

**Zarządzenie Nr 0050.6.2016**  
**Burmistrz Stawiszyna**  
**z dnia 5.07.2016r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony pod garaże, ogródki warzywne oraz uprawę rolną**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zm. w 2013r. poz. 645, poz. 1318, zm. w 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014r.: poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200), § 10 ust. 2 pkt 3

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony pod garaże, ogródki warzywne oraz uprawę rolną, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
**Justyna Urbaniak**

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 0050..6..2016  
z dnia 5..02... 2016 roku

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta  
Stawiszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie  
bezprzetargowym na okres 10 lat pod ogródek warzywny.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka czynszu rocznego
1.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 214	570	Ogródek warzywny	10 lat	45,60 zł
2.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 220/3	475	Ogródek warzywny	10 lat	38,00 zł
3.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł
4.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł
5.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł
6.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 180/4	460	Ogródek warzywny	10 lat	36,80 zł
7.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł
8.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 182/6	470	Ogródek warzywny	10 lat	38,00 zł
9.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 214	1030	Ogródek warzywny	10 lat	82,40 zł
10.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 220/3	440	Ogródek warzywny	10 lat	35,20 zł
11.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 220/3	410	Ogródek warzywny	10 lat	32,80 zł
12.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 180/4	385	Ogródek warzywny	10 lat	30,80 zł

Wykaz wywiesza się od 5.02...2016 r. do dnia 26..02...2016 r.

BURMISTRZ  
Krzysztof Urbaniak

## **ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD OGRÓDEK WARZYWNY**

1. Nieruchomości gruntowe pod ogródek warzywny oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
2. Dzierżawa odbywa się w oparciu o Uchwałę nr XLIII/250/2014, XLIII/247/2014, XLIII/246/2014, XLIII/248/2014, XLIII/249/2014 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 21 października 2014r oraz o Uchwałę nr XLIV/259/2014 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na okres 10 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.
3. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
4. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wydzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
5. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
6. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
  - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
  - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
  - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
  - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
  - 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
7. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn.
8. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.

9. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na rokowania.
10. Oferentowi, z którym była już zawarta umowa dzierżawy na ogłaszany przedmiot dzierżawy lub podniósł wartość ogłaszanego przedmiotu, przysługuje prawo pierwszeństwa z zastrzeżeniem ust. 6.
11. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
12. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz wszelkimi szczegółami dot. dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn Pokój 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

**Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3 w Stawiszynie do dnia 26.02. 2016r do godz. 15:00.**

BURMISTRZ  
*Justyna Urbaniak*  
Justyna Urbaniak

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta  
Stawiszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie  
bezprzetargowym na okres 3 lat pod garaż.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka Czynszu miesięcznego
1.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 223/11	15	Grunt pod garaż	3 lata	15,00 zł


Wykaz wywiesza się od 5.02.2016 r. do dnia 26.02.2016 r.

**ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD GARAŻ**

1. Nieruchomości gruntowe oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
2. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
3. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wyzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
4. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
5. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
  - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania).
  - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
  - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
  - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
  - 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do

- złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
8. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn
  9. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
  10. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na rokowania.
  11. Oferentowi, z którym była już zawarta umowa dzierżawy na ogłaszany przedmiot dzierżawy lub podniósł wartość ogłaszanego przedmiotu, przysługuje prawo pierwszeństwa z zastrzeżeniem ust. 5.
  12. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
  13. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz wszelkimi szczegółami dot. dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn Pokój 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

**Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3 w Stawiszynie do dnia ~~26.01.~~ 2016 r. do godz. 15:00.**

BURMISTRZ  
  
Justyna Urbanias