

Zarządzenie Nr 0050.40a.2023
Burmistrz Stawiszyna
z dnia 20 lipca 2023 roku

w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z wigwamu w miejscowości Petryki, stanowiącego własność Gminy i Miasta Stawiszyn, ustalenia wysokości stawek za wynajem wigwamu oraz wzór umowy najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art. 4 ustawy z 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 roku, poz. 679)

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustala się regulamin korzystania z wigwamu w miejscowości Petryki, stanowiącego własność Gminy i Miasta Stawiszyn (załącznik nr 1)
- §2. Ustala się wysokość stawek za wynajem wigwamu (załącznik nr 2)
- §3. Ustala się wzór umowy najmu wigwamu (załącznik nr 3)
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.40a.2023
Burmistrza Stawiszyna
z dnia 20.07.2023 roku

REGULAMIN KORZYSTANIA Z WIGWAMU

§1

Właścicielem wigwamu jest Gmina i Miasto Stawiszyn.

§2

Niniejszy regulamin określa zasady udostępniania oraz użytkowania wigwamu.

§3

1. Korzystanie z wigwamu jest odpłatne. Cennik, zasady odpłatności oraz wzór umowy ustalone zostały w zarządzeniu Burmistrza Stawiszyna nr 0050.40a.2023 z dnia 20 lipca 2023 roku.
2. Cennik stanowi załącznik nr 2 do ww zarządzenia, a wzór umowy załącznik nr 3.
3. Wszelkie informacje można uzyskać u pracownika Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie pod numerem telefonu 626200021 lub u pani sołtys sołectwa Petryki pod numer telefonu 517312693.

§4

1. Poprzez wynajęcie wigwamu należy rozumieć zgłoszenie przez wynajmującego chęci użytkowania obiektu.
2. Zgłoszenie rezerwacji dokonywane może być:
 - drogą mailową: nieruchomosci@stawiszyn.pl,
 - telefonicznie: 626200021, 517312693.
3. Rezerwacji należy dokonać na co najmniej tygodnie przed planowaną datą wydarzenia.
4. Opłata za wynajem wigwamu winna być dokonana przed podpisaniem umowy.
5. Najpóźniej 3 dni przed planowanym wydarzeniem należy podpisać umowę najmu wigwamu w Urzędzie Gminy i Miasta w Stawiszynie (pokój nr 1), w godzinach 7.30-15.30.
6. Po podpisaniu umowy w przypadku gdy wynajmujący nie będzie chciał/mógł zorganizować wydarzenia w wynajętym przez siebie terminie kwota wynajmu nie zostaje zwrócona wynajmującemu.
7. Zwrot wynajętego obiektu powinien nastąpić w następnym dniu roboczym przy pracowniku Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie w celu przeprowadzenia wspólnych oględzin stanu wigwamu i jego wyposażenia.
8. Faktura VAT wystawiana jest przez Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie na podstawie dokonanej wpłaty.
9. Płatność za wynajem wigwamu można uiścić w dwóch formach:
 - gotówkowej w kasie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie.
 - Przelewu gotówkowego na rachunek bankowy: BS Pleszew O/Stawiszyn 82 8407 0003 0500 0101 2000 0005.

§5

1. Obowiązki wynajmującego oraz uczestników wynajmu wigwamu:
 - utrzymywania porządku i czystości w trakcie trwania wynajmu obiektu,
 - posprzątania obiektu wraz z wywiezieniem odpadów,
 - pozostawienia wigwamu po wynajmie w takim stanie, w jakim został przekazany.

2. Odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z wynajmem wigwamu ponosi wynajmujący. W szczególności odnosi się to do utraty, ubytku, uszkodzenia lub zniszczenia obiektu, wyposażenia.
3. W przypadku stwierdzenia szkody lub straty wynikłej z niewłaściwego użytkowania wynajmowanego wigwamu przedstawiciel Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie stworzy dokumentację uszkodzenia wraz z kosztorysem napraw, następnie dokona napraw zgodnie z kosztorysem, którego kopie prześle na adres wynajmującego. Wynajmujący pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzenia w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku oraz nie hałasowania podczas wynajmu obiektu.

§6

1. Gmina i Miasto Stawiszyn zastrzega sobie prawo odmowy udostępnienia wigwamu, jeżeli charakter organizowanego wydarzenia jest sprzeczny z przepisami prawa lub w sposób negatywny wpłynąć może na wizerunek Gminy i Miasta Stawiszyn.
2. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za wypadki powstałe w trakcie korzystania z wigwamu ani za pozostawione w wigwamie mienie.
3. Korzystający z wigwamu są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania niniejszego regulaminu, przepisów ppoż. I bhp, a w szczególności i zastosowania się do uwag właściciela.
4. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu będą usuwane z wigwamu oraz mogą być pociągnięte do odpowiedzialności karno – administracyjnej.
5. Nadzór nad wigwamem oraz kontrolę realizacji zapisów niniejszego regulaminu pełni właściciel obiektu lub osoba przez niego upoważniona.
6. Właściciel zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian do obowiązującego regulaminu.
7. Regulamin obowiązuje od 13 lipca 2023 roku.

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 0050.40a.2023
Burmistrza Stawiszyna
z dnia 20.07.2023 roku

Wysokość stawek za wynajem wigwamu

1. Koszt wynajmu wigwamu wynosi 200,00 złotych netto.
2. Z kosztów wynajmu zwolnione są stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, szkoły, przedszkola z terenu Gminy i Miasta Stawiszyn.
3. W cenę wynajmu wliczone są koszty zużycia energii elektrycznej i wody.
4. Do stawki wynajmu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

UMOWA NAJMU NR

Zawarta roku w Stawiszynie

Pomiędzy:

Gminą i Miastem Stawiszyn, zwaną dalej **Gminą**, reprezentowane przez

.....

a

.....

zwanym dalej **Najemcą**, o treści następującej:

§1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie wigwamu w Petrykach w celu

.....

§2

1. Po zakończeniu umowy najmu Najemca jest zobowiązany zwrócić wigwam w stanie nie pogorszonym.
2. Najemca zagospodaruje odpady z danego wydarzenia we własnym zakresie.
3. Wigwam będzie wynajmowany w okresie od do

§3

Najemca zobowiązuje się do uiszczenia Gminie czynszu z góry, przed podpisaniem umowy w wysokości 200,00 złotych netto + obowiązująca stawka podatku VAT.

§4

W skład wyposażenia wigwamu wchodzi dziesięć ławostołów.

§5

Wszelki opłaty z tytułu publicznego odtwarzania i prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Najemca

.....

Gmina