



## Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie

ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn

tel. (62) 75 28 079

fax. (62) 75 28 097

sekretariat@stawiszyn.pl

---

GGIN.6840.6.1.2017

### **Burmistrz Stawiszyna**

#### **ogłasza przetarg ustny ograniczony**

#### **na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej**

#### **w miejscowości Długa Wieś Druga**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 160, o powierzchni 0,0600 ha, stanowiąca własność Gminy i Miasta Stawiszyn, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00089044/5.

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest w południowej, peryferyjnej części obrębu geodezyjnego Długa Wieś Druga. Działka stanowi gruntową drogę wewnętrzną, łączącą dwie drogi gminne utwardzone asfaltobetonem. Od strony północnej działka graniczy z terenami, dla których studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określiło mieszkaniowy jednorodzinny kierunek zagospodarowania. Od południa droga graniczy w części zachodniej z terenami mieszkaniowymi i gruntami rolnymi. Kształt granic działki jest regularny, mocno wydłużony; powierzchnia jest prawie płaska. Droga nie jest utwardzona i urządzona. Działka sama w sobie nie stanowi działki nadającej się do zabudowy, może jedynie powiększyć powierzchnię działek sąsiednich. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 159, 161 oraz numer 162. W przypadku występowania współwłasności nieruchomości przyległych, do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele tych nieruchomości.

#### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 160, tj. właścicieli działek numer 159, numer 161 oraz numer 162.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15 480,00 złotych.

---

Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie, 62-820 Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3, pow. kaliski, woj. wielkopolskie,

tel.: +48.(62) 752 80 79, fax: +48.(62) 752 80 97, email: sekretariat@stawiszyn.pl, <http://www.stawiszyn.pl>,

NIP: 968-03-71-325, Regon: 000 52 94 40

Numer konta: BS Pleszew O/Stawiszyn 82 8407 0003 0500 0101 2000 0005

Wadium: 1 500, 00 złotych.

Przetarg odbędzie się siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn w dniu 13 czerwca 2018 roku, o godzinie 11.00 gabinetem Burmistrza Stawiszyna.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 12 czerwca 2018 roku do godz. 15.00, zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy i Miasta Stawiszyn, pokój nr 16 pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również wpłata wadium w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn BS Pleszew O/Stawiszyn 82 8407 0003 0500 0101 2000 0005, do dnia 12 czerwca 2018 roku (za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy). Wadium zwraca się w terminie do trzech dni od daty przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet przyszłej ceny nabycia nieruchomości.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania jednorazowo pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w ciągu 2 miesięcy, licząc od dnia zamknięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn – pokój nr 16, tel. 627528079. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

Burmistrz Stawiszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych przyczyn

Z up. Burmistrza  
  
mgr Grzegorz Kaczmarek  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Agata Grala  
Telefon: 627528079, mail: nieruchomosci@stawiszyn.pl

Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie, 62-820 Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3, pow. kaliski, woj. wielkopolskie,  
tel.: +48.(62) 752 80 79, fax: +48.(62) 752 80 97, email: sekretariat@stawiszyn.ugim.gov.pl, http://www.stawiszyn.pl,

NIP: 968-03-71-325, Regon: 000 52 94 40

Numer konta: BS Pleszew O/Stawiszyn 82 8407 0003 0500 0101 2000 0005