

**Zarządzenie Nr 0050<sup>61</sup>.....2022**  
**Burmistrz Stawiszyna**  
**z <sup>29 czerwca</sup>.....2022 roku**

**w ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 24 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.):

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie, ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn, na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
mgr Grzegorz Kaczmarek



## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy

**Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego numer 1, położonej w budynku 1 Maja 1 w Stawiszynie z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz pomieszczenia przynależnego.**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** księga wieczysta numer KZ1A/00004625/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, działka numer 350 (obręb Stawiszyn).

**Opis nieruchomości:** działka numer 350 zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowym. Boks gospodarczy zlokalizowany jest na działce numer 351.

Budynek mieszkalno – użytkowy, wielorodzinny, częściowo podpiwniczony, 2 – kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej.

**Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej.

Lokal mieszkalny numer 1 – usytuowany na parterze budynku 1 Maja 1, wydzielony trwałymi ścianami, posiada samodzielne wejście i stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Lokal składa się z następujących pomieszczeń:**

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- Kuchnia – 9,0 m<sup>2</sup> .u.
- Łazienka – 2,1 m<sup>2</sup>p.u.
- Pokój – 20,7 m<sup>2</sup>p.u.
- Pokój – 3,7 m<sup>2</sup>p.u.

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 35,50 m<sup>2</sup>p.u.

Lokal posiada pomieszczenie przynależne - boks gospodarczy w budynku gospodarczym (na działce numer 351) – 5,2 m<sup>2</sup>p.u.

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA WYNOSI: 40,7 m<sup>2</sup>p.u.

Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynków wynosi 407/4500. **Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych, przynależnym pomieszczeniem gospodarczym zgodnie z operatem szacunkowym: 48.853,00 złotych.**

**Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych, przynależnym pomieszczeniem gospodarczym po udzieleniu bonifikaty w wysokości 75%: 12.213,25 złotych** (na podstawie uchwały nr XXVII/142/2001 Rady Gminy i Miasta Stawiszyna z dnia 20 czerwca 2001 roku w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych oraz małych domach mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn oraz określenia zasad i kryteriów sprzedaży).

Forma przekazania: sprzedaż.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie oraz umieszcza w prasie o zasięgu lokalnym na okres 21 dni, tj. od dnia 29 czerwca 2022 do dnia 20 lipca 2022