



Burmistrz Stawiszyna

ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn

tel. (62) 75 28 079

fax. (62) 75 28 097

sekretariat@stawiszyn.pl

PFiZP 271. 6.2019

22 maja 2019 r.

Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: **Rewitalizacja Stawiszyna-Ludzie-Przestrzeń-Zmiany**

Zamawiający, Gmina i Miasto w Stawiszynie, informuje iż do przedmiotowego postępowania zostały złożone pytania. W związku z tym zgodnie z art. 38 ust. 2 w nawiązaniu do art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. 1986 r. z późn zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

W SIWZ w punkcie II. 16 na str 9 jest zapis o dostarczeniu w ciągu 30 dni od podpisania umowy kosztorysu ofertowego, w punkcie XV. 6 jest zapisa o dostarczeniu kosztorysu skróconego z zestawieniami R,M,S przed podpisaniem umowy, natomiast w punkcie VI.C) 2. jest zapis o wymogu dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne określenie czy kosztorys skrócony należy dołączyć do oferty. Jeśli kosztorys nie ma być dołączony do oferty prosimy o podanie w jakim czasie przed podpisaniem umowy ma być dostarczony kosztorys.

Odpowiedź:

Zamawiający prosi o załączenie do oferty kosztorysu skróconego.

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie czy jeśli kosztorys ofertowy skrócony ma być dołączony do oferty, to czy wraz z kosztorysem mają być dołączone zestawienia R,M,S?

Odpowiedź:

Zamawiający prosi o nie dołączanie do oferty zestawień R,M,S

Pytanie 3

Prosimy o zamieszczenie na stronie www kosztorysów edytowalnych w formacie ATH

Odpowiedź:

Przesyłamy w załączniku kosztorysy w formacie ath .Wykonawca jest obowiązany do sprawdzenia zgodności kosztorysów wersji pdf z wersją jaką uzyska po wgraniu kosztorysów z formatu ath;

Pytanie 4

Ze względu na krótki termin składania ofert i na jego złożoność oraz duży udział robót różnych branż- w celu prawidłowej kalkulacji zadania wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 31.05.2019r

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do: 28.05.2019r godzina 10:00

Pytanie 5

W związku z faktem, że zadania związane z przebudową dróg bardzo rzadko związane są z wykonaniem elementów małej architektury wnosimy o dopuszczenie doświadczenia związanego z wykonaniem elementów małej architektury przy budowie- przebudowie lub remoncie budynku znajdującego się pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6

Wnosimy o zmianę zapisu dotyczącego wymaganego doświadczenia dotyczącego przebudowy dróg z niezbędną infrastrukturą w taki sposób, aby łączna kwota 2 zadań wynosiła jak dotychczas minimum 6 000 000,00 PLN brutto natomiast wymagana wartość zadania zawierającego budowę sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami oraz sieci oświetlenia ulicznego wynosiła 2 000 000 PLN brutto. Na rynku robót drogowych rzadko pojawiają się zadania związane z przebudową sieci wodociągowej. Najczęściej przebudowy sieci wodociągowej realizowane są w ramach oddzielnych postępowań. Stąd firmy budowlane specjalizujące się w budowie i przebudowie dróg realizują roboty związane z odwodnieniem drogi lecz niezbyt często realizują roboty związane z przebudową wodociągów.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy w SIWZ w rozdziale IV pkt 3a) na:

wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, co najmniej **2 zadań** polegające na przebudowie dróg z niezbędną infrastrukturą oraz z elementami małej architektury, w tym przynajmniej jednego zadania zawierającego: budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami **lub** kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami, **lub** sieci oświetlenia ulicznego, o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony 00/100 PLN) każda

Pytanie 7

Jakie obrzeże należy zastosować w realizacji zadania – Kosztorys Ofertowy poz . 92 przewiduje wykonanie obrzeży betonowych, projekt przewiduje granitowe – prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź:

Należy zastosować obrzeża granitowe cięte o wym. 8x30x100

Pytanie 8

Kosztorys ofertowy przewiduje jeden rodzaj kostki granitowej 8/11 – jako surowo łupana 1568,5m². Rys. 1 z planszą nawierzchni rozdziela kostkę granitową 8/11 na surowo łupaną 723,7m² i cięto łupaną 844,8m². Prosimy o zajęcie stanowiska jaką kostkę należy wykonać.

Odpowiedź:

Należy zastosować kostkę kamienną granitową 8/11 surowo łupaną

Pytanie 9

Materiały z rozbiórki należy ułożyć na paletach i dostarczyć na plac zamawiającego. Prosimy o podanie dokładnego adresu odwozu i czy dostarczenie palet leży po stronie wykonawcy czy zamawiającego?

Odpowiedź

Dostarczenie palet należy po stronie Wykonawcy. Teren składowania materiału z rozbiórki to Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stawiszynie, Długa Wieś Druga 23C, 62-820 Stawiszyn

Pytanie 10

Opis techniczny podaje, że przykrycie fontann należy wykonać z płyt granitowych 60x120x12cm, kosztorys przewiduje tylko płyty granitowe 60x120x8cm. Prosimy o sprecyzowanie rozwiązania i podania właściwych ilości

Odpowiedź

Przykrycie fontann wykonać z płyt granitowych o wym. 60x120x12. Powierzchnia przykrycia- 146,90m² (poz. kosztorysowa 8- branza architektura i zieleń)

Pytanie 11

Kosztorys ofertowy przewiduje wykonanie nawierzchni drogi wewnętrznej z kostek bazaltowych 10x20x10cm – opis techniczny przewiduje kostki bazaltowe 15x30 cm bez podanej grubości. Prosimy o sprecyzowanie nawierzchni

Odpowiedź

Nawierzchnię drogi wewnętrznej wykonać z kostki bazaltowej ciętej, płomieniowanej o wym. 10x10x10.

W pozycji nr 74 „, Podbudowy z kruszywa łamanego- warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu: 15 cm, należy przyjąć warstwę o grubości 20cm.

W pozycji nr 73 zamiast : Krotność zmniejszająca „-2”, zastosować krotność zwiększającą „3”. Całkowita grubość warstwy gruntu stabilizowanego cementem wynosi 15cm

Pytanie 12

Projekt konstrukcji miejsc postojowych, dojazdów do posesji oraz drogi wewnętrznej z bazaltu przewiduje wykonanie dolnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63 mm gr. 10cm. Grubość warstwy jest mniejsza niż 2,5 krotność największej frakcji kruszywa co powoduje brak możliwości prawidłowego zagęszczenia warstwy. Czy możliwe jest wykonanie warstwy dolnej i górnej podbudowy z jednego rodzaju kruszywa t.j. z 0/31,5 mm?

Odpowiedź

Do wykonania dolnej i górnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie zastosować frakcję mieszanki niezwiązanej 0/63mm.

Pytanie 13

Projekt konstrukcji drogi z mieszanek mineralno-asfaltowych, zatok autobusowych, miejsc postojowych, dojazdów do posesji oraz drogi wewnętrznej z bazaltu przewiduje wykonanie górnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 5cm. Grubość warstwy jest mniejsza niż 2,5 krotność największej frakcji kruszywa co powoduje brak możliwości prawidłowego zagęszczenia warstwy. Czy możliwe jest wykonanie warstwy dolnej i górnej podbudowy z jednego rodzaju kruszywa t.j. z 0/31,5 mm?

Odpowiedź

Do wykonania dolnej i górnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie zastosować frakcję mieszanki niezwiązanej 0/63mm

Pytanie 14

Czy w razie wystąpienia robót dodatkowych Zamawiający przewiduje zwiększenie wartości umowy?

Odpowiedź

Zamawiający przyjął ryczałtową formę wynagrodzenia dla wykonawcy za realizację przedmiotowego zamówienia. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych

Pytanie 15

Ad kosztorys branży drogowej. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza w poz kosztorysu nr 64, 68, 74, 80 – na dolną warstwę podbudowy zastosowanie kruszywa o uziarnieniu 0/63 lub 0/31,5 mm , zamiast kruszywa 31,5/63 mm.

Odpowiedź

Do wykonania dolnej i górnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie zastosować frakcję mieszanki niezwiązanej 0/63mm (poz. 64, 68, 74, 80).

Pytanie 16

Ad kosztorys branży drogowej. W poz nr 75 jest kostka kamienna bazaltowa 10x20x10 cm,

natomiast w opisie technicznym w punkcie 4.3.7 6 na str 26 jest kostka kamienna bazaltowa 15x30 cm. Prosimy o wyjaśnienie jaka ma być kostka i ewentualną korektę kosztorysu

Odpowiedź

Nawierzchnię drogi wewnętrznej wykonać z kostki bazaltowej ciętej , płomieniowanej

o wym.10x10x10. W pozycji nr 74 „Podbudowy z kruszywa łamanego – warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu : 15cm, należy przyjąć warstwę o grubości 20cm.

W pozycji nr 73 zamiast : Krotność zmniejszająca „-2”, zastosować krotność zwiększającą „3”. Całkowita grubość warstwy gruntu stabilizowanego cementem wynosi 15cm.

Pytanie 17

Ad kosztorys branży drogowej. Pozycje nr 82 -84 . Prosimy o potwierdzenie , iż chodniki z płyt kamiennych w tych pozycjach należy układać na podsypce cem piaskowej gr 3 cm, natomiast nawierzchnie wyspy centralnej z kostki 8/11 – poz nr 85 należy układać na podsypce z miału.

Odpowiedź

Nawierzchnie chodników z płyt kamiennych oraz z kostki kamiennej układać na warstwie miału kamiennego gr. 5cm

Pytanie 18

Ad kosztorys branży drogowej. W poz nr 92 jest obrzeże betonowe, natomiast w opisie technicznym w punkcie 4.3.7 oraz na przekrojach poprzecznych jest obrzeże granitowe. Prosimy o wyjaśnienie jakie ma być obrzeże i ewentualną korektę kosztorysu

Odpowiedź

Należy zastosować obrzeża granitowe cięte o wym. 8x30x100

Pytanie 19

Ad kosztorys branży drogowej. W poz nr 109 są słupki do znaków śr 70 mm, natomiast w projekcie org ruchu w punkcie 4.1.4 są słupki śr 60 mm. Prosimy o wyjaśnienie jakie mają być słupki i ewentualną korektę kosztorysu.

Odpowiedź

Zastosować słupki do znaków średnicy 60,3mm

Pytanie 20

Ad kosztorys branży sanitarnej „Branża sanitarna KO_STAWISZYN_BR”. W kosztorysie nie ma ujętych żadnych odwodnień wykopów. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający nie przewiduje żadnych pompowań i zastosowania igłofiltrów przy wykonywaniu robót sanitarnych? Jeśli te roboty mają być ujęte – to prosimy o korektę kosztorysu i podanie szacunkowej ilości godzin pompowania i ilości igłofiltrów

Odpowiedź

Z badań podłoża gruntowego wynika iż poziom wód gruntowych jest niski lub wogóle nie występuje (do głębokości 2,5 metra). Mimo to wykonawca powinien przewidzieć ewentualną

konieczność odwodnień wykopów jeśli taka wystąpi.

Pytanie 21

W kosztorysie branży sanitarnej „Branża sanitarna KO_STAWISZYN_BR” występują w dziale „sieć wodociągowa” rozbiórki nawierzchni i chodników, nie ma natomiast odtworzenia tych nawierzchni. Czy Zamawiający nie przewiduje odtworzenia naw po robotach sanitarnych, a jeszcze przed wykonaniem robót drogowych? W jaki sposób ma Wykonawca utrzymać dostępność dojazdu do sklepów czy budynków mieszkalnych? Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę kosztorysu. To samo dotyczy sieci kanalizacji deszczowej w tym kosztorysie

Odpowiedź

Odtworzenie nawierzchni drogowej na placu wolności należy doprowadzić do stanu przejezdności poprzez zasypanie oraz zagęszczenie piaskiem aby umożliwić przejezdność tymczasową do budynków mieszkalnych i handlowych itp. natomiast w ulicy Piskorzewskiej po pracach instalacyjnych (wybudowaniu sieci kanalizacji deszczowej) należy odtworzyć nawierzchnię do stanu pierwotnego.

Pytanie 22

Ad kosztorysy ofertowe zad nr III. Prosimy o potwierdzenie, iż w tych kosztorysach należy zastosować podatek VAT 23%, mimo , iż roboty budowlane są wykonywane w budynku mieszkalnym , gdzie tylko na parterze znajduje się lokal handlowo usługowy objęty niniejszym zamówieniem. Na roboty remontowo budowlane w budynkach mieszkalnych obowiązuje VAT 8%.

Odpowiedź

Wykonawca jest odpowiedzialny za zastosowanie odpowiedniej stawki VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Pytanie 23

Czy Zamawiający mimo ryczałtowego charakteru zamówienia przewiduje zapłatę za ewentualne roboty dodatkowe, nie ujęte w projektach branżowych, jak np. konieczność wymiany gruntu, usunięcia nieprzewidzianych w projekcie kolizji itp.

Odpowiedź

Projekt umowy nie przewiduję robót dodatkowych, ponadto Wykonawca oświadcza wg. §1 ust. 2. i 3.

Pytanie 24

Czy Zamawiający uzna doświadczenie kierownika branży drogowej przy dwóch pracach na obszarze objętym ochroną konserwatorską jako Inspektor Nadzoru?

Odpowiedź

Zamawiający nie uzna doświadczenia kierownika branży drogowej przy dwóch pracach na obszarze objętym ochroną konserwatorską jako Inspektorata Nadzoru.

Pytanie 25

6

Czy kosztorys ofertowy należy dołączyć do oferty? Wg punktu VI.B.8 SIWZ należy dostarczyć kosztorys na wezwanie Zamawiającego, a wg pkt. VI.C.2 SIWZ należy dołączyć kosztorys do oferty.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 1,2.

Pytanie 26

Czy Zamawiający wyraża zgodę na częstsze płatności – raz na kwartał – niż wskazane we wzorze umowy?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 27

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie zabezpieczenie wykonania umowy z 10% na 5% ceny ofertowej brutto?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 28

Proszę o sprecyzowanie zakresu robót. Roboty niżej wymienione nie są ujęte w przedmiarach:

Mała architektura:

- brak w przedmiarach oraz na planach zagospodarowania fontanny typu klasycznego,

Dziedziniec:

- brak w przedmiarach: izolacje przeciwwilgociowe, wylewki cementowej pod sceną, dachu nad sanitariatami i śmietnikiem, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych(jaki materiał), sufitów podwieszanych, wpustów dachowych, wyłazu dachowego, ścian sceny gr. 38 cm, obłożenia ścian sceny płytką elewacyjną, fundamentu pod rabaty, ogrodzenia, schodów żelbetowych sceny;

Remont kamiennicy:

- brak przedmiarach: hydroizolacja ścian fundamentowych, naprawa pęknięć w ścianach, uzupełnienie detali architektonicznych, wykonanie izolacji przeciwwodnej po wymianie deskowania, obróbki blacharskie kominów, okapów, rynny i rury spustowe (jaki materiał), naprawa kominów, renowacji, gruntowania i malowania tynków, konserwacji balkonu i zadaszenia, wykonanie sufitu kg w pomieszczeniu wc, wymiana parapetów, wymiana stopnic do piwnicy, wymiana okna na strychu;

Proszę o sprecyzowanie czy prace te wchodzą w zakres zadania.

Odpowiedź

7

Mała architektura:

Fontanna typu klasyczna nie jest objęta zakresem opracowania – środkowy fragment placu z fontanną oznaczony na rysunku PZ-01 jako A”-D” został wyłączony z opracowania ze względu na konieczność wykonania badań archeologicznych na tym terenie. Do czasu przeprowadzenia badań archeologicznych należy zagospodarować w formie zieleni niskiej – trawnik.

Dziedziniec:

Wymienione prace wchodzą w zakres opracowania: izolacje przeciwwilgociowe, wylewka cementowa pod sceną, dach nad sanitariatami i śmietnikiem, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe(PCV), sufity podwieszane, wpusy dachowe, wyłaz dachowy, ściany sceny gr. 38 cm, obłożenia ścian sceny płytką elewacyjną, fundament pod rabaty, ogrodzenia, schody żelbetowe sceny;

Remont kamiennicy:

Wymienione prace wchodzą w zakres opracowania: hydroizolacja ścian fundamentowych, naprawa pęknięć w ścianach, uzupełnienie detali architektonicznych, wykonanie izolacji przeciwwodnej po wymianie deskowania, obróbki blacharskie kominów, okapów, rynny i rury spustowe (jaki materiał), naprawa kominów, renowacja, gruntowanie i malowanie tynków, konserwacja balkonu i zadaszenia, wykonanie sufitu kg w pomieszczeniu wc, wymiana parapetów, wymiana stopnic do piwnicy, wymiana okna na strychu;

Uwaga: Przedmiary nie stanowią podstawy wyceny prac i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Przy wycenie należy uwzględnić wszelkie rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji.

Pytanie 29

Czy pompa zabytkowa jest zamontowana na dziedzińcu ratusza czy należy ją zamontować?

Odpowiedź

Na dziedzińcu ratusza brak istniejącej pompy – należy zamontować nową pompę.

Jednocześnie informuję, iż Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 28.05.2019r. do godz. 10:00.

Wyjaśnienia związane z inwestycją dotyczy przetargu: „Rewitalizacja Stawiszyna-Ludzie –Przestrzeń- Zmiany”

W przedmiarze robót drogowych wprowadza się wyjaśnienia:

1. W pozycji 65 nawierzchnie zjazdów i parkingów wykonać z kostki granitowej 8/11 surowo-łupanej o pow. 760,80m² oraz podział stanowisk postojowych z kostki bazaltowej ciętej o wym. 10x10x10 o pow. 35m². Łączna suma powierzchni wynosi 795,80m² zgodnie z pozycją kosztorysową.
2. W pozycji 70. Nawierzchnie z kostki płomieniowanej 15/17 wykonać na pierścieniach najazdowych z wypełnieniem spoin fuga epoksydowa nienasiąkliwą o pow. 19,30m² oraz nawierzchnie z kostki kamiennej surowo łupanej o wym.15/17 cm, na podsypce cem.-piaskowej gr. 5cm z wypełnieniem spoin miałem kamiennym231,90m².Łączna suma powierzchni wynosi 251,20m² zgodnie z pozycją kosztorysową.
3. W pozycji 87 i 89 uwzględniono również krawężniki łukowe profilowane do promienia 10m. gdzie łukowych krawężników jest 155mb.

W przedmiarze robót architektury i zieleni wprowadza się wyjaśnienia:

1. W pozycji 3 należy uwzględnić stopnie zejściowe do komory technologicznej oraz szczelne mufy przejściowe pod rury technologii fontannowej.
2. W pozycji 4 należy uwzględnić podesty betonowe w komorze technologicznej wynikające z technologii fontannowej.
3. W pozycji 6 należy uwzględnić otwór w stropie wraz z włazem żeliwnym do niecki 800x800 kl. D400.
4. W pozycji 9 montaż wykonać do płyty żelbetowej lub stóp fundamentowych, betonowych(o wym. min. 60x35x70cm), wg zaleceń producenta
5. W pozycji 10 należy uwzględnić montaż np. do betonowego opornika 20x30x100 ułożonego pod warstwą wierzchnią nawierzchni za pomocą kotew wklejnych.
6. W pozycji 11należy uwzględnić montaż w stopie betonowej o wym. min. 25x25x50cm
7. W pozycji 12należy uwzględnić montaż w stopie betonowej o wym. min. 25x25x75cm
8. W pozycji 13 należy uwzględnić montaż w stopie betonowej o wym. min. 25x25x45cm

W pozycji 14 należy uwzględnić montaż w stopie betonowej o wym. min. 25x25x45cm

**Z upoważnienia:
Zastępcy Burmistrza
/-/ Grzegorz Kaczmarek**