

Zarządzenie Nr 0050³⁸....2026
Burmistrz Stawiszyna
z^{28.04}..... 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony przeznaczonych pomieszczenie gospodarcze.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 699).

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony pod pomieszczenie gospodarcze.

§ 2


Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Stawiszyna

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Grzegorz Traczmarek

**Wykaz nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy i Miasta Stawiszyn, przeznaczonych do oddania
w najem w trybie
bezpłatnym na okres 10 lat pod pomieszczenie gospodarcze.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie k.w.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Okres najmu	Stawka czynszu miesięcznego
1.	Zbiorsk – Cukrownia 65	KZ1A/000 47723/3	Część działki numer 224/12	16,00	Pomieszczenie pod pomieszczenie gospodarcze	10 lat	133,20 zł + obowiązująca stawka podatku VAT

Wykaz wywiesza się od dnia 04.04.2026 roku do dnia 05.04.2026 roku.

ZASADY NAJMU NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH POD POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

1. Nieruchomości lokalowe pod pomieszczenia gospodarcze oddawane są w najem w trybie bezprzetargowym.
2. Umowa z najemcą zawierana jest na czas oznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
3. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot najmu zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy

- i Miasta Stawiszyn Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu w terminie jednego miesiąca.
4. Burmistrzowi Stawiszyna przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości lokalowych w najem, w całości na poszczególnie nieruchomości lokalowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
5. Oferent zainteresowany najmem lokalu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
- 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania),
 - 2) wskazanie nieruchomości lokalowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
 - 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości lokalowej z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
6. Oferty w formie pisemnej mogą być składane w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn.
7. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
8. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na rokowania.
9. Oferentowi, z którym była już zawarta umowa najmu na ogłoszany przedmiot najmu lub podniósł wartość ogłoszanego przedmiotu, przysługuje prawo pierwszeństwa z zastrzeżeniem ust. 6.
10. Czysznaz za najem płatny jest raz w miesiącu na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Burmistrza Stawiszyna w terminie określonym w powiadomieniu.
11. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz wszelkimi szczegółami dot. najmu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn, pokój 1 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Pisemne oferty na najem nieruchomości lokalowych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn przy ul. Szosa Pleszewska 3 w Stawiszynie do19.05..... 2026 roku do godz. 15:00.