

Zarządzenie Nr 0050~~39~~2023
Burmistrz Stawiszyna
z dnia 19. lipca 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji dotyczącej nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania na wynajem w trybie przetargowym na czas oznaczony pod działalność gospodarczą na cele związane z działalnością kulturalno - edukacyjną.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 roku, poz. 344 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości informację dotyczącą nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania na wynajem w trybie przetargowym na czas oznaczony pod działalność kulturalno - edukacyjną, stanowiącą załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

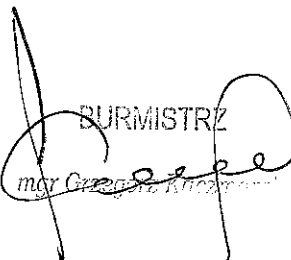
Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr *Grzegorz Kuczyński*

Wykaz nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn, przeznaczonych do oddania na wynajem na okres oznaczony pod działalność gospodarczą na cele kulturalno - artystyczne.

Lp.	Położenie nieruchomości	Położenie lokali użytkowych	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Okres najmu	Stawka czynszu miesięcznego netto + obowiązująca stawka podatku VAT
1.	Stawiszyn, działka numer 377	Plac Wolności 1	65,59	Lokale użytkowe wykorzystywane pod działalność gospodarczą na cele kulturalno - artystyczne	3 lata	400,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT

Wykaz wywiesza się od 19. lipca 2023 roku do 9. sierpnia 2023 roku.

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

LOKALOWYCH POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA CELE KULTURALNO - EDUKACYJNE

Nieruchomości lokalowe pod działalność gospodarczą oddawane są w najem.

1. Umowa z najemcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
2. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot najmu zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wyzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu w terminie jednego miesiąca.
3. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w sprawie oddania nieruchomości lokalowych w najem, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
4. Oferent zainteresowany najmem lokali umieszczonych w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),