

**Zarządzenie Nr 0050<sup>54</sup>.2020**  
**Burmistrz Stawiszyna**  
z dnia *13 lipca* 2020 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji dotyczącej nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania na wynajem w trybie przetargowym na czas oznaczony pod działalność gospodarczą na cele biurowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 roku, poz. 65 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości informację dotyczącą nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania na wynajem w trybie przetargowym na czas oznaczony pod działalność artystyczną, stanowiącą załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
*mgr Grzegorz Kaczmarek*

**Wykaz nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta  
Stawiszyn, przeznaczonych do oddania na wynajem na okres oznaczony  
pod działalność gospodarczą na cele biurowe.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Położenie lokali użytkowych	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Okres najmu	Stawka czynszu miesięcznego netto + obowiązująca stawka podatku VAT
1.	Zbiersk – Cukrownia, działka numer 224/12	Zbiersk – Cukrownia 65A	141,90	Lokale użytkowe wykorzystywane pod działalność gospodarczą na cele biurowe	3 lata	780,45 zł + obowiązująca stawka podatku VAT

Wykaz wywiesza się od dnia 29. lipca 2020 roku do dnia 13. sierpnia 2020 roku.

**ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI**

**LOKALOWYCH POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA CELE BIUROWE**

Nieruchomości lokalowe pod działalność gospodarczą oddawane są w najem.

1. Umowa z najemcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
2. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot najmu zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wyzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu w terminie jednego miesiąca.
3. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w sprawie oddania nieruchomości lokalowych w najem, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
4. Oferent zainteresowany najmem lokali umieszczonych w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
  - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
  - 2) wskazanie nieruchomości lokalowej, o którą ubiega się oferent,

- 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
  - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
  5. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn.
  6. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy lokalu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy najmu.
  7. Czynsz za najem płatny jest raz w miesiącu na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu.
  8. Ze wzorem umowy najmu oraz wszelkimi szczegółami dot. najmu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn pokój 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.
- Pisemne oferty na najem nieruchomości lokalowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3 w Stawiszynie do dnia ...19. sierpnia..... 2020 roku do godz. 15:00.**