



Burmistrz Stawiszyna
ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn
tel. (62) 75 28 079
fax. (62) 75 28 097
sekretariat@stawiszyn.pl

PFiZP 271.4.2019

Stawiszyn 19 marca 2019 r.

Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa Przedszkola Samorządowego w Stawiszynie**”

Zamawiający, Gmina i Miasto w Stawiszynie, informuje iż do przedmiotowego postępowania zostały złożone pytania. W związku z tym zgodnie z art. 38 ust. 2 w nawiązaniu do art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. 1986 r. z późn zm.) , Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Proszę określić stolarkę okiennej, z jakiego materiału jest wykonana(PCV lub Aluminium) oraz podanie koloru.

Odpowiedź:

Okna z PCV określone w:

- przedmiarze poz. od 98 do poz. 105;
- STWiORB –str. od 43 do 45;

Kolor stolarki okiennej do ustalenia z Inwestorem w trakcie realizacji

Pytanie 2

Proszę o określenie, z jakiego materiału mają być wykonane drzwi balkonowe (PCV lub Aluminium) oraz podanie koloru, czy mają być wykonane z progiem czy bez progu.

Odpowiedź:

Stolarka drzwiowa zewnętrzna: wejścia do budynku i wyjścia bezpośrednie z sal dydaktycznych i leżakowni aluminiowa określona w:

- STWiORB –str. od 43 do 45;
- przedmiar poz. 108, 109; uwaga ilość przedmiarową w pozycji nr 108 należy przyjąć w wysokości **48,6m²** zamiast podanej 46,08m²;

wysokość drzwi wejściowych wynosi 2,7m /skrzydło z naświetlem/. Drzwi zewnętrzne z progiem wysokości do 0,02m zgodnie z par. 62 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Drzwi wyjściowe z sal do ustalenia z Inwestorem w trakcie realizacji. Wejścia do budynku kolor do ustalenia z Inwestorem w trakcie realizacji – np. kolor naturalne aluminium, popielate tak jak kolor żaluzji okiennych.

Pytanie 3

Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie, 62-820 Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3, pow. kaliski, woj. wielkopolskie,
tel.: +48.(62) 752 80 79, fax: +48.(62) 752 80 97, email: sekretariat@stawiszyn.pl, <http://www.stawiszyn.pl>,

NIP: 968-03-71-325, Regon: 000 52 94 40

Numer konta: BS Pleszew O/Stawiszyn 82 8407 0003 0500 0101 2000 0005

Proszę o określenie, z jakiego materiału mają być wykonane drzwi wewnętrzne (PCV lub aluminium) oraz podanie kolorystyki

Odpowiedź:

Stolarka drzwiowa wewnętrzna aluminiowa określona w:

- STWiORB –str. od 43 do 45;
- przedmiar poz. od 110 do poz. 114; należy uwzględnić drzwi z wymaganą odpornością przeciwpożarową.

Kolor stolarki wewnętrznej do ustalenia z Inwestorem w trakcie realizacji

Uwaga stolarka częściowo przejrzysta, szkło bezpieczne.

Pytanie 4

Prosimy o sprecyzowanie usytuowanie rolet, czy rolety mają być zamontowane na zewnątrz czy wewnątrz budynku oraz podanie ich specyfikacji lub przykładowy model oraz podanie koloru

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią z dnia 13.03.2019

Pytanie 5

Proszę o podanie rodzaj tynku zewnętrznego oraz jego gramaturę

Odpowiedź:

Duże płaszczyzny tynku z fakturą – w przedmiarze poz. nr 142, 143. Zużycie tynku min.4,0kg/m², tynk cienkowarstwowy mineralny, przeznaczony do malowania . Powierzchnia elementów dekoracyjnych – obramowań i ościeży gładka, szlifowana – w przedmiarze poz. nr 148, 149. Tynk cienkowarstwowy mineralny - zużycie tynku min.4,4kg/m² oraz biała cementowa zaprawa szpachlowa przeznaczona do malowania - zużycie zaprawy min.4,5kg/m². Malowanie elewacji zgodnie z opisem na stronie 112 a; wykonać opierzenia elementów dekoracyjnych elewacji – w przedmiarze poz. nr 145

Pytanie 6

Proszę o podanie specyfikacje sufitów podwieszanych oraz ich miejsce montażu

Odpowiedź:

Sufity podwieszane określone w:

- STWiORB – str. 29
- przedmiar poz. nr 93, 94;

Sufit podwieszany rastrowy z płytami z włókien mineralnych, rastry o wym.60x60 cm, w pom. archiwum, łazienkach 1,2,3, ustępie dostępnym z ogrodu.

Obudowa obejmuje obudowę rur wentylacyjnych płytami g/k wodo i ognioodpornymi z izolacją z płyt z wełny mineralnej, wszystkie rury w pom. kuchni i komunikacji części kuchennej, w wiatrołapie i pom. wózków przy drzwiach wejściowych, w komunikacji 2.

Pytanie 7

Proszę o podanie specyfikacje styropianów na poszczególne elementy, ponieważ z opisów wynika, że jest sprzeczny z rysunkiem przekroju.

- styropian do posadzki
- styropian do elewacji
- styropian do izolacji fundamentu
- styropian na dachu budynku

Odpowiedź:

Płyty styropianowe do termoizolacji:

-posadzki: STWiORB str. 28; przedmiar poz.nr 122, 123; łączna grubość płyt 15,0cm; gęstość $Q = \text{min.}20\text{kg/m}^3$;

- ścian nadziemia-elewacji: STWiORB str. 25; przedmiar poz.nr 142, 144; grubość płyt 16,0cm; gęstość ok. 20kg/m^3 ;

-ścian fundamentowych: STWiORB str. 25; przedmiar poz. Nr 136; grubość płyt 16,0cm, styropian ekstrudowany XPS 300;

-dachu: STWiORB str. 27; przedmiar poz. nr 78,79,80; grubość płyt minimalna od 35,0cm przy okapie; płyty klinowe nadające spadek dachu; gęstość styropianu $\text{min.}20\text{kg/m}^3$.

Pytanie 8

Proszę o podanie specyfikacje parapetów wewnętrznych

Odpowiedź:

Parapety wewnętrzne:

- przedmiar poz.nr 106; parapety z płyt granitowych, grubości min. 3,0cm szerokości ok.20-25,0cm; oraz poz.nr 92 – parapety z płytek ściennych oraz ościeża licowane płytkami ściennymi;

Pytanie 9

Proszę o podanie specyfikacje płytek podłogowych oraz ściennych ich rodzaj, wielkość lub podanie przykładowego modelu oraz podanie koloru

Odpowiedź:

Płytki podłogowe, ścienne:

-STWiORB str. 30; przedmiar poz. nr 132, 134, 91,92;

Kolory, wzory, wymiary, spoiny do ustalenia z Inwestorem w trakcie realizacji

Pytanie 10

Proszę o sprecyzowanie wykładziny PCV i dywanowych proszę podanie przykładowego wzoru i koloru

Odpowiedź:

Wykładziny podłogowe rulonowe PCV i dywanowe:

-STWiORB str. od 31 do 43;

przedmiar poz. nr 128, 130,131;

Kolor, wzór do ustalenia z Inwestorem w trakcie realizacji

Pytanie 11

Proszę o podanie, z jakiego materiału ma być wykonany daszek zewnętrzny nad wejściem, oraz jego pokrycie.

Odpowiedź:

Daszek nad wejściem:

-przedmiar poz.nr 164; konstrukcja metalowa, pokrycie - przezryste płyty np. poliwęglanowe, gotowy wyrób fabryczny, kompletnie wykończony, do montażu na elewacji. Ostateczny wybór w uzgodnieniu z Inwestorem w trakcie realizacji

Pytanie 12

Proszę o podanie szczegółowy rysunek wykonania Attyki lub przykładowy wzór do celowy lub podanie przykładowe wykonanie firmy.

Odpowiedź:

Attyka:

- STWiORB str. 46,47;

-przedmiar poz.nr 165; attyka - żaluzje listwowe stałe;

Ostateczny wybór, kolor, kąt nachylenia paneli do ustalenia

z Inwestorem w trakcie realizacji. Wyrób systemowy, konstrukcja nośna systemu

do wykonania indywidualnie, mocowanie do elementów konstrukcyjnych obiektu

Pytanie 13

Proszę o podanie gdzie ma być wykończenie drewniane budynku oraz jego rodzaj

Odpowiedź:

Projekt budowlany nie obejmuje elementów wykończenia wnętrz. Zapis na stronie 112/2 projektu ma charakter informacyjny.

Zakres do ustalenia z Inwestorem w trakcie realizacji

Pytanie 14

Po wizji lokalnej, stwierdzamy, że na terenie budowy znajduje się około 1000m³ gruzu, czy inwestor uprzątnie gruz, czy też jest to po stronie wykonawcy. Jeśli po stronie wykonawcy proszę o udostępnienie adekwatnej pozycji dodatkowej w przedmiarze

Odpowiedź:

Na terenie budowy znajduje się około 500m² gruzu.

Gruz z terenu działki należy wykorzystać w porozumieniu

z Inwestorem. Może być użyty do wykonania niwelacji terenu w zakresie potrzebnym

Pytanie 15

Czy istnieje możliwość złożenia oferty na samą instalację elektryczną wraz z monitoringiem i systemem alarmowym. Czy tylko interesuje Państwa kompleksowa usługa na budowę całego obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości składania ofert częściowych.

Pytanie 16

Proszę określenie, z jakiego materiału mają być wykonane ścianki systemowe aluminiowe do pomieszczeń sanitarnych (kabiny sanitarne wraz z drzwiami), proszę o podanie specyfikacji

Odpowiedź:

Ścianki systemowe aluminiowe:

- STWiORB str. 43,42,43;

- przedmiar poz.nr 95,96;

Zabudowa ścianek zgodnie z przedmiarem. Kolor zabudowy do ustalenia z Inwestorem w trakcie realizacji. Należy zwrócić uwagę na wymaganą odporność przeciwpożarową ścianki wydzielającej szatnię. Ścianki przejrzyste, szkło bezpieczne.

Pytanie 17

Ze względu na styropian na dachu proszę o podanie sposobu mocowania haków rynnowych do dachu, proszę również o podanie adekwatnej pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź:

Haki rynnowe należy mocować do muru którym jest obudowana na dachu warstwa termoizolacji od strony okapu. Mur jest widoczny na rys.154 – przekrój charakterystyczny. Jako element montażu rynien można też wykorzystać konstrukcję służącą do montażu attyki – żaluzji listwowej stałej. W przedmiarze poz. nr 160; STWiORB str. 27

Pytanie 18

W przedmiarze robót znajduje się pozycja (317), która mówi o kontenerze na odpady, czy kontener jest uwzględniony na czas realizacji robót czy ma być zamontowany na stałą dla użytkownika przedszkola, jeśli dla użytku przedszkola proszę specyfikacje kontenera.

Odpowiedź:

W przedmiarze poz.nr 317: Kontener na odpady komplet /dostawa koszy wraz z nakładami RMS na wykonanie potrzebnych fundamentów/

- jest to obowiązkowy element zagospodarowania terenu (rys. nr 48); komplet szczelnych, zamykanych pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

Ustalić z Inwestorem w trakcie realizacji pojemność i ilość pojemników potrzebnych do selektywnej zbiórki odpadów w nawiązaniu do funkcjonującego w Gminie Stawiszyn systemu zbiórki odpadów i potrzeb przedszkola

Pytanie 19

Brak w dokumentacji projektowej wentylatora do pochłaniacza kuchennego, który jest nie zbędny do prawidłowego użytkowania pochłaniacza, proszę o podanie rodzaju wentylatora oraz miejsce usytuowania wentylatora, oraz proszę o uwzględnienie go w przedmiarze robót, podanie adekwatnej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Wentylator do pochłaniacza kuchennego:

Centrala wentylacyjna kuchni jest uwzględniona w:

- projekt: str. nr 135, rys. nr 157;

- przedmiar poz.nr 595;

- STWiORB załącznik nr 2, str. od 57 do 63.

Pytanie 20

Czy Zamawiający (Burmistrz) wyrazi zgodę na zastosowanie innej równoważnej technologii budowy aniżeli tradycyjnej w tym przetargu- wykorzystanie prefabrykowanych elementów kubaturowych wykonanych w technologii konstrukcji stalowej? Dotyczy to całego nowo projektowanego budynku przedszkola.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie innej równoważnej technologii budowy niż tradycyjna.

Pytanie 21

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie procentowej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5% bądź inny mniejszy procent?

Odpowiedź:

Zamawiający, podtrzymuje zapis o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy o wartości 10%.

Pytanie 22

Czy zamawiający wyraża zgodę na płatności częstsze (w cyklach jednomiesięcznych) niż wskazane w umowie tj. „, Zamawiający dopuszcza fakturowanie zadania w terminach:

30 września 2019;

31 marzec 2020;

31 sierpnia 2020

Przedmiotem faktury częściowej może być zakończenie i odebranie części zamówienia na podstawie protokołu częściowego odbioru robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na częstsze płatności.

Pytanie 23

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Brak w dokumentacji. Jednocześnie proszę o zmianę terminu złożenia oferty.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią z dnia 13.03.2019

Zamawiający informuje, że termin składania ofert został wydłużony do dnia 29.03.2019r do godz. 10:00

Jednocześnie informuję, iż Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 29.03.2019r. do godz. 10:00.

**Z upoważnienia:
Zastępca Burmistrza
/-/ Grzegorz Kaczmarek**