

Zarządzenie Nr 0050/15.2016
Burmistrz Stawiszyna
z dnia 18.10.2016 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony pod garaże, ogródki warzywne oraz uprawę rolną

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r.: poz. 1774), w związku z Uchwałami Rady Miejskiej z dnia 21 października nr XLIV/260/2014, nr XLIV/251/2014, nr XLIV/250/2014, nr XLIV/249/2014, nr XLIV/248/2014, nr XLIV/247/2014, nr XLIV/246/2014, oraz Uchwałę Rady Miejskiej z dnia 13 listopada 2014 nr XLIV/259/2014, w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony pod garaże, ogródki warzywne oraz uprawę rolną i działalność gospodarczą, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Justyna Urbaniak

Załącznik nr 1¹⁵
do zarządzenia nr 0050.....2016
z dnia 18.04. 2016 roku

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta
Stawiszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym na okres 10 oraz 3 lat pod ogródek warzywny.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka czynszu rocznego
1.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 271/4	297	Ogródek warzywny	10 lat	44,55 zł
2.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	77,25zł
3.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	77,25 zł
4.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 220/3	475	Ogródek warzywny	10 lat	71,25 zł
5.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 261	300	Ogródek warzywny	10 lat	45,00 zł
6.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 261	749	Ogródek warzywny	10 lat	112,35 zł
7.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 261	196	Ogródek warzywny	10 lat	29,40 zł
8.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 261	340	Ogródek warzywny	10 lat	51,00 zł
9.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 261	144	Ogródek warzywny	10 lat	21,60 zł
10.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 261	128	Ogródek warzywny	10 lat	19,20 zł
11.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 261	130	Ogródek warzywny	10 lat	19,50 zł
12.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 261	200	Ogródek warzywny	10 lat	30,00 zł
13.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 261	522	Ogródek Warzywny	10 lat	78,30 zł
14.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 220/3	200	Ogródek warzywny	10 lat	30,00 zł
15.	Zbiersk Cukrownia	Część działki Nr 182/6	300	Ogródek warzywny	10 lat	45,00 zł
16.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	400	Ogródek warzywny	10 lat	60,00 zł
17.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	1030	Ogródek warzywny	10 lat	154,50 zł
18.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	500	Ogródek warzywny	10 lat	75,00 zł
19.	Stawiszyn	Część działki 515	204	Ogródek warzywny	3 lata	30,60 zł

20.	Stawiszyn	Część działki 515	826	Ogródek warzywny	3 lata	123,90 zł
21.	Stawiszyn	Część działki 515	1248	Ogródek warzywny	3 lata	187,20 zł
22.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 180/4	460	Ogródek warzywny	10 lat	69,00 zł
23.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	1030	Ogródek warzywny	10 lat	154,50 zł
24.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	500	Ogródek warzywny	10 lat	75,00 zł
25.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 182/6	470	Ogródek warzywny	10 lat	70,50 zł
26.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 182/6	300	Ogródek warzywny	10 lat	45,00 zł
27.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	574	Ogródek warzywny	10 lat	86,10 zł
28.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	1030	Ogródek warzywny	10 lat	154,50 zł
29.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	77,25 zł
30.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 180/4	200	Ogródek warzywny	10 lat	30,00 zł
31.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 180/4	465	Ogródek warzywny	10 lat	69,75 zł
32.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	77,25 zł
33.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	440	Ogródek warzywny	10 lat	66,00 zł
34.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 182/6	490	Ogródek warzywny	10 lat	73,50 zł
35.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	515	Ogródek warzywny	10 lat	77,25 zł
36.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 271/4	460	Ogródek warzywny	10 lat	69,00 zł
37.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 182/6	300	Ogródek warzywny	10 lat	45,00 zł
38.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	470	Ogródek warzywny	10 lat	70,50 zł
39.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 271/4	324	Ogródek warzywny	10 lat	48,60 zł
40.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 271/4	324	Ogródek warzywny	10 lat	48,60 zł
41.	Zbiersk - Cukrownia	Część działki 214	2166	Ogródek warzywny	10 lat	324,90 zł
42.	Zbiersk - Cukrownia	Część działki 182/6	693	Ogródek warzywny	10 lat	103,95 zł

Wykaz wywiesza się od 30.09.2016 r. do dnia 11.05.2016 r.

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD OGRÓDEK WARZYWNY

1. Nieruchomości gruntowe pod ogródek warzywny oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
2. Dzierżawa odbywa się w oparciu o Uchwałę nr XLIII/250/2014, XLIII/247/2014, XLIII/246/2014, XLIII/248/2014, XLIII/249/2014 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 21 października 2014 r oraz o Uchwałę nr XLIV/259/2014 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na okres 10 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.
3. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
4. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wyzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
5. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
6. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
 - 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
7. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn.
8. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy

dzierżawy.

9. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na rokowania.
10. Oferentowi, z którym była już zawarta umowa dzierżawy na ogłaszany przedmiot dzierżawy lub podniósł wartość ogłaszanego przedmiotu, przysługuje prawo pierwszeństwa z zastrzeżeniem ust. 6.
11. Czyszczenie dzierżawny płacony jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu.
12. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz wszelkimi szczegółami dot. dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn, pokój 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3 w Stawiszynie do dnia 11.05..... 2016r do godz. 15:00.

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta
Stawiszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym na okres 3 lat pod garaż.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka Czynszu miesięcznego
1.	Piątek Mały	Część działki nr 118/3	30	Grunt pod garaż	3 lata	30,00 zł
2.	Zbiersk – Cukrownia	Część działki nr 224/12	15	Grunt pod garaż	3 lata	15,00 zł
3.	Zbiersk - Cukrownia	Część działki nr 224/12	15	Grunt pod garaż	3 lata	15,00 zł

Wykaz wywiesza się od 18.04.2016 r. do dnia 18.05.2016 r.

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD GARAŻ

1. Nieruchomości gruntowe oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
2. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
3. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wydierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
4. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
5. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,

- 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
- 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
8. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn
9. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
10. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na rokowania.
11. Oferentowi, z którym była już zawarta umowa dzierżawy na ogłaszany przedmiot dzierżawy lub podniósł wartość ogłaszanego przedmiotu, przysługuje prawo pierwszeństwa z zastrzeżeniem ust. 5.
12. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
13. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz wszelkimi szczegółami dot. dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn Pokój 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3 w Stawiszynie do dnia 11.05. 2016 r. do godz. 15:00.

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 0050/15.2016
z dnia 18.04..... 2016 roku

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta
Stawiszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym na okres 3 lat pod uprawę rolną.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka Czynszu rocznego
1.	Zbiersk Cukrownia	Działka nr 202	0,360	Grunt orny	3 lata	55,00 zł

Wykaz wywiesza się od dnia 10.04.2016 do dnia 11.05.2016.....

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD UPRAWĘ ROLNĄ

Nieruchomości gruntowe pod uprawę rolną oddawane są w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym.

1. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
2. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wydzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
3. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
4. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wydzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
5. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
6. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),

- 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
 - 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
7. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn.
 8. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
 9. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na rokowania.
 10. Oferentowi, z którym była już zawarta umowa dzierżawy na ogłaszany przedmiot dzierżawy lub podniósł wartość ogłaszanego przedmiotu, przysługuje prawo pierwszeństwa z zastrzeżeniem ust. 6.
 11. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu.
 12. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz wszelkimi szczegółami dot. dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn Pokój 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3 w Stawiszynie do dnia 21.05.2016 do godz. 15:00.

Załącznik nr 4
do zarządzenia nr 0050...2016
z dnia 18 kwietnia 2016 roku

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta
Stawiszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym na okres 3 lat pod działalność gospodarczą.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka czynszu miesięcznego
1.	Stawiszyn	Działka nr 247	460	Grunt pod działalność gospodarczą	3 lata	150,00 zł
2.	Zbiersk - Cukrownia	Cześć działki 224/12	600	Grunt pod działalność gospodarczą	3 lata	60,00 zł

Wykaz wywiesza się od dnia 20.04.16 do dnia 11.05.16

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD DZIAŁALNOŚĆ
GOSPODARCZĄ

Nieruchomości gruntowe pod działalność gospodarczą oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

1. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
2. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wyzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
3. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
4. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wyzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
5. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
6. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie,

w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:

- 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
 - 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
7. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn.
 8. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
 9. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na rokowania.
 10. Oferentowi, z którym była już zawarta umowa dzierżawy na ogłaszany przedmiot dzierżawy lub podniósł wartość ogłaszanego przedmiotu, przysługuje prawo pierwszeństwa z zastrzeżeniem ust. 6.
 11. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu.
 12. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz wszelkimi szczegółami dot. dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn pokój 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3 w Stawiszynie do dnia 11.05.2016r do godz. 15:00.