

Ogłoszenie o zamówieniu

PFiZP.271.4.2013

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa publicznego samorządowego przedszkola przy ul. Starościńskiej w Stawiszynie
Numer ogłoszenia: 171684 - 2013; data zamieszczenia: 29.04.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina i Miasto Stawiszyn , ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn, woj. wielkopolskie, tel. 062 7528079, faks 062 7528097.

• **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.stawiszyn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: /Budowa publicznego samorządowego przedszkola przy ul. Starościńskiej w Stawiszynie/.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: /Budowa publicznego samorządowego przedszkola przy ul. Starościńskiej w Stawiszynie/ poprzedzonej przedstawieniem Zamawiającemu 2 przykładów rozwiązania części architektoniczno - projektowej. Powierzchnia terenu przeznaczanego pod budowę wynosi ok.10429 m² (działki położone przy ul. Starościńskiej w Stawiszynie oznaczone nr 512/2 i 515). 1.Opracowanie rysunkowe dwóch przykładowych rozwiązań (koncepcji) powinno obejmować: a)projekt zagospodarowania działki, b)przykładowe zagospodarowanie placu zabaw (dobór i rozmieszczenie urządzeń) - skala 1:500, c)schemat funkcjonalno-użytkowy parteru i piętra(poddasza), d)schematy przekrojów, e)elewacje. 2.Wytyczne dla projektowania Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę przedszkola na działce numer 512/2 i 515, o łącznej powierzchni 512/2 - 0,6429 ha,515- 0,400 ha, razem 1,0429 ha położonej w Stawiszynie, której właścicielem jest Gmina i Miasto Stawiszyn (KW 55141). Przedmiotowy teren nie jest objęty MPZP. Inwestor wystąpi o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu obiektem oświatowym spełniającym standardy obowiązujące w tego typu placówkach, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura towarzysząca z uwzględnieniem terenu rekreacyjnego i nowego ogrodzenia dla całego terenu. Zabudowane tereny działki 512/2 od strony ulicy Starościńskiej - budynek Ośrodka Zdrowia, dwukondygnacyjny podpiwniczony(stropodach) i 515 od strony kaliskiej - budynek mieszkalno-usługowy, dwukondygnacyjny podpiwniczony(stropodach) należy włączyć do projektowanego zagospodarowania terenu pod budowę przedszkola wydzielając ich funkcje. Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom

niepełnosprawnym. Działka nie jest uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną i gazową. Istnieje możliwość przyłączenia obiektu do istniejącej kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci energetycznej biegnących w ulicy Starościńskiej na zasadach i warunkach wydanych przez właścicieli sieci. Przedszkole należy połączyć komunikacyjne z istniejącym układem komunikacyjnym - włączenie do drogi powiatowej - ul. Starościńskiej. Na terenie działek należy przewidzieć min. 15 miejsc postojowych w tym, co najmniej jedno dla osób niepełnosprawnych. Obszar przewidziany pod zabudowę stanowi na dzień dzisiejszy teren w części niezabudowany działka nr 515 i w części zabudowany - budynek ośrodka zdrowia działka nr 512./2 wraz z naturalnym zbiornikiem wodnym. Zbiornik wodny należy zachować, włączyć i dostosować do całości zagospodarowania urbanistyczno-architektonicznego terenu pod przedszkole. Obszar przewidziany pod zabudowę sąsiaduje z obszarem objętym ochroną konserwatorską. Projekt budowlany będzie podlegał uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem w Poznaniu oddział w Kaliszu. Planuje się budynek przedszkola parterowy lub piętrowy, niepodpiwniczony, z dachem wielospadowym lub ewentualny płaski-stropodach w technologii tradycyjnej na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działek w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np.: dojazd na działkę, nowe boisko. Rzut budynku ze względów funkcjonalno - użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleniec, place zabaw i ścieżki edukacyjne (np.: /miasteczko ruchu drogowego/) itp. Zespół przedszkolny musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalonych zgodnie z Polska Norm PN-ISO 9836:1997 /Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych/. Kompleks przewidziany jest w sumie dla 150 dzieci, 6 oddziałów przedszkolnych po 25 dzieci w każdym. Szczegółowe wytyczne dla projektowania zawarte są w załączonym programie funkcjonalno-użytkowym. SKŁAD PEŁNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ 1. Projekt budowlano-wykonawczy wraz z zagospodarowaniem terenu dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę opracowany zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji wraz z uzyskaniem w/w decyzji. 2. Projekty wykonawcze dla następujących branż: Branża architektoniczno-budowlana: - 5 egz. a) projekt architektury z kolorystyką elewacji, b) projekt konstrukcji z niezbędnymi rysunkami warsztatowymi (szczegóły), c) projekt aranżacji wnętrz wraz z kolorystyką, d) projekt detali architektonicznych, e) projekt elementów małej architektury, Branża drogowa: - 5 egz. a) projekt robót drogowych, b) projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami branżowymi obejmujący miejsca postojowe (min.15), drogi wewnętrzne, dojazdowe, ciągi komunikacyjne, małą architekturę, oraz ogrodzenie terenu z wejściem głównym od ulicy Starościńskiej - z bramą wjazdową oraz możliwością dojścia i dojazdu, również od strony ulicy kaliskiej z bramą wjazdową oraz możliwością dojścia i dojazdu do projektowanego obiektu przedszkola. Branża sanitarna:- 5 egz. a) projekt sieci wodociągowej wraz z przyłączami, b) projekt sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami, c) projekt sieci kanalizacji deszczowej z odwodnieniem budynku i terenu, d) projekt instalacji wewnętrznej wod-kan, e) projekt instalacji p.poż., f) projekt instalacji wentylacji, g) projekt instalacji c.o, h) projekt instalacji solarnej c.w.u., i) projekt technologii kotłowni olejowej, ekogroszek, j) projekt technologii kuchni. Branża elektryczna: - 5 egz. a) projekt przyłącza elektroenergetycznego (umowa przyłączeniowa), b) projekt instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych obiektu, c) projekt instalacji oświetlenia terenu i miejsc parkingowych, d) projekt instalacji odgromowej, e) projekt instalacji sygnalizacji pożaru, f) projekt instalacji niskoprądowych (teletechnicznych, sieci komputerowej, nagłośnienia, systemu antywłamaniowego i telewizji dozorowej oraz kontroli dostępu). 3. Przedmiar robót z podziałem na poszczególne branże i powiązany ze specyfikacją techniczną - wykonania i odbioru robót. - 5 egz. 4. Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. - 2 egz. 5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, - 5 egz. 6. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - 5 egz. 7. Certyfikat energetyczny, - 5 egz. 8. Opracowania związane z przeprojektowaniem istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku ewentualnej kolizji z projektowanym obiektem. 9. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uzyskać: a)niezbędne opinie i uzgodnienia, b)decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile jest wymagana na podstawie odrębnych przepisów, c)mapy do celów projektowych w skali 1:500 - dostarcza Zamawiający. 10. Pozwolenie na budowę dla całego zakresu. UWAGI odnośnie dokumentacji: 1. Wszystkie opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej w podanych wyżej ilościach oraz na nośniku elektronicznym (pdf.). 2. Rozwiązania projektowe na każdym etapie należy uzgadniać z Zamawiającym. 3. Dokumentacja będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności: a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), b)rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zm.), c)rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072 ze zm.), d)rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389), e) przepisami dotyczącymi przedszkoli, f) obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi itp. 4. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień składania jej u Zamawiającego. 5. W przypadku zmiany przepisów w okresie od daty złożenia dokumentacji u Zamawiającego do dnia składania wniosku o pozwolenie na budowę projekt należy dostosować do obowiązujących zmian. 6. Wykonawca winien uwzględnić w swoich kosztach zapisy punktów 4 i 5. 7. Wykonawca dołączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu niewłaściwego sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskiego. 9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie mogą wpłynąć podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej. 10. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.24.00.00-2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 04.11.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia. Warunki będą oceniane wg kryterium spełnia/nie spełnia.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 główne usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie; Za 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia Zamawiający uważa wykonanie 2 kompletnych dokumentacji projektowych o wartości co najmniej 50 000,00 zł każda.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, -jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje bądź będzie dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach: - architektonicznej, - konstrukcyjno-budowlanej, - drogowej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Zamawiający dokona oceny spełniania warunku również na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia.

• III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia. Warunki będą oceniane wg kryterium spełnia/nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

-Wypełniony formularz oferty, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 18) -pełnomocnictwo (konsorcjum, spółka cywilna) do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu, z którego wynika zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Firmy, (jeżeli wykonawca jest reprezentowany przez pełnomocnika lub, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek ustanowienia pełnomocnika - załącznik 6 (dołączyć, jeśli dotyczy).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Istotne postanowienia do umowy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
2. Warunki zmiany umowy. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy, a) w zakresie ustalonego w niej terminu, - jeżeli przedłużeniu ulegną procedury administracyjne związane ze przygotowaniem i złożeniem dokumentacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. - jeżeli procedura uzyskania pozwolenia na budowę ulegnie przedłużeniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. - jeżeli procedura wydania decyzji lokalizacyjnej celu publicznego lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy ulegnie przedłużeniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. b) w zakresie wymienionych w umowie projektantów w poszczególnych branżach - jeżeli wystąpi konieczność ich zmiany wynikająca ze zdarzeń losowych. c) w pozostałym zakresie - w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.stawiszyn.pl (BIP)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3 62-820 Stawiszyn.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 14.05.2013 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie ul. Szosa Pleszewska 3 62-820 Stawiszyn pokój nr 9 - sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Pliki do pobrania

- [SIWZ z załącznikami](#)
- [Program funkcjonalno-użytkowy](#)
- [Mapa do celów projektowych](#)

/-/ BURMISTRZ STAWISZYNA

Robert Jarzębski
