

Zarządzenie Nr 0050/2019
Burmistrz Stawiszyna
z dnia 21.04.2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, przeznaczone pod grunty orne, ogródki warzywne, grunty pod garażami oraz grunt pod działalność gospodarczą.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony przeznaczonych na grunty orne, ogródki warzywne, grunty pod garażami oraz grunt pod działalność gospodarczą.

§ 2

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Justyna Kabanak



Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050/1..2019
z dnia 24.05.2019 roku

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat pod grunty: orne, ogródki warzywne, garaż oraz działalność gospodarczą.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka czynszu rocznego
1.	Stawiszyn	Część działki nr 515	0,1248	Ogródek warzywny	3 lata	187,20 zł
2.	Stawiszyn	Część działki nr 515	0,0204	Grunt orny	3 lata	30,60 zł
3.	Zbiersk - Cukrownia	Część działki nr 224/12	0,00175	Grunt pod garażem	3 lata	258,36 zł
4.	Zbiersk- Cukrownia	Część działki nr 224/12	0,0015	Grunt pod garażem	3 lata	221,40 zł
5.	Zbiersk – Cukrownia	Część działki nr 202	0,0360	Grunt orny	3 lata	200,00 zł
6.	Zbiersk – Cukrownia	Część działki nr 261	0,0130	Ogródek warzywny	3 lata	19,50 zł
7.	Zbiersk – Cukrownia	Część działki nr 261	0,0749	Ogródek warzywny	3 lata	112,35 zł
8.	Zbiersk – Cukrownia	Część działki nr 261	0,0196	Ogródek warzywny	3 lata	29,40 zł
9.	Zbiersk – Cukrownia	Część działki nr 261	0,0340	Ogródek warzywny	3 lata	51,00 zł
10.	Piątek Mały	Część działki nr 118/3	0,0030	Grunt pod garażem	3 lata	442,80 zł
11.	Zbiersk – Cukrownia	Część działki nr 224/12	0,0600	Grunt pod działalność gospodarczą	3 lata	720,00 zł

Wykaz wywiesza się od 24.05.2019 do 15.05.2019

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD GRUNT ORNY, OGRÓDEK WARZYWNY, GRUNT POD GARAŻ ORAZ GRUNT POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ.

1. Nieruchomości gruntowe oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
2. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wyzierzawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie

- jednego miesiąca.
4. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
 5. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
 - 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
 6. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn.
 7. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
 8. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na rokowania.
 9. Oferentowi, z którym była już zawarta umowa dzierżawy na ogłaszany przedmiot dzierżawy lub podniósł wartość ogłaszanego przedmiotu, przysługuje prawo pierwszeństwa z zastrzeżeniem ust. 6.
 10. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu.
 11. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz wszelkimi szczegółami dot. dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn, pokój 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3 w Stawiszynie do dnia *15.05.2019* do godziny 15.00.