

Zarządzenie Nr 0050^{du}.2016
Burmistrz Stawiszyna
z dnia 04^{mejs}.....2016 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w trybie przetargowym dzierżawę na czas oznaczony pod działalność gospodarczą.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r.: poz. 1774)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na czas oznaczony pod działalność gospodarczą, stanowiące załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Justyna Urbaniak

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050/2016
z dnia 04.05.2016 roku

Wykaz nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres oznaczony pod działalność gospodarczą.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka czynszu miesięcznego
1.	Zbiersk – Cukrownia 65a	Część działki nr 224/12	41,51	lokal działalność gospodarczą	3 lata	255,29 zł
2.	Zbiersk – Cukrownia 65a	Część działki nr 224/12	141,90	lokal pod działalność gospodarczą	3 lata	841,64 zł

Wykaz wywiesza się od dnia 04.05.2016 r. do dnia 25.05.2016 r.

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Nieruchomości lokalowe pod działalność gospodarczą oddawane są w dzierżawę.

1. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
2. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wyzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
3. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
4. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wyzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
5. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w sprawie oddania nieruchomości lokalowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
6. Oferent zainteresowany dzierżawą lokalu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę,

w której winny być zawarte następujące informacje:

- 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
 - 5) oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
7. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn.
 8. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy lokalu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
 9. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na rokowania.
 10. Oferentowi, z którym była już zawarta umowa dzierżawy na ogłaszany przedmiot dzierżawy lub podniósł wartość ogłaszanego przedmiotu, przysługuje prawo pierwszeństwa z zastrzeżeniem ust. 6.
 11. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu.
 12. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz wszelkimi szczegółami dot. dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn pokój 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości lokalowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3 w Stawiszynie do dnia 25 maja 2016 r. do godz. 15:00.