

Zarządzenie Nr 0050/2016
Burmistrz Stawiszyna
z dnia 16.10.2016 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony pod garaże, ogródki warzywne oraz uprawę rolną

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r.: poz. 1774), w związku z Uchwałami Rady Miejskiej z dnia 21 października nr XLIV/260/2014, nr XLIV/251/2014, nr XLIV/250/2014, nr XLIV/249/2014, nr XLIV/248/2014, nr XLIV/247/2014, nr XLIV/246/2014, oraz Uchwałę Rady Miejskiej z dnia 13 listopada 2014 nr XLIV/259/2014, w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony pod garaże, ogródki warzywne oraz uprawę rolną, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Justyna Urbaniak

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050/2016
z dnia 2016 roku

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta
Stawiszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie
bezpłatnym na okres 10 lat pod ogródek warzywny.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w m²	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka czynszu rocznego
1.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 180/4	655	Ogródek warzywny	10 lat	52,40 zł
2.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 180/4	465	Ogródek warzywny	10 lat	37,20 zł
3.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł
4.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 271/4, 271/9	460	Ogródek warzywny	10 lat	36,80 zł
5.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 220/3	335	Ogródek warzywny	10 lat	26,80 zł
6.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 180/4	385	Ogródek warzywny	10 lat	30,80 zł
7.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 271/9	335	Ogródek warzywny	10 lat	26,80 zł
8.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 182/6	1030	Ogródek warzywny	10 lat	82,40 zł
9.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł
10.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 180/4	465	Ogródek warzywny	10 lat	37,20 zł
11.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 220/3	175	Ogródek warzywny	10 lat	14,00 zł
12.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 271/9	460	Ogródek warzywny	10 lat	36,80 zł
13.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 180/4	420	Ogródek Warzywny	10 lat	33,60 zł
14.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł
15.	Zbiersk Cukrownia	Część działki Nr 271/9	320	Ogródek warzywny	10 lat	25,60 zł
16.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	155	Ogródek warzywny	10 lat	12,40 zł
17.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	505	Ogródek warzywny	10 lat	40,40 zł
18.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł

44.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 180/4	610	Ogródek warzywny	10 lat	48,80 zł
45.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 271/9, 271/4	460	Ogródek warzywny	10 lat	36,80 zł
46.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł
47.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł
48.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	475	Ogródek warzywny	10 lat	38,00 zł
49.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł
50.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł
51.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 271/9, 271/4	160	Ogródek warzywny	10 lat	13,00 zł
52.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 271/9, 271/4	460	Ogródek warzywny	10 lat	36,80 zł
53.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 271/9, 271/4	450	Ogródek warzywny	10 lat	36,00 zł
54.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	520	Ogródek warzywny	10 lat	41,60 zł
55.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	485	Ogródek warzywny	10 lat	38,80 zł
56.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	335	Ogródek warzywny	10 lat	26,80 zł
57.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	440	Ogródek warzywny	10 lat	35,20 zł
58.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	340	Ogródek warzywny	10 lat	27,20 zł
59.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	440	Ogródek warzywny	10 lat	35,20 zł
60.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	516	Ogródek warzywny	10 lat	41,28 zł
61.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 271/4, 271/9	330	Ogródek warzywny	10 lat	26,40 zł
62.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 271/4, 271/9	460	Ogródek warzywny	10 lat	36,80 zł
63.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 220/3	625	Ogródek warzywny	10 lat	50,00 zł
64.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł
65.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 182/6	300	Ogródek warzywny	10 lat	24,00 zł
66.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	320	Ogródek warzywny	10 lat	36,80 zł
67.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł
68.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 271/4, 271/9	475	Ogródek warzywny	10 lat	38,00 zł
69.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 271/9, 271/4	460	Ogródek warzywny	10 lat	36,80 zł
70.	Zbiersk Cukrownia	Część działki 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	41,20 zł

6. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
 - 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
7. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn.
8. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
9. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na rokowania.
10. Oferentowi, z którym była już zawarta umowa dzierżawy na ogłaszany przedmiot dzierżawy lub podniósł wartość ogłaszanego przedmiotu, przysługuje prawo pierwszeństwa z zastrzeżeniem ust. 6.
11. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu.
12. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz wszelkimi szczegółami dot. dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn Pokój 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3 w Stawiszynie do dnia 05.04..... 2016r do godz. 15:00.



**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta
Stawiszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym na okres 3 lat pod garaż.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka Czynszu miesięcznego
1.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 223/11	15	Grunt pod garaż	3 lata	15,00 zł

Wykaz wywiesza się od 16.03.2016 r. do dnia 05.04.2016 r.

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD GARAŻ

1. Nieruchomości gruntowe oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
2. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
3. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wyzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
4. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
5. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
 - 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 0050/11.2016
z dnia 2016 roku

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta
Stawiszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym na okres 3 lat pod uprawę rolną.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka Czynszu rocznego
1.	Zbiersk Cukrownia	Działka nr 202/6	0,570	Grunt orny	3 lata	150,00 zł
2.	Zbiersk Cukrownia	Działka nr 195/1 i część działki 202	2,23	Grunt orny	3 lata	265,00 zł
3.	Zbiersk Cukrownia	Część działki nr 202	0,0150	Grunt orny	3 lata	23,00 zł

Wykaz wywiesza się od dnia ~~16.03.16~~ do dnia ~~05.04.2016~~.

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD UPRAWĘ ROLNĄ

Nieruchomości gruntowe pod uprawę rolną oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

1. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
2. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wydierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
3. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
4. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wydierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie