

Zarządzenie Nr 0050³⁶.....2018
Burmistrz Stawiszyna
z dnia 10 czerwca 2018 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, pod ogródek działkowy i garaż.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 roku, poz. 121 ze zm.), w związku z Uchwałami Rady Miejskiej z dnia 21 października nr XLIV/260/2014, nr XLIV/251/2014, nr XLIV/250/2014, nr XLIV/249/2014, nr XLIV/248/2014, nr XLIV/247/2014, nr XLIV/246/2014, oraz Uchwałę Rady Miejskiej z dnia 13 listopada 2014 nr XLIV/259/2014, w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony pod ogródek działkowy i garaż, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

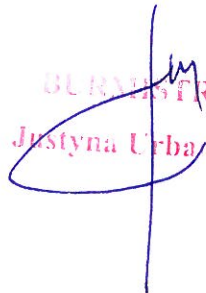
Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Justyna Urbaniak

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050³⁶...2018
z dnia ~~20.07.2018~~ 20.07.2018 roku

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat pod ogródek działkowy i na okres 3 lat pod garaż.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka czynszu rocznego
1.	Zbiersk - Cukrownia	Część działki nr 214	515	Ogródek warzywny	10 lat	77,25 zł
2.	Zbiersk - Cukrownia	Część działki nr 182/6	300	Ogródek warzywny	10 lat	45,00 zł
3.	Stawiszyn	Część działki nr 383	20	Grunt pod garażem	3 lata	420,00 zł (netto).

Wykaz wywiesza się od 20.07.2018r. do 11.08.2018r.

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD OGRÓDEK DZIAŁKOWY.

1. Nieruchomości gruntowe oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
2. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wyzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
4. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
5. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.

- 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
6. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn.
7. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
8. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na rokowania.
9. Oferentowi, z którym była już zawarta umowa dzierżawy na ogłaszany przedmiot dzierżawy lub podniósł wartość ogłaszanego przedmiotu, przysługuje prawo pierwszeństwa z zastrzeżeniem ust. 6.
10. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu.
11. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz wszelkimi szczegółami dot. dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn, pokój 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3 w Stawiszynie do dnia 11.12.2018r. do godziny 15.00.