

Zarządzenie Nr 0050...⁷⁴2020
Burmistrza Stawiszyna
z dnia ²⁷ września 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji dotyczącej nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania na wynajem w trybie przetargowym na czas oznaczony pod działalność gospodarczą.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 roku, poz. 65 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości informację dotyczącą nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania na wynajem w trybie przetargowym na czas oznaczony pod działalność gospodarczą, stanowiącą załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Grzegorz Kaczmarek

**Wykaz nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta
Stawiszyn, przeznaczonych do oddania na wynajem na okres oznaczony
pod działalność gospodarczą.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Położenie lokali użytkowych	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Okres najmu	Stawka czynszu miesięcznego netto + obowiązująca stawka podatku VAT
1.	Zbiersk - Cukrownia, działka numer 430	Zbiersk – Cukrownia 134	20,40	Lokale wykorzystywane pod działalność gospodarczą	3 lata	118,32 zł + obowiązująca stawka podatku VAT

Wykaz wywiesza się od dnia 23.09.2020 roku do dnia 14.10.2020 roku.

ZASADY NAJMU NIERUCHOMOŚCI

LOKALOWYCH POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Nieruchomości lokalowe pod działalność związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej oddawane są w najem.

1. Umowa z najemcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
2. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot najmu zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wydzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu w terminie jednego miesiąca.
3. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w sprawie oddania nieruchomości lokalowych w najem, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
4. Oferent zainteresowany najmem lokali umieszczonych w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
 - 2) wskazanie nieruchomości lokalowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta

Stawiszyn,

- 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
 5. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn.
 6. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy lokalu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy najmu.
 7. Czynsz za najem płatny jest raz w miesiącu na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu.
 8. Ze wzorem umowy najmu oraz wszelkimi szczegółami dot. najmu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn pokój 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.
- Pisemne oferty na najem nieruchomości lokalowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3 w Stawiszynie do dnia^{14.10}..... 2020 roku do godz. 15:00.**