nie mają negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.
  Brak negatywnego oddziaływania budynku na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

3.18. Uwagi końcowe

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
2. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i warunkami technicznymi oraz pod kierunkiem osoby uprawnionej do kierowania i nadzorowania robót.
3. Przekucia instalacyjne nie mogą naruszać elementów konstrukcyjnych.
4. Przy konstrukcjach żelbetowych posiadających skomplikowane zbrojenie, należy przed przystąpieniem do robót, sporządzić szkice rysunkowe zbrojenia, celem uniknięcia pomyłek w wykonawstwie.

5. Wszelkie przegrody budowlane wykonać zgodnie z Polskimi Normami.
6. Dopuszcza się rozwiązania alternatywne w zastosowaniu materiałów, zgodnie z załączoną normą i po wcześniejszym przeliczeniu obciążeń statycznych.
7. Elementy i roboty nie objęte niniejszym opracowaniem a mogące wystąpić w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z projektowanym budynkiem, w przypadkach wątpliwych należy uzgodnić z biurem autorskim.

Roboty budowlane można rozpocząć po uprzednim zgłoszeniu robót budowlanych we właściwym terenowy organie administracji budowlanej.

Opracował :

I N F O R M A C J A

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ze względu na specyfikę projektowanego obiektu, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – tzw. „plan BIOZ"

OBIEKT:	**PARK MIEJSKI W STAWISZYNIE**
TEMAT:	PRZEBUDOWA NIEKOMERCYNEJ INFRASTRKTURY PARKU MIEJSKIEGO NA CELE REKREACYJNE
INWESTOR:	Gmina i Miasto Stawiszyn ul. Szosa Pleszewska 3 62-820 Stawiszyn
ADRES OBIEKTU:	m. Stawiszyn jedn. ewid. 300709_4 Stawiszyn – miasto, powiat Kaliski działka nr 520/4, 517/2 (obręb 0001 – m. Stawiszyn)
BRANŻA:	architektoniczna
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jerzy Migasiewicz upr. bud. UAN 8386-41/90, WP-0142 w spec. architektonicznej PRACOWNIA PROJEKTOWA, ul. KORCZAK 16, 62-800 Kalisz

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA

Prace objęte niniejszym opracowaniem będą wykonane w pełnym zakresie, zgodnie z projektem budowlanym.

Realizację robót przewiduje się prowadzić w następującej kolejności:

1.1. Usuniecie drzew suchych, chorych, oczyszczenie terenu, prace pielęgnacyjne drzewostanu.
1.2. Demontaż istniejących latarni, ogrodzenia, nawierzchni.
1.3. Ułożenie nawierzchni z płyt i nawierzchni żwirowych.
1.4. Remont bram wjazdowych, otoczenia amfiteatru - schody
1.5. Wprowadzenie elementów małej architektury i oświetlenia

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Teren działki w części zabudowany – budynek amfiteatru w północnej części działki, obiekty towarzyszące /kapliczka/, częściowo ogrodzony.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY KTÓRYCH MOŻE POWSTAĆ ZAGROŻENIE BAEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami roz. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

4. WSKAZANIE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Przy wykonywaniu następujących robót wystąpi ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,00 m.
- brak.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZY WYKONYWANIU ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie instruktażu stanowiskowego, a przed wykonywaniem prac stwarzających zagrożenie brygady je wykonujące winny być przeszkolone dodatkowo z określeniem sposobu zapobiegania powstania niebezpieczeństwa, stosowania ochron osobistych, posiadać ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości. Szkolenia i instruktaże stanowiskowe winny zapoznawać pracowników z warunkami i sposobami prowadzenia robót z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy, które zostały określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku ogłoszonego w Dz. U. nr 47/2003 poz. 401.

6. NIEZBĘDNE ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy ma obowiązek przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia:

6.1. Środki ochrony zbiorowej.

6.2. Środki ochrony osobistej.

Zgodnie z w/w Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury tj. stosować rusztowania robocze i ochronne, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane winny być eksploatowane zgodnie z instrukcjami producentów oraz spełniać wymogi określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności, a podlegające dozorowi technicznemu

można używać na budowie jeżeli posiadają dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Zgodnie z art. 21a ust.1 ustawy Prawo Budowlane – kierownik budowy nie jest zobowiązany sporządzić bądź zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikacje obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował :

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

Oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji: „PRZEBUDOWA NIEKOMERCYJNEJ INFRASTRUKTURY PARKU MIEJSKIEGO NA CELE REKREACYJNE" zlokalizowanej na dz. Nr 520/4, 517/4 (obręb 0001 Miasto Stawiszyn) w m. Stawiszyn, pow. kaliski, woj. Wielkopolskie, opracowany dla inwestora:

Gmina i Miasto Stawiszyn

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.