

Zarządzenie Nr 0050.....2022  
Burmistrz Stawiszyna  
z 19. czerwca.....2022 roku

**w ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 24 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.):

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie, ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn, na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Grzegorz Kaczmarek



## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy

**Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego numer 3, położonej w budynku Plac Wolności 18 w Stawiszynie z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** księga wieczysta numer KZ1A/00081601/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, działka numer 415 (obręb Stawiszyn).

**Opis nieruchomości:** działka numer 415 zabudowana jest budynkami: mieszkalnym z oficyną, 3 – lokalowym, budynkiem mieszkalnym jednolokalowym i budynkiem gospodarczym.

Budynek główny mieszkalny, wielorodzinny, parterowy, jednoklatkowy, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Wiek budynku około 120 lat. Powierzchnia zabudowy: 179 m<sup>2</sup>. Instalacje: elektryczna, wodna z sieci miejskiej, kanalizacja wewnętrzna z odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej, ogrzewanie indywidualne.

**Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Lokal mieszkalny numer 3 – usytuowany na parterze budynku Plac Wolności 18, wydzielony trwałymi ścianami, posiada samodzielne wejście i stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Lokal składa się z następujących pomieszczeń:**

- Kuchnia – 11,25 m<sup>2</sup> p.u
- Łazienka – 3,55 m<sup>2</sup>p.u.
- Pokój – 14,23 m<sup>2</sup>p.u.
- Pokój – 24,47 m<sup>2</sup>p.u.

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 42,50 m<sup>2</sup>p.u.

Lokal posiada pomieszczenie przynależne pomieszczenie gospodarcze – 7,84 m<sup>2</sup>p.u. oraz piwnicę – 7,97 m<sup>2</sup>p.u.

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA WYNOSI: 58,31 m<sup>2</sup>p.u.

Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynków wynosi 5831/22484.

**Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych, przynależnym pomieszczeniem gospodarczym zgodnie z operatem szacunkowym: 72.021,00 złotych.**

**Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych, przynależnym pomieszczeniem gospodarczym po udzieleniu bonifikaty w wysokości 75%: 18.005,25 złotych (na podstawie uchwały nr XXVII/142/2001 Rady Gminy i Miasta Stawiszyna z dnia 20 czerwca 2001 roku w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkańczych oraz małych domach mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn oraz określenia zasad i kryteriów sprzedaży).**

Forma przekazania: sprzedaż.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie oraz umieszcza w prasie o zasięgu lokalnym na okres 21 dni, tj. od dnia .....29 czerwca 2022 do dnia 20 lipca 2022.....