

Zarządzenie Nr 0050¹⁸.2016
Burmistrz Stawiszyna
z dnia 08.09.2016 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji dotyczącej nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania na wynajem w trybie przetargowym na czas oznaczony pod działalność kulturalno - artystyczną.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości informacje dotyczącej nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania na wynajem w trybie przetargowym na czas oznaczony pod działalność kulturalno - artystyczną, stanowiącą załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Justyna Urbaniak



Informacja dotycząca nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy i Miasta Stawiszyn, przeznaczonej na wynajem w trybie przetargowym na okres 3 lat pod działalność kulturalno - artystyczną.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka Czynszu miesięcznego
1.	Stawiszyn, Plac Wolności 1	Działka nr 377	65,59	Lokal z przeznaczeniem pod działalność kulturalno - artystyczną	3 lata	196,77 zł + 23%VAT

Wykaz wywiesza się od 08.06... 2016 r. do dnia 19.06..... 2016 r.

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH POD DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNO - ARTYSTYCZNĄ

1. Nieruchomości lokalowe oddawane są na wynajem w trybie przetargowym.
2. Umowa z najemcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
3. Lokali będący przedmiotem przetargu wynajęty zostanie wyłącznie na działalność kulturalno – artystyczną.
4. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot najmu zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wydzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
5. Oferent zainteresowany najmem lokalu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
 - 2) wskazanie nieruchomości lokalowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
6. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn
7. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych

z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.

8. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na rokowania.
9. Czynsz płatny jest raz w miesiącu na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
10. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz wszelkimi szczegółami dot. dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn Pokój 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.