

Zarządzenie nr 0050/14/2016
Burmistrza Stawiszyna
z dnia 18 kwietnia 2016

**w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot
własności Gminy i Miasta Stawiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015, poz. 1515 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu stanowiącego ogródek warzywny, dzierżawę gruntu znajdującego się pod garażem oraz dzierżawę gruntu pod kontenerem na odzież używaną, położonych na terenie Gminy i Miasta Stawiszyn, stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn:
 - a) grunt pod ogródkiem warzywnym – 0,15 zł/m²,
 - b) grunt pod garażem – 1,00 zł/m²,
 - c) grunt pod kontenerem na odzież używaną – 50 zł/kontener.

§ 2

Do kwot czynszu za grunt znajdujący się pod garażem doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.
2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 4

1. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod ogródkiem warzywnym płatny jest do dnia 30 września danego roku, na podstawie wystawionych faktur.
2. Czynsz za grunt pod garażem płatny jest do dnia 15 każdego miesiąca, na podstawie wystawionych faktur.
3. Miesięczny czynsz za grunt przeznaczony pod kontener na odzież używaną płatny jest do dnia 30 każdego miesiąca, na podstawie wystawionych faktur.

BURMISTRZ
Jolanta Chudzik



§ 5

Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenie w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z dzierżawcami.

§ 6

W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu lub rokowań, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

§ 7

Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Stawiszyn oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.