

**Zarządzenie Nr 0050.2024**  
**Burmistrz Stawiszyna**  
**z 9. października 2024 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony pod garaże.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.):

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony pod garaże, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

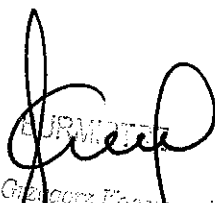
Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr Grzegorz Kossowski

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 0050/Zł.2024  
z 3. października 2024 roku

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn, przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w trybie  
bezpłatnym na okres 3 lat pod garaż.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie k.w.	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka czynszu miesięcznego
1.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	15,00	Grunt pod garaż	3 lata	22,50 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
2.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	18,00	Grunt pod garaż	3 lata	27,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
3.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	21,00	Grunt pod garaż	3 lata	31,50 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
4.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	30,00	Grunt pod garaż	3 lata	45,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
5.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	15,00	Grunt pod garaż	3 lata	22,50 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
6.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	32,00	Grunt pod garaż	3 lata	48,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT

7.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	15,00	Grunt pod garaż	3 lata	22,50 zł + obowiązująca podatku VAT	
8.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	24,00	Grunt pod garaż	3 lata	36,00 zł + obowiązująca podatku VAT	
9.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	17,00	Grunt pod garaż	3 lata	25,50 zł + obowiązująca podatku VAT	
10.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	18,00	Grunt pod garaż	3 lata	27,00 zł + obowiązująca podatku VAT	
11.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	15,00	Grunt pod garaż	3 lata	22,50 zł + obowiązująca podatku VAT	
12.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	24,00	Grunt pod garaż	3 lata	36,00 zł + obowiązująca podatku VAT	
13.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	18,00	Grunt pod garaż	3 lata	27,00 zł + obowiązująca podatku VAT	
14.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	21,00	Grunt pod garaż	3 lata	31,50 zł + obowiązująca podatku VAT	
15.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	10,00	Grunt pod garaż	3 lata	15,00 zł + obowiązująca podatku VAT	
16.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	18,00	Grunt pod garaż	3 lata	27,00 zł + obowiązująca podatku VAT	
17.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	8,00	Grunt pod garaż	3 lata	12,00 zł + obowiązująca podatku VAT	

18.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	8,00	Grunt pod garaż	3 lata	12,00 zł + obowiązuja podatku VAT
19.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	24,00	Grunt pod garaż	3 lata	36,00 zł + obowiązuja podatku VAT
20.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	12,00	Grunt pod garaż	3 lata	18,00 zł + obowiązuja podatku VAT
21.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	15,00	Grunt pod garaż	3 lata	22,50 zł + obowiązuja podatku VAT
22.	Zbiersk - Cukrownia	KZ1A/000 58151/1	część działki nr 223/11	15,00	Grunt pod garaż	3 lata	22,50 zł + obowiązuja podatku VAT
23.	Piątek Maty	KZ1A/000 45195/8	część działki nr 118/6	32,00	Grunt pod garaż	3 lata	48,00 zł + obowiązuja podatku VAT
24.	Piątek Maty	KZ1A/000 45195/8	część działki nr 118/6	12,00	Grunt pod garaż	3 lata	18,00 zł + obowiązuja podatku VAT
25.	Piątek Maty	KZ1A/000 45195/8	część działki nr 118/6	30,00	Grunt pod garaż	3 lata	45,00 zł + obowiązuja podatku VAT
26.	Piątek Maty	KZ1A/000 45195/8	część działki nr 118/6	30,00	Grunt pod garaż	3 lata	45,00 zł + obowiązuja podatku VAT

Wykaz wywiesza się od **09.10.2024** roku do **30.12.2024** roku.

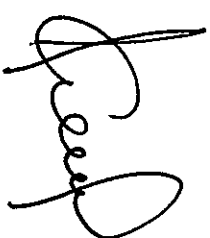
### ZASADY DZIERŻAWY NIEMUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD GARAŻ

1. Niemuchomości gruntowe pod garaż oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
2. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony

w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.

3. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy i Miasta Stawiszyn Wydzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
4. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
5. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
  - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
  - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
  - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
  - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
  - 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
6. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn.
7. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
8. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na rokowania.
9. Oferentowi, z którym była już zawarta umowa dzierżawy na ogłaszany przedmiot dzierżawy lub podniósł wartość ogłaszanego przedmiotu, przysługuje prawo pierwszeństwa z zastrzeżeniem ust. 6.
10. Czynsz dzierżawy plany jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu.
11. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz wszelkimi szczegółami dot. dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn, pokój 1 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa  
Pleszewska 3 w Stawiszynie do ...30...12.. 2024 roku do godz. 15:00.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Krzysztof' written in a cursive style.