UMOWA DiOU 7011.5.2.2016

Zawarta w dniu ………….2016 roku w Stawiszynie pomiędzy: **Gminą i Miastem Stawiszyn**

z siedzibą w Stawiszynie , przy ul. Szosa Pleszewska 3 zwaną dalej „Zamawiającym",

 NIP 968 0943738

Reprezentowaną przez: **Burmistrza Stawiszyna - p. Justynę Urbaniak, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Stawiszyn p. Anny Manikowskiej**

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**z siedzibą

……………………………………….

zwaną/ym dalej „Wykonawcą" ,

NIP …………………………………….

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych Dz. U. z 2015 r. poz. 2164

.’’ oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty najkorzystniejszej cenowo.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

 **Przebudowa nawierzchni drogi gminnej ul. Leśna w m. Stawiszyn**

 **(dz. nr 455)**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa, opracowany na podstawie dokumentacji,

kosztorys ofertowy stanowiący Załącznik nr1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1. Rozpoczęcie robót - …………………………….

1.2. Zakończenie robót ………………………………….

**§ 3**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie

 …………………………………………….

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: …………………………………….

**§ 4**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz zapewni prawidłową organizację ruchu.

2.Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

3. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji

wymaganych tą ustawą.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren

budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie podpisania protokołu

odbioru końcowego.

6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu robót.

**§ 5**

 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie: …………………… zł słownie: ……………………………………………………. (kwota netto)

 powiększonej o podatek VAT tj. (brutto) ………………………… zł słownie : …………………………………………………………………………………………….

Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie kosztorysu ofertowego -Załącznik do niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

**§ 8**

Ustala się następujące terminy płatności faktury.

- faktura za wykonanie przedmiotu umowy - w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia.

Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku

..................................................................................................................................................

**§ 9**

 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

2) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub

zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru,

zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót,

a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt(jeżeli występują)

4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy

 Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione

kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości

2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w usunięciu

wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 1%

wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego

na usunięcie wad, za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki,

licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony oraz z tytułu

odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody,

strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 11**

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość

do odbioru pisemnie; potwierdzenie lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie powiadomienia .

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10dni

od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając

o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie

ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

5. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających

zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru (jeżeli występują) .

**§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.

Bieg terminu gwarancji i/lub rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

2. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

**§ 13**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną

na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 14**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony

rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają

rozstrzyganiu przez właściwy Sąd.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego

oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem

po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**§ 17**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy.

 WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY