

Zarządzenie Nr 0050/2024
Burmistrz Stawiszyna
z 21. stycznia 2024 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony przeznaczonych pod działalność rolniczą.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony pod działalność rolniczą.

§ 2

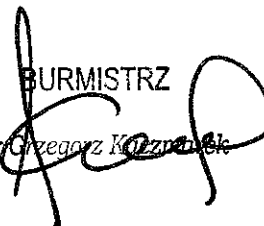
Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

§ 4

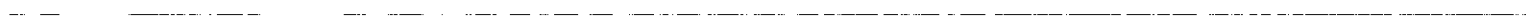
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Kozłowski

Handwritten marks and symbols in the top right corner.



Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the lower-left quadrant of the page.



**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn, przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w trybie
bezpłatnym na okres 3 lat pod działalność rolniczą.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie k.w.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka czynszu rocznego
1.	Zbiersk - Kolonia	KZ1A/000 65182/0	Działka numer 202/2	4600	Działka rolna	3 lata	400,00 zł

Wykaz wywiesza się od 21.01.2024 roku do 21.01.2024 roku.

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD DZIAŁALNOŚĆ ROLNICZĄ

1. Nieruchomości gruntowe pod działalność rolniczą oddawane są w dzierżawę w trybie bezpłatnym.
2. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
3. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wydzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.

4. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
5. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczzonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
 - 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
6. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn.
7. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
8. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na rokowania.
9. Oferentowi, z którym była już zawarta umowa dzierżawy na ogłaszany przedmiot dzierżawy lub podniósł wartość ogłaszanego przedmiotu, przysługuje prawo pierwszeństwa z zastrzeżeniem ust. 6.
10. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu.
11. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz wszelkimi szczegółami dot. dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn, pokój 1 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3 w Stawiszynie do .A.A...A... 2024 roku do godz. 15:00.